

**BAUVORHABEN:** Neubau Imbiss in 85405 Nandlstadt,  
Kitzberger Feld (BT III)

**BAUHERR:** KIST GmbH & Co. KG  
Stadtgraben 32, 94315 Straubing

## Stellplatzberechnung

### KFZ- Stellplätze

Raumbezeichnung	m <sup>2</sup>	Berechnung	Stellplätze
-----------------	----------------	------------	-------------

#### BT I- Neubau Einzelhandelsgeschäft (GEPLANT)

E01 Verkaufsraum Lebensmittel	1.265,07		
E02 Windfang Lebensmittel	19,32		
E03 Verkaufsraum Backshop	32,63		
E35 Windfang Getränke	37,62		
E36 Verkaufsraum Getränke	441,32		
E37 Kühlraum begehbar	12,12		
E44 Verkaufsraum Drogerie	754,03		
	2.562,11	1 Stellplatz je 50 m <sup>2</sup> NF (V)	51,24
E04 Sitzbereich BS	33,66		
	33,66	1 Stellplatz je 10 m <sup>2</sup> Gastfläche	3,37

#### BT II- Neubau Einzelhandelsgeschäft BT II- Lebensmitteldiscount (GEPLANT)

E01 Verkaufsraum	1.164,48		
E02 Ein- und Ausgang	35,28		
	1.199,76	1 Stellplatz je 50 m <sup>2</sup> NF (V)	24,00

#### BT III- Imbiss

Verkaufsraum Imbiss	17,50		
Küche	13,61		
	31,11	1 Stellplatz je 10 m <sup>2</sup> Gastfläche	3,11

Summe: 81,71

gerundet: 82

vorhanden: 142

Passau, 27.02.2025

**Mitschelen + Gerstl Architekten PartG mbB**  
Neuburger Str. 43 | 94032 Passau  
T: +49 (0) 851 50 196 - 0  
F: +49 (0) 851 50 196 - 20  
info@mischelen-gerstl.de  
www.mischelen-gerstl.de