

Beiblatt zum Bauantrag

Bauvorhaben:

Errichtung eines Wald und Naturkindergarten mit 2 Schutzräumen sowie 2 unbeheizten Jurten

Flur 972/3 Gemarkung Baumgarten, 85405 Nandlstadt

Berechnung der Baumassenzahl nach § 21 BauNVO (vereinfachte Berechnung)

	Grundfläche	Anzahl Vollgeschosse	Höhe je Geschoss	Baumasse
Hauptgebäude+Terasse	94,3	1	3,5 m	330,05 m ³
Schutzraum 2	39,5	1	3 m	118,5 m ³
Jurte 1	29,8 m ²	1	3 m	89,4 m ³
Jurte 2	29,8 m ²	1	3 m	89,4 m ³
Summe Baumasse				627,35 m³
Max Zulässige Baumasse gem. B-Plan (3,5*max zul GFZ)				3987,9 m³

Nachweis BMZ | 627 < 3987=> Nachweis gilt als erfüllt

Berechnung der Grundflächenzahl nach §19 BauNVO

Grundstücksfläche Flur 972/3	1899 m ²	
Bereich	GRZ1	GRZ2 (Grundfläche der in Satz 1 bezeichneten Anlagen)
Hauptgebäude+Terasse	94,3 m ²	m ²
Schutzraum 2+ Terasse	39,7 m ²	m ²
Jurte 1	29,8 m ²	
Jurte 2	29,8 m ²	
Zufahrt+ Stellplätze		175 m ²
Sonstiges		100 m ²
überbaute Fläche	193,6 m ²	275 m ²
Grundflächenzahl	0,10	0,25
GRZ zul	0,5	0,5x1,5 oder 0,8 => 0,75
Zulässige überbaubare Grundfläche	949,5 m ²	1424,25 m ²
überbaute Grundfläche	193,6 m ²	468,6 m ²
Nachweis GRZ 1	0,10 < 0,6 => Nachweis gilt als erfüllt	
Nachweis GRZ 2	0,25 < 0,75 => Nachweis gilt als erfüllt	

Berechnung der Geschossflächenzahl nach §20 BauNVO

Grundstücksfläche Flur 972/3

1899 m²

Bereich	GFZ	
Hauptgebäude+Terasse	94,3 m ²	
Schutzraum 2+ Terasse	39,7 m ²	
Jurte 1	29,8 m ²	
Jurte 2	29,8 m ²	
Geschossfläche	193,6 m ²	
Geschossflächenzahl	0,10	
GFZ zul	0,6	
Nachweis GFZ	0,10 < 0,6 => Nachweis gilt als erfüllt	

Berechnung der BGF nach DIN 277

Bereich	BGF	
Hauptgebäude	45,6 m ²	
Schutzraum	23,5 m ²	
Jurte 1	29,8 m ²	
Jurte 2	29,8 m ²	
Summe BGF	128,7 m ²	

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277

Bereich	BGF	
Hauptgebäude	29 m ²	
Schutzraum1	23,4 m ²	
Büro	5,6 m ²	
Schutzraum 2	20,2 m ²	
Jurte 1	27,8 m ²	
Jurte 2	27,8 m ²	
Summe NUF	104,8 m ²	

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Entwurfsverfasser

