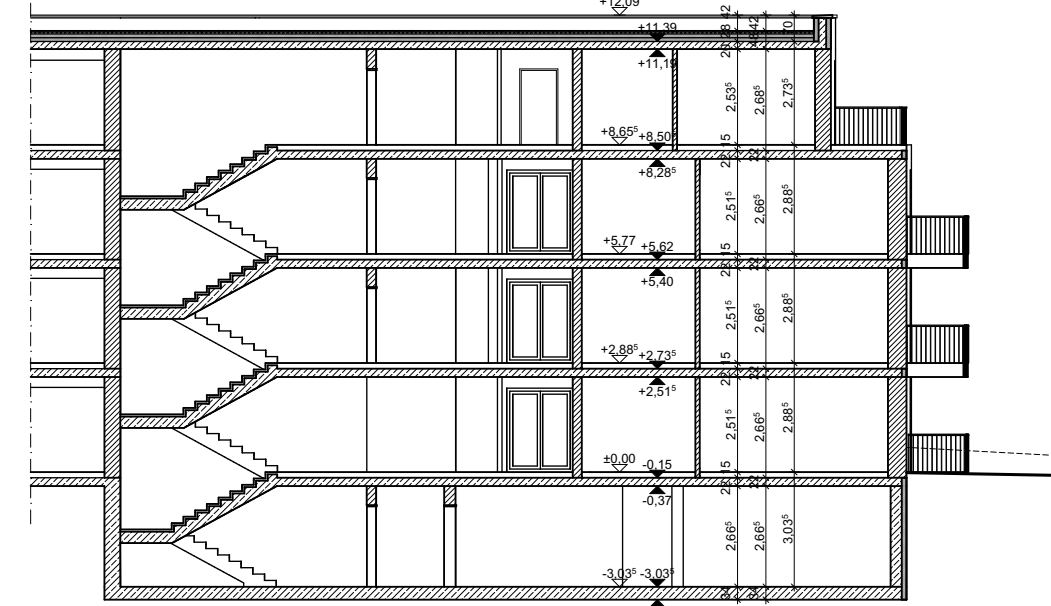


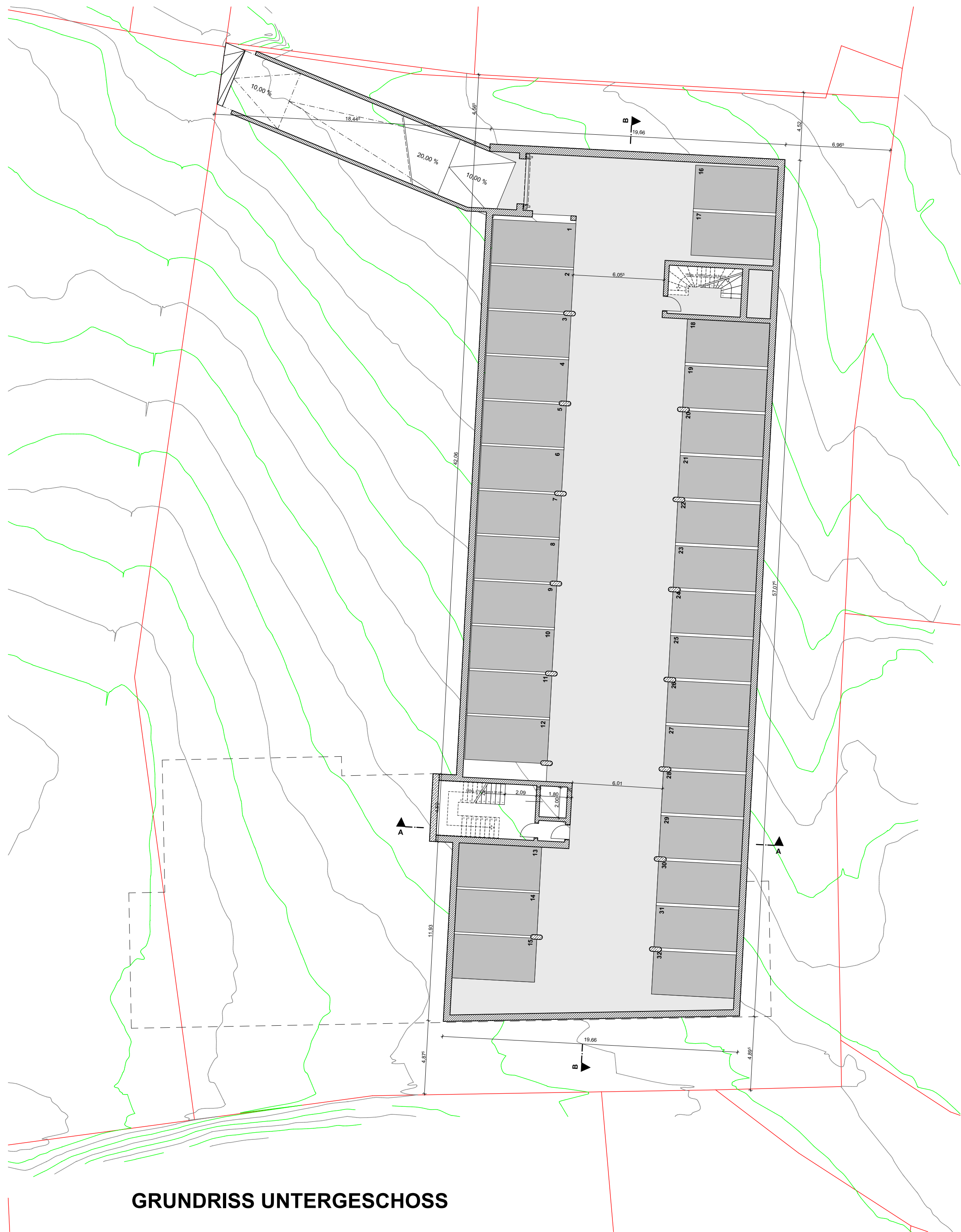
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



SCHNITT A-A



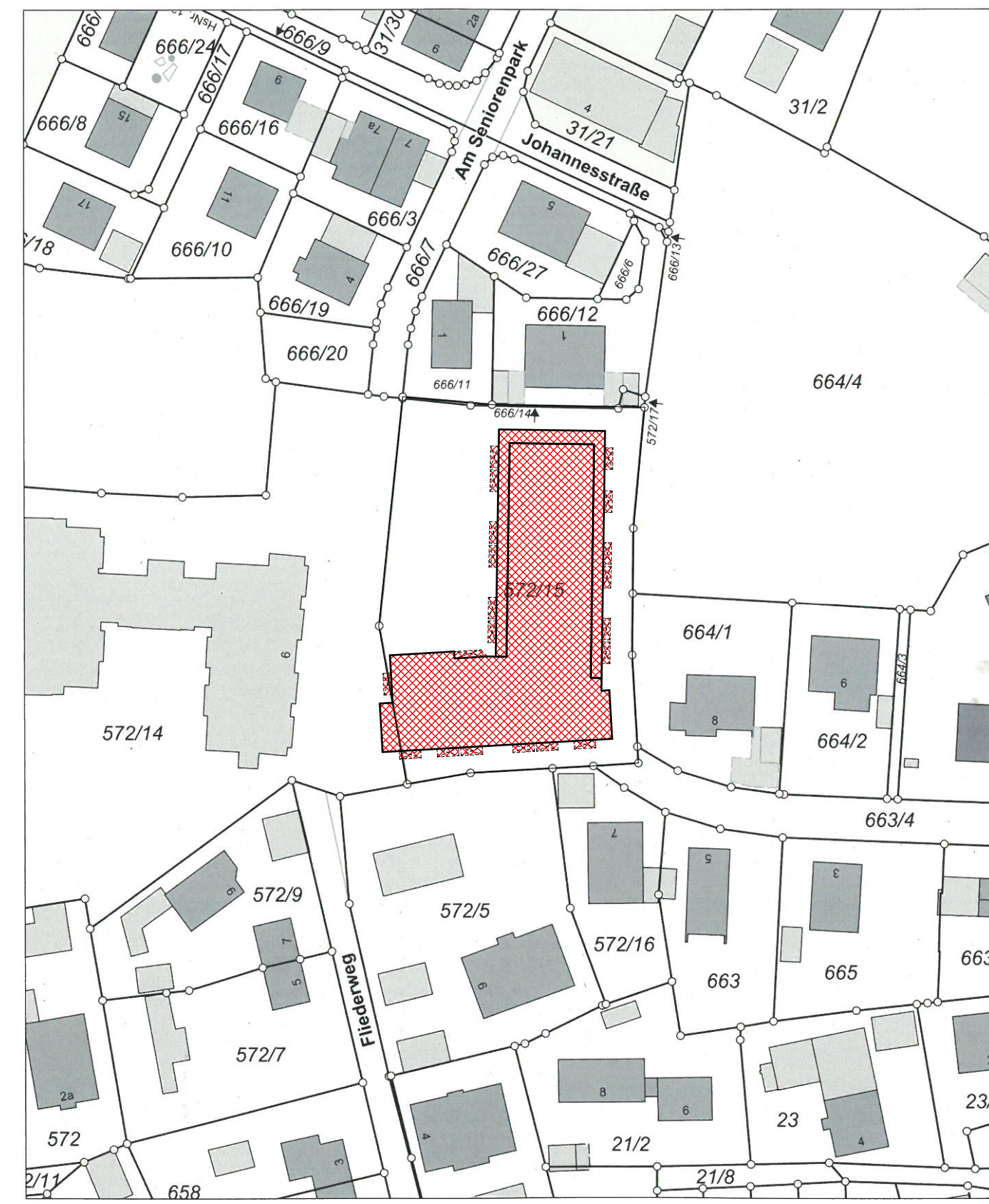
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



LAGEPLAN M 1/1000

- ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN
- EIN EINGABEPLAN IST WEDER EIN WERKPLAN UND NOCH EIN AUSFÜHRUNGSPLAN
- BAUAUSFÜHRUNG NACH DEN ALLGEMEINEN REGELN DER BAUKUNST, DER TECHNIK UND DER BAUBESCHREIBUNG
- ALLE TRAGENDE TEILE SIND NACH STATISCHER BERECHNUNG AUSZUFÜHREN
- ALLE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFÄHIGEN BODEN ZU GRÜNDEN
- FÜR DIESES BAUVORHABEN IST EIN WÄRMESCHUTZNACHWEIS NACH DER DERZET GÜLTIGEN WÄRMESCHUTZVERORDNUNG, EIN SCHALLSCHUTZNACHWEIS GEMÄSS DIN 4109/11:88 UND EIN BRANDSCHUTZNACHWEIS ERFORDERLICH
- SCHLAFRÄUME, KINDERZIMMER UND FLURE DIE ZU AUFGENTHALTSRÄUMEN FÜHREN MÜSSEN MIT EINEM RAUCHMELDER AUSGESTATTET WERDEN
- FOLGENDE NACHWEISE MÜSSEN BEI BAUBEGINN AUF DER BAUSTELLE VORLIEGEN:
 - 1) DER STATISCHE NACHWEIS
 - 2) DER SCHALL- UND WÄRMESCHUTZNACHWEIS
 - 3) DER BRANDSCHUTZNACHWEIS
- DER BAUHERR IST VERPFLICHTET EINEN SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZKOORDINATOR ZU BEAUFTRAGEN

VORBESCHIED

BAUVORHABEN
Neubau eines Gebäudes mit 68 Altenwohnungen einer Tagespflegeeinrichtung für Senioren im Erdgeschoss und einer Tiefgarage für 32 PKW
Am Seniorenpark
85405 Nandlstadt

PLANNHALT
Grundriss UG, EG und 1.OG | Ansicht Süd und West | Schnitt A-A

DER BAUHERR
Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

FLURNUMMER
572/15 und 666/14 (AMTL. FLÄCHE: 3086m²)
GEMARKUNG
Nandlstadt

MAßSTAB: 1:200, 1:1000
DATUM: 10.03.2025
GEZEICHNET: PW

DIE NACHBARN
FLUR NR.: 572/14
Wacker Altenheim Besitz GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 572/16
Slivinsky, Hildegard
Am Kindergarten 7
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 572/17 und 666/12
Sergl, Daniela
Fuchswinkl 1
85413 Högershausen

FLUR NR.: 572/18
Lang, Evelyn Antonette
Ventura Blvd 4720
46188 Plainfield / Indiana
VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA

Lang, Lukas Michael
Bauernrieder Straße 17
85405 Nandlstadt

PLANNUNG



WACKER
PLANUNGSGESELLSCHAFT

Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Bahnhofstraße 3, 85405 Nandlstadt | Gundersindstraße 16, 80805 München
www.wacker-architektur.de | info@wacker-architektur.de | Tel.: 08756 9005 0
Dipl.-Ing. Architekt WFA Stadtplaner Michael Wacker
Dipl.-Ing. Architekt Peter Wacker