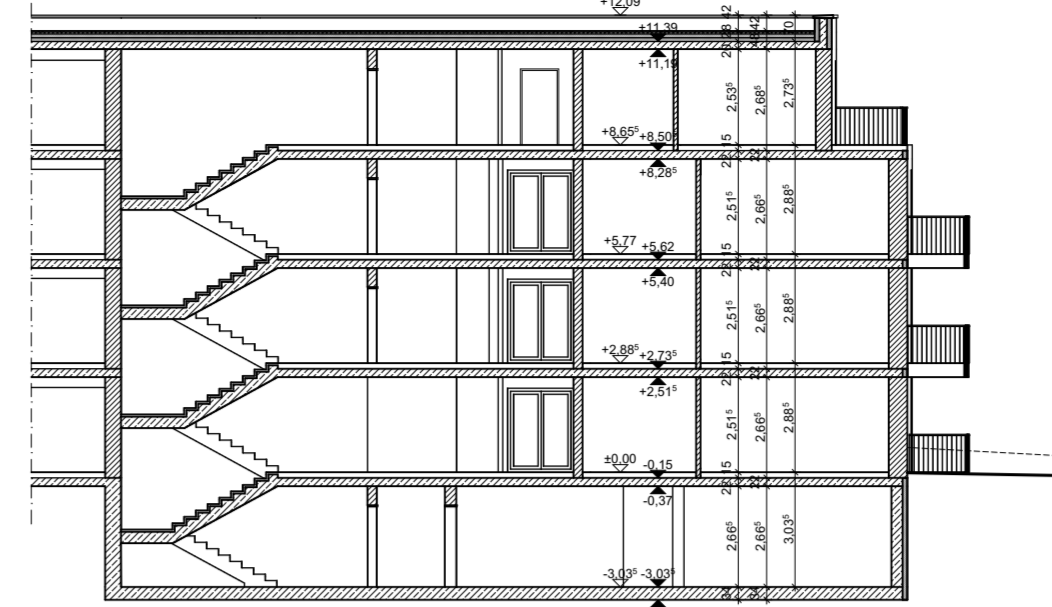


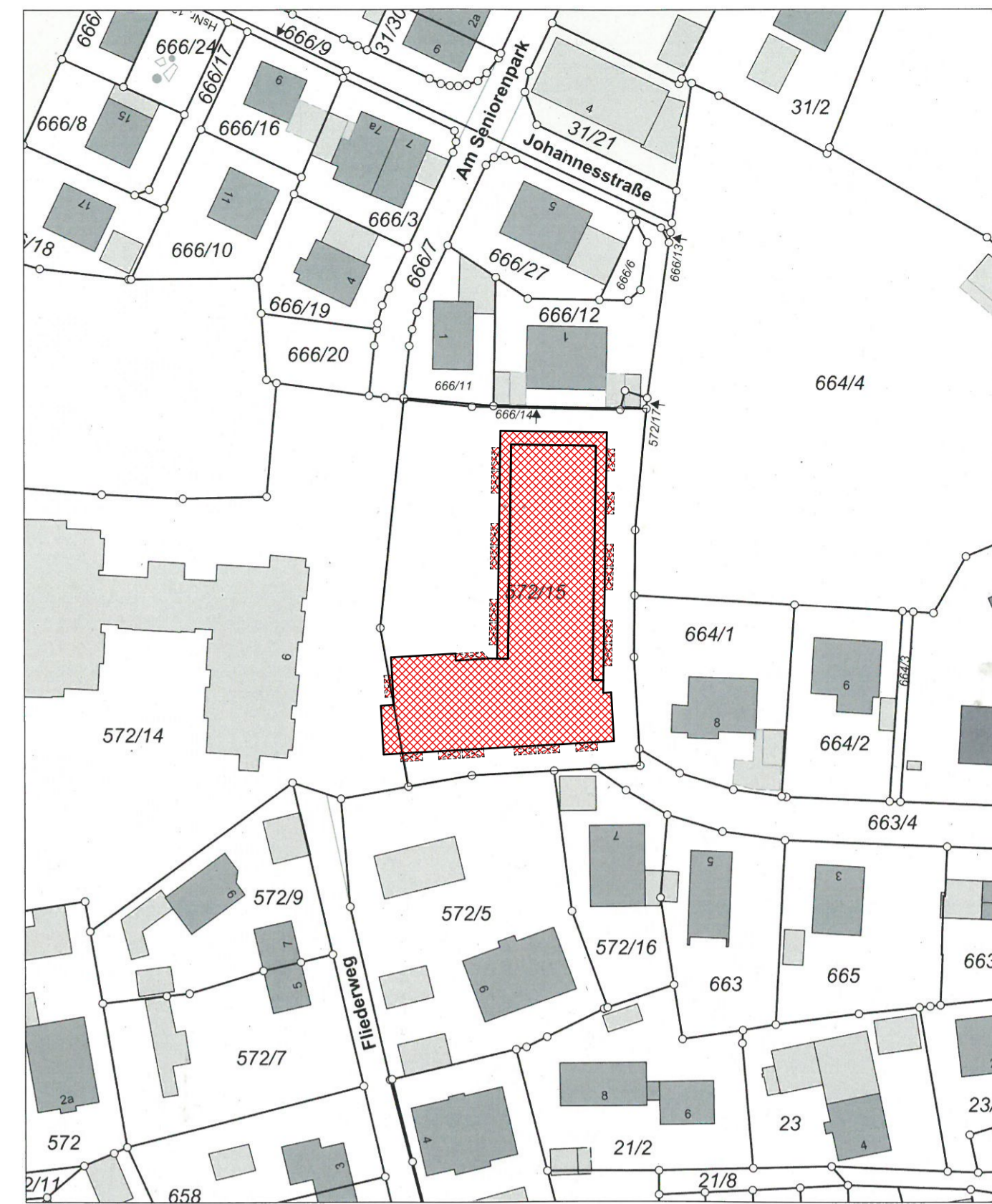
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



SCHNITT A-A



LAGEPLAN M 1/1000

- ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN
- EIN EINGABEPLAN IST WEDER EIN WERKPLAN UND NOCH EIN AUSFÜHRUNGSPLAN
- BAUAUSFÜHRUNG NACH DEN ALLGEMEINEN REGELN DER BAUKUNST, DER TECHNIK UND DER BAUBESCHREIBUNG
- ALLE TRAGENDE TEILE SIND NACH STATISCHER BERECHNUNG AUSZUFÜHREN
- ALLE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFÄHIGEN BODEN ZU GRÜNDEN
- FÜR DIESES BAUVORHABEN IST EIN WÄRMESCHUTZNACHWEIS NACH DER DERZEIT GÜLTIGEN WÄRMESCHUTZVERORDNUNG, EIN SCHALLSCHUTZNACHWEIS GEMÄSS DIN 4109/11:08 UND EIN BRANDSCHUTZNACHWEIS ERFORDERLICH
- SCHLAFRÄUME, KINDERZIMMER UND FLURE DIE ZU AUFGENTHALTSRÄUMEN FÜHREN MÜSSEN MIT EINEM RAUCHMELDER AUSGESTATTET WERDEN
- FOLGENDE NACHWEISE MÜSSEN BEI BAUBEGINN AUF DER BAUSTELLE VORLIEGEN:
  - 1) DER STATISCHE NACHWEIS
  - 2) DER SCHALL- UND WÄRMESCHUTZNACHWEIS
  - 3) DER BRANDSCHUTZNACHWEIS
- DER BAUHERR IST VERPFLICHTET EINEN SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZKOORDINATOR ZU BEAUFTRAGEN

## VORBESCHIED

BAUVORHABEN  
Neubau eines Gebäudes mit 68 Altenwohnungen einer Tagespflegeeinrichtung für Senioren im Erdgeschoss und einer Tiefgarage für 32 PKW  
Am Seniorenpark  
85405 Nandlstadt

PLANNHALT  
Grundriss UG, EG und 1.OG | Ansicht Süd und West | Schnitt A-A

DER BAUHERR  
Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR  
Bahnhofstraße 3  
85405 Nandlstadt

FLURNUMMER  
572/15 und 666/14 (AMTL. FLÄCHE: 3086m²)

GEMARKUNG  
Nandlstadt

MASSTAB: 1:200, 1:1000  
DATUM: 10.03.2025  
GEZEICHNET: PW

DIE NACHBARN  
FLUR NR.: 572/14  
Wacker Altenheim Besitz GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 3  
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 572/16  
Slivinsky, Hildegard  
Am Kindergarten 7  
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 572/17 und 666/12  
Sergl, Daniela  
Fuchswinkel 1  
85413 Högershausen

FLUR NR.: 572/18  
Lang, Evelyn Antonette  
Ventura Blvd 4720  
46188 Plainfield / Indiana  
VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA

Lang, Lukas Michael  
Bauernrieder Straße 17  
85405 Nandlstadt

DER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER  
Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR  
Bahnhofstraße 3  
85405 Nandlstadt

Wacker, Michael  
Maistraße 19a  
85405 Nandlstadt

Wacker, Peter  
Lindenstraße 20  
85405 Nandlstadt

DIE GEMEINDE

DIE BEHÖRDE

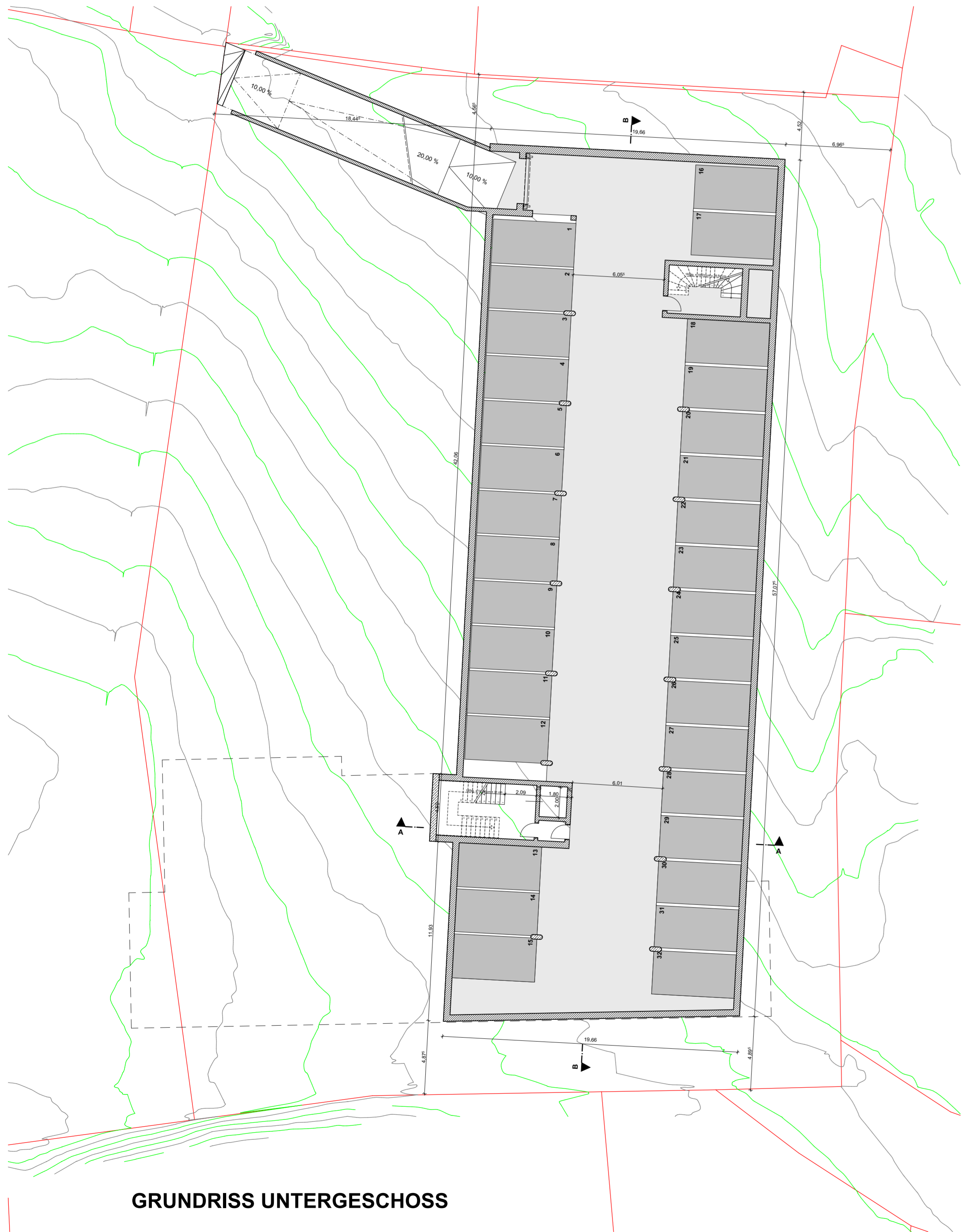
GEZ. | INDEX | DATUM | ÄNDERUNG

PLANUNG

Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 3, 85405 Nandlstadt | Gündelindstraße 16, 80805 München  
www.wacker-architektur.de | info@wacker-architektur.de | Tel.: 08756 9005 0  
Dipl.-Ing. Architekt WFA Stadtplaner Michael Wacker  
Dipl.-Ing. Architekt Peter Wacker

2/01\_PROJEKTE AB 2017/Wacker\_Nandlstadt\_WAN\_201702\_PlanungLP\_08CAD2024-11-18\_02 Wacker Nandlstadt - Betreutes Wohnen.pdf

Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 3, 85405 Nandlstadt | Gündelindstraße 16, 80805 München  
www.wacker-architektur.de | info@wacker-architektur.de | Tel.: 08756 9005 0  
Dipl.-Ing. Architekt WFA Stadtplaner Michael Wacker  
Dipl.-Ing. Architekt Peter Wacker



GRUNDRISS UG



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

DIE NACHBARN - FORTSETZUNG  
FLUR NR.: 664/1  
Rannertshäuser-Widmann, Laura  
Am Kindergarten 8  
85405 Nandlstadt  
Schreiber, Mario  
Am Kindergarten 8  
85405 Nandlstadt  
FLUR NR.: 664/4  
Tafelmaier, Gabriele  
Penkerstraße 7  
85405 Nandlstadt  
FLUR NR.: 666/11  
Yologliu, Nürten  
Am Seniorenpark 1  
85405 Nandlstadt