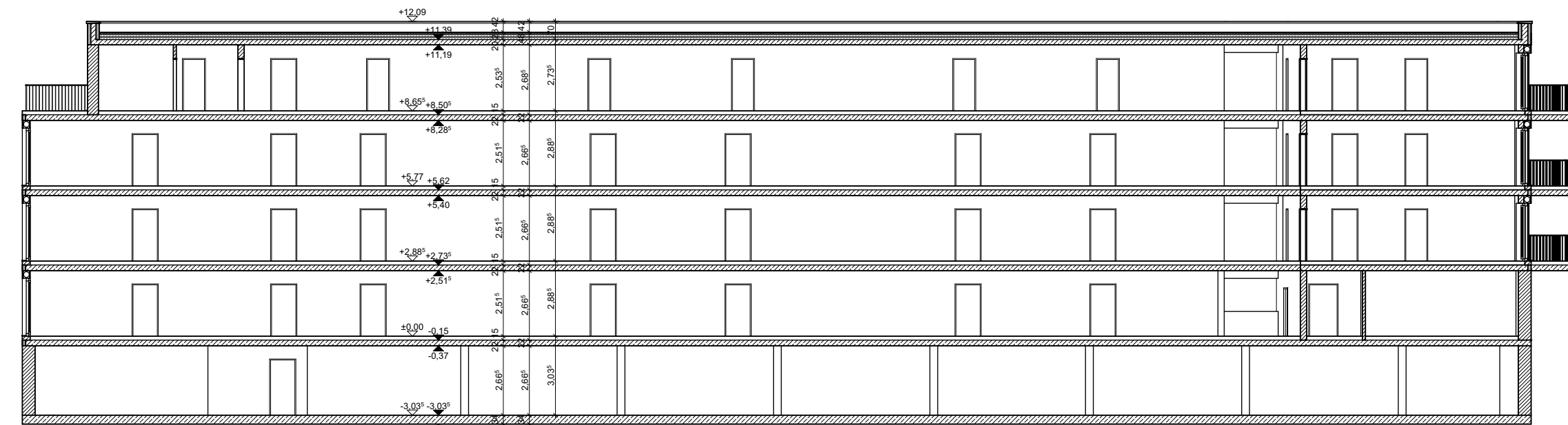


ANSICHT NORD



ANSICHT OST



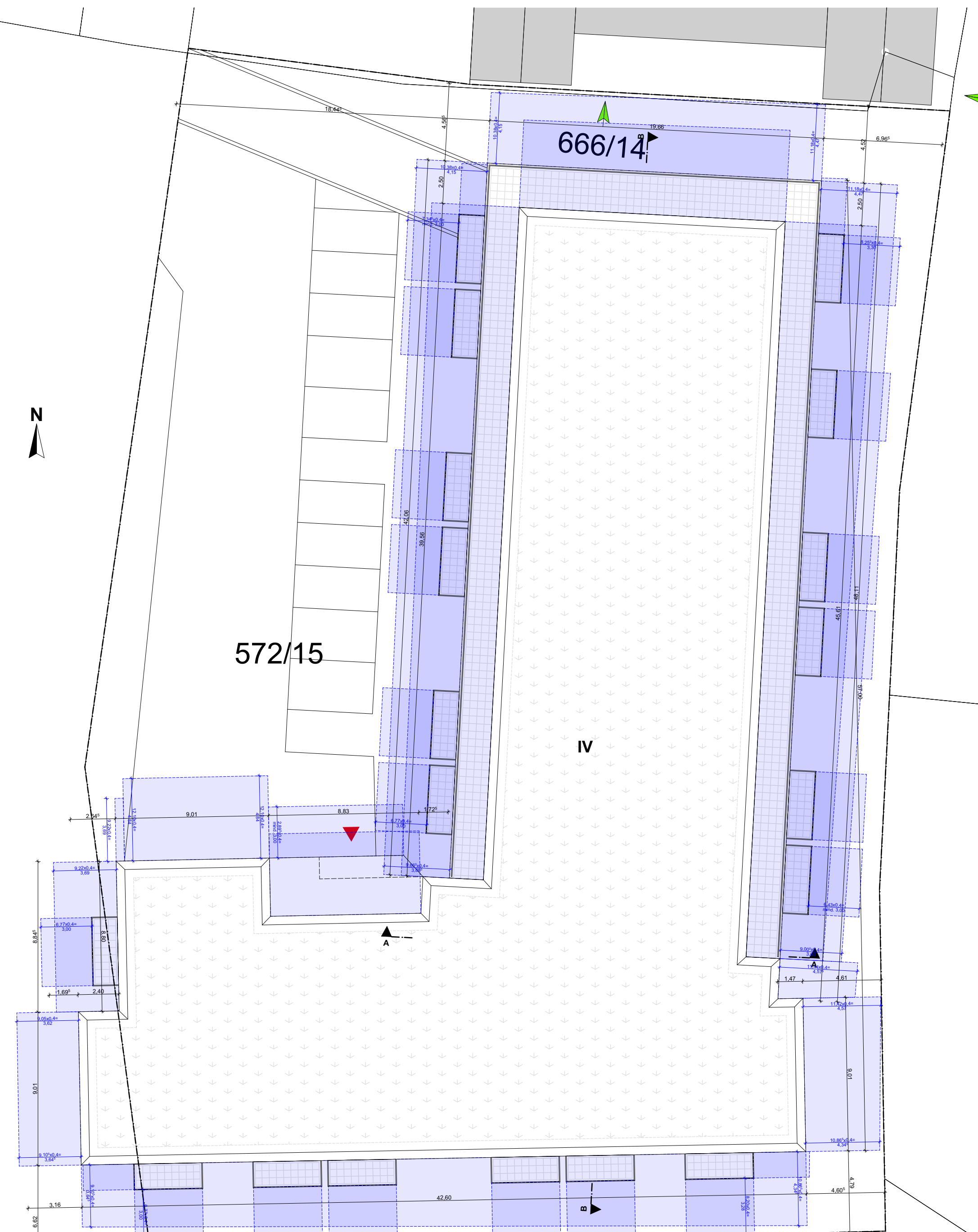
SCHNITT B-B



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



DRAUFSICHT DACH MIT ABSTANDSFLÄCHEN

- ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN
- EIN EINGABEPLAN IST WEDER EIN WERKPLAN UND NOCH EIN AUSFÜHRUNGSPLAN
- BAUAUSFÜHRUNG NACH DEN ALLGEMEINEN REGELN DER BAUKUNST, DER TECHNIK UND DER BAUBESCHREIBUNG
- ALLE TRAGENDEN TEILE SIND NACH STATISCHER BERECHNUNG AUSZUFÜHREN
- ALLE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFÄHIGEN BODEN ZU GRÜNDEN
- FÜR DIESES BAUVORHABEN IST EIN WÄRMESCHUTZNACHWEIS NACH DER DERZEIT GÜLTIGEN WÄRMESCHUTZVERORDNUNG, EIN SCHALLSCHUTZNACHWEIS GEMÄSS DIN 4109/11:88 UND EIN BRANDSCHUTZNACHWEIS ERFORDERLICH
- SCHLAFRÄUME, KINDERZIMMER UND FLURE DIE ZU AUFGENTHALTSRÄUMEN FÜHREN MÜSSEN MIT EINEM RAUCHMELDER AUSGESTATTET WERDEN
- FOLGENDE NACHWEISE MÜSSEN BEI BAUBEGINN AUF DER BAUSTELLE VORLIEGEN:
 - 1) DER STATISCHE NACHWEIS
 - 2) DER SCHALL- UND WÄRMESCHUTZNACHWEIS
 - 3) DER BRANDSCHUTZNACHWEIS
- DER BAUHERR IST VERPFLICHTET EINEN SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZKOORDINATOR ZU BEAUFTRAGEN

VORBESCHIED

BAUVORHABEN
Neubau eines Gebäudes mit 68 Altenwohnungen einer Tagespflegeeinrichtung für Senioren im Erdgeschoss und einer Tiefgarage für 32 PKW
Am Seniorenpark
85405 Nandlstadt

PLANNHALT
Grundriss 2.OG, 3.OG und Dachaufsicht | Ansicht Nord und Ost | Schnitt B-B

DER BAUHERR
Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

FLURNUMMER
572/15 und 666/14 (AMTL. FLÄCHE: 3086m²)
Nandlstadt

MAßSTAB: 1:200
DATUM: 10.03.2025
GEZEICHNET: PW

DIE NACHBARN
FLUR NR.: 572/14
Wacker Altemheim Besitz GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 572/16
Slivinsky, Hildegard
Am Kindergarten 7
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 572/17 und 666/12
Sergl, Daniela
Fuchswinkl 1
85413 Högershausen

FLUR NR.: 572/18
Lang, Evelyn Antonette
Ventura Blvd 4720
46168 Plainfield / Indiana
VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA

Lang, Lukas Michael
Bauernrieder Straße 17
85405 Nandlstadt

DER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

Wacker, Michael
Maistraße 19a
85405 Nandlstadt

Wacker, Peter
Lindenstraße 20
85405 Nandlstadt

DIE GEMEINDE

DIE BEHÖRDE

GEZ. | INDEX | DATUM | ÄNDERUNG

DIE NACHBARN - FORTSETZUNG
FLUR NR.: 664/1
Rannertshäuser-Widmann, Laura
Am Kindergarten 8
85405 Nandlstadt

Schreiber, Mario
Am Kindergarten 8
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 664/4
Tafelmaier, Gabriele
Penkerstraße 7
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 666/11
Yologliu, Nürten
Am Seniorenpark 1
85405 Nandlstadt



WACKER
PLANUNGSGESELLSCHAFT

Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Bahnhofstraße 3, 85405 Nandlstadt | Gündelindstraße 16, 80805 München
www.wacker-architektur.de | info@wacker-architektur.de | Tel.: 08756 9605 0
Dipl.-Ing. Architekt WFA-Stadtplaner Michael Wacker
Dipl.-Ing. Architekt Peter Wacker