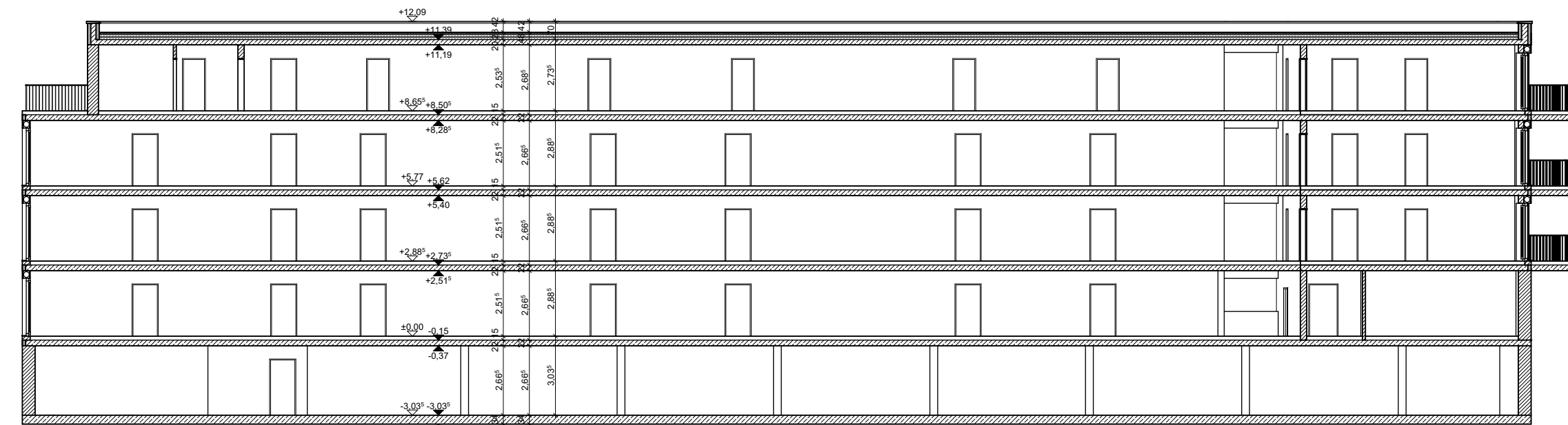


ANSICHT NORD



ANSICHT OST



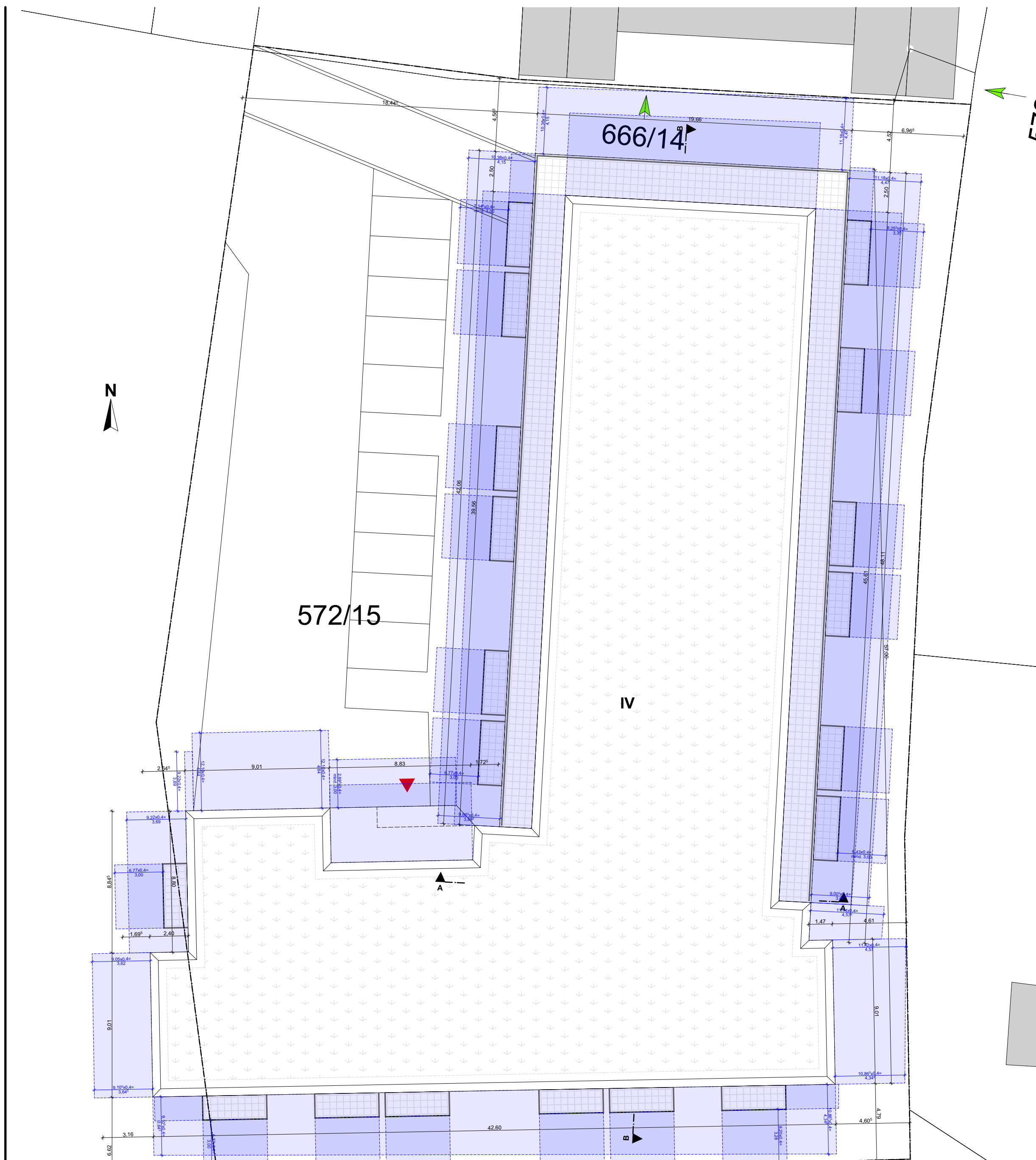
SCHNITT B-B



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



DRAUFSICHT DACH MIT ABSTANDSFLÄCHEN

- ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN
- EIN EINGABEPLAN IST WEDER EIN WERKPLAN UND NOCH EIN AUSFÜHRUNGSPLAN
- BAUAUSFÜHRUNG NACH DEN ALLGEMEINEN REGELN DER BAUKUNST, DER TECHNIK UND DER BAUBESCHREIBUNG
- ALLE TRAGENDEN TEILE SIND NACH STATISCHER BERECHNUNG AUSZUFÜHREN
- ALLE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFÄHIGEN BODEN ZU GRÜNDEN
- FÜR DIESES BAUVORHABEN IST EIN WÄRMESCHUTZNACHWEIS NACH DER DERZEIT GÜLTIGEN WÄRMESCHUTZVERORDNUNG, EIN SCHALLSCHUTZNACHWEIS GEMÄSS DIN 4109/11:88 UND EIN BRANDSCHUTZNACHWEIS ERFORDERLICH
- SCHLAFRÄUME, KINDERZIMMER UND FLURE DIE ZU AUFGENTHALTSRÄUMEN FÜHREN MÜSSEN MIT EINEM RAUCHMELDER AUSGESTATTET WERDEN
- FOLGENDE NACHWEISE MÜSSEN BEI BAUBEGINN AUF DER BAUSTELLE VORLIEGEN:
 - 1) DER STATISCHE NACHWEIS
 - 2) DER SCHALL- UND WÄRMESCHUTZNACHWEIS
 - 3) DER BRANDSCHUTZNACHWEIS
- DER BAUHERR IST VERPFLICHTET EINEN SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZKOORDINATOR ZU BEAUFTRAGEN

VORBESCHIED

BAUVORHABEN
Neubau eines Gebäudes mit 68 Altenwohnungen einer Tagespflegeeinrichtung für Senioren im Erdgeschoss und einer Tiefgarage für 32 PKW
Am Seniorenpark
85405 Nandlstadt

PLANNHALT
Grundriss 2.OG, 3.OG und Dachaufsicht | Ansicht Nord und Ost | Schnitt B-B

DER BAUHERR
Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

DER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

FLURNUMMER
572/15 und 666/14 (AMTL. FLÄCHE: 3086m²)

Wacker, Michael
Maistraße 19a
85405 Nandlstadt

GEMEINSCHAFT
Nandlstadt

Wacker, Peter
Lindenstraße 20
85405 Nandlstadt

MAßSTAB: 1:200
DATUM: 10.03.2025
GEZEICHNET: PW

DIE GEMEINSCHAFT
DIE BEHÖRDE

DIE NACHBARN
FLUR NR.: 572/14
Wacker Altheim Besitz GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

GEZ. | INDEX | DATUM | ÄNDERUNG

FLUR NR.: 572/16
Slivinsky, Hildegard
Am Kindergarten 7
85405 Nandlstadt

FLUR NR.: 572/17 und 666/12
Sergl, Daniela
Fuchswinkel 1
85413 Högershausen

FLUR NR.: 572/18
Lang, Evelyn Antonette
Ventura Blvd 4720
46168 Plainfield / Indiana
VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA

Lang, Lukas Michael
Bauernrieder Straße 17
85405 Nandlstadt

PLANNUNG

WACKER
PLANUNGSGESELLSCHAFT

Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Bahnhofstraße 3, 85405 Nandlstadt | Gündelindstraße 16, 80805 München
www.wacker-architektur.de | info@wacker-architektur.de | Tel.: 08756 9605 0
Dipl.-Ing. Architekt WFA-Stadtplaner Michael Wacker
Dipl.-Ing. Architekt Peter Wacker

2/01_PROJEKTE AB 2017/Wacker_Nandlstadt_WAN_201702_PlanungLP_05CAD2024-11-18_02 Wacker Nandlstadt - Betreutes Wohnen.pdf