

**BAUHERR**

Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR  
Bahnhofstraße 3  
85405 Nandlstadt

**BAUVORHABEN**

Neubau eines Gebäudes mit 68 Altenwohnungen einer Tagespflegeeinrichtung für  
Senioren im Erdgeschoss und einer Tiefgarage für 32 PKW  
Am Seniorenpark  
85405 Nandlstadt

**ZUSAMMENFASSUNG DER FLÄCHEN**

**GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** Flurnr.: 572/15 und 666/14 **ca. 3.086,00 m<sup>2</sup>**

**Grundfläche für GRZ 1**

Grundfläche Gebäude	1.504,18 m <sup>2</sup>
Grundfläche Tiefgaragenrampe	85,05 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche GRZ 1</b>	<b>1.589,23 m<sup>2</sup></b>

**Grundfläche für GRZ 2 (versiegelte Flächen)**

Grundfläche GRZ 1	1.589,23 m <sup>2</sup>
Einfahrt   Hof   Stellplätze   vers. Flächen	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Gundfläche GRZ 2</b>	<b>2.239,23 m<sup>2</sup></b>

**Geschossfläche**

Erdgeschoss	1.504,18 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	1.481,43 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	1.481,43 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	1.266,63 m <sup>2</sup>
<b>Summe Geschossfläche</b>	<b>5.733,67 m<sup>2</sup></b>

**BAUHERR**

Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR  
Bahnhofstraße 3  
85405 Nandlstadt

**BAUVORHABEN**

Neubau eines Gebäudes mit 68 Altenwohnungen einer Tagespflegeeinrichtung für  
Senioren im Erdgeschoss und einer Tiefgarage für 32 PKW  
Am Seniorenpark  
85405 Nandlstadt

**GRZ | GFZ****GRZ 1 | Grundfläche Einfamilienhaus, Garage**

Grundfläche Einfamilienhaus, Garage / Grundstücksfläche

GRZ 1	1589,23	/	3086,00	=	<b>0,515</b>
-------	---------	---	---------	---	--------------

**GRZ 2 | Grundfläche aller versiegelten Flächen**

Grundfläche versiegelte Fläche / Grundstücksfläche

GRZ 2	2239,23	/	3086,00	=	<b>0,726</b>
-------	---------	---	---------	---	--------------

**GFZ | Geschossfläche**

Geschossfläche / Grundstücksfläche

GFZ	5733,67	/	3086,00	=	<b>1,858</b>
-----	---------	---	---------	---	--------------