

BAUHERR

Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

BAUVORHABEN

Neubau eines Gebäudes mit 68 Altenwohnungen einer Tagespflegeeinrichtung für
Senioren im Erdgeschoss und einer Tiefgarage für 32 PKW
Am Seniorenpark
85405 Nandlstadt

ZUSAMMENFASSUNG DER FLÄCHEN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE Flurnr.: 572/15 und 666/14 **ca. 3.086,00 m²**

Grundfläche für GRZ 1

Grundfläche Gebäude	1.504,18 m ²
Grundfläche Tiefgaragenrampe	85,05 m ²
Grundfläche GRZ 1	1.589,23 m²

Grundfläche für GRZ 2 (versiegelte Flächen)

Grundfläche GRZ 1	1.589,23 m ²
Einfahrt Hof Stellplätze vers. Flächen	650,00 m ²
Gundfläche GRZ 2	2.239,23 m²

Geschossfläche

Erdgeschoss	1.504,18 m ²
1. Obergeschoss	1.481,43 m ²
2. Obergeschoss	1.481,43 m ²
Dachgeschoss	1.266,63 m ²
Summe Geschossfläche	5.733,67 m²

BAUHERR

Michael und Peter Wacker Grundbesitz GbR
Bahnhofstraße 3
85405 Nandlstadt

BAUVORHABEN

Neubau eines Gebäudes mit 68 Altenwohnungen einer Tagespflegeeinrichtung für
Senioren im Erdgeschoss und einer Tiefgarage für 32 PKW
Am Seniorenpark
85405 Nandlstadt

GRZ | GFZ**GRZ 1 | Grundfläche Einfamilienhaus, Garage**

Grundfläche Einfamilienhaus, Garage / Grundstücksfläche

GRZ 1	1589,23	/	3086,00	=	0,515
-------	---------	---	---------	---	--------------

GRZ 2 | Grundfläche aller versiegelten Flächen

Grundfläche versiegelte Fläche / Grundstücksfläche

GRZ 2	2239,23	/	3086,00	=	0,726
-------	---------	---	---------	---	--------------

GFZ | Geschossfläche

Geschossfläche / Grundstücksfläche

GFZ	5733,67	/	3086,00	=	1,858
-----	---------	---	---------	---	--------------