

# MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)  
Landkreis Freising



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 28. Juli 2022  
Uhrzeit: 19:35 Uhr - 20:38 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses  
Vorsitzende/r: Gerhard Betz  
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Klier Rainer
Marktgemeinderat	Krojer Reinhard
Marktgemeinderat	Kronthaler Jürgen
Marktgemeinderat	Kühner Sebastian
Marktgemeinderat	Löffler Sebastian
Marktgemeinderat	Mayer Franz
Marktgemeinderat	Mörwald Alexander
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderätin	Schillinger Regina
Marktgemeinderat	Schönege Erhard
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd
Marktgemeinderätin	Thiermann-Mayrhofer Sibylle
Marktgemeinderat	Unger Sebastian
Marktgemeinderat	Urbaneck Robert

### Entschuldigt:

Marktgemeinderätin	Rauscher Maria
Marktgemeinderat	Schranner Michael

### Sonstige Anwesende:

Verwaltung	Pichlmaier Johann
------------	-------------------

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.06.2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
3. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Bauernrieder Straße" für eine Teilfläche der Flur-Nummern 769 und 769/1 der Gemarkung Nandlstadt
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Vergaberichtlinien des Marktes Nandlstadt für die Veräußerung von gemeindlichen Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet „Kitzberger Feld“
5. Teilräumliches Entwicklungskonzept „Aufwertung des Bürgerparks am Waldbad“
  - Beschlussfassung über den Entwurf des Büros für Städtebau und Freiraumplanung, Klaus J. Schulz
6. 2. Änderungssatzung zur Satzung für die Kindertageseinrichtungen des Marktes Nandlstadt (Kindertageseinrichtungssatzung - KitaS) vom 27.07.2019
7. 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Kindertageseinrichtungen (Kindertageseinrichtungsgebührensatzung) vom 26.07.2019
8. Kooperationsvereinbarung zur Planung, Errichtung und den Betrieb eines Hochgeschwindigkeitsglasfasernetzes für die Bereitstellung von Breitband-Internetanschlüssen
9. Benennung einer Straße im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans "Moosburger Straße"
10. Bekanntgaben und Anfragen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:35 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.06.2022
-----------	---

#### **Beschluss:**

**Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.06.2022 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

<b>2.</b>	Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
-----------	--

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse aus dem Bauausschuss bekannt. Seitens des Marktgemeinderates werden hiergegen keine Einwendungen erhoben.

<b>3.</b>	Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Bauernrieder Straße" für eine Teilfläche der Flur-Nummern 769 und 769/1 der Gemarkung Nandlstadt - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
-----------	---

#### **Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf der Einbeziehungssatzung „Bauernrieder Straße“ für eine Teilfläche der Flur-Nummern 769 und 769/1 der Gemarkung Nandlstadt und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Auslegung).**

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

<b>4.</b>	Vergaberichtlinien des Marktes Nandlstadt für die Veräußerung von gemeindlichen Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet „Kitzberger Feld“
-----------	--

#### **Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat genehmigt den Entwurf der Vergaberichtlinien des Marktes Nandlstadt für die Veräußerung von gemeindlichen Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet „Kitzberger Feld“ und beschließt diese als verbindliche Richtlinien.**

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

<b>5.</b>	Teilräumliches Entwicklungskonzept „Aufwertung des Bürgerparks am Waldbad“ - Beschlussfassung über den Entwurf des Büros für Städtebau und Freiraumplanung, Klaus J. Schulz
-----------	--

Marktrat Urbaneck verweist eindringlich auf das Rettungsdienstgesetz und bittet, den Umbau des Wasserwachtshauses nach diesen Kriterien verbindlich aufzunehmen.

Punkt 2.7 des Konzeptes wird gestrichen.

#### **Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des teilräumlichen Entwicklungskonzeptes „Aufwertung des Bürgerparks am Waldbad“ (mit der Änderung, Punkt 2.7 zu streichen), welcher der Regierung von Oberbayern – Städtebauförderung – zur Abstimmung und Genehmigung vorgelegt werden soll.**

**Abstimmungsergebnis: 17 : 2**

<b>6.</b>	2. Änderungssatzung zur Satzung für die Kindertageseinrichtungen des Marktes Nandlstadt (Kindertageseinrichtungssatzung - KitaS) vom 27.07.2019
-----------	---

#### **Sachverhalt:**

In § 14 der Satzung für die Kindertageseinrichtungen des Marktes Nandlstadt wird das Ausscheiden bzw. das Abmelden von den Kindertageseinrichtungen geregelt. Bei der letzten Satzungsänderung im Jahr 2019 wurde die Satzung überarbeitet. Unter anderem wurde diese Formulierung angepasst, sodass eine Abmeldung im laufenden Kindergartenjahr nur mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig ist. In der vorherigen Satzungsfassung war hier noch der Zusatz enthalten, dass es bei dieser Kündigung eines wichtigen Grundes bedarf (z.B. Umzug oder Wechsel der Einrichtung). In der Praxis wurde es allerdings beibehalten, dass Kündigungen während des laufenden Kindergartenjahres nur aus wichtigem Grund zulässig sind. Aus gegebenem Anlass wurden wir darauf aufmerksam, dass der oben genannte Zusatz in der neuen Satzungsformulierung fehlt. Dadurch können Reibungspunkte und Missverständnisse zwischen Eltern und Träger entstehen. Diese Regelung ist sehr wichtig, da sich der Markt Nandlstadt damit vor kurzfristigen Kündigungen und den damit einhergehenden Förderkürzungen schützt. Zudem wird vermieden, dass eine Abmeldung für Monate mit hohem Ferienanteil erfolgt (da hier das Betreuungsangebot in der Regel reduziert ist), um lediglich die monatliche Kindergartengebühr zu sparen. Deshalb empfiehlt die Verwaltung die Formulierung in § 14 Abs. 2 Kindertageseinrichtungssatzung wie vorgelegt zu ändern.

#### **Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf der 2. Änderungssatzung zur Satzung für die Kindertageseinrichtungen des Marktes Nandlstadt vom 27.07.2019 und beschließt diesen als Satzung.**

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

7.	2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Kindertageseinrichtungen (Kindertageseinrichtungsgebührensatzung) vom 26.07.2019
----	---

**Sachverhalt:**

In § 6 Absatz 2 der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Kindertageseinrichtungen des Marktes Nandlstadt wird die Gebührenhöhe für Geschwisterkinder festgelegt. Besuchen zwei Kinder derselben Familie gleichzeitig unsere Kindertageseinrichtungen, wird die Gebühr für das jüngste Kind voll festgesetzt und für das ältere Kind zu 65%. Besuchen hingegen drei Kinder derselben Familie gleichzeitig unsere Kindertageseinrichtungen, wird die Gebühr für das älteste Kind zusätzlich auf 40% festgesetzt. Ab dem vierten Kind werden keine Gebühren erhoben. Dies stellt keine neue Regelung dar, jedoch lies die bisherige Formulierung einige Missverständnisse zu. Um daher Klarheit für die Eltern zu schaffen, soll der Absatz um zwei weitere Sätze erweitert werden.

Deshalb empfiehlt die Verwaltung die Formulierung in § 6 Absatz 2 Kindertageseinrichtungsgebührensatzung wie vorliegend zu ergänzen.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf der 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Kindertageseinrichtungen vom 26.07.2019 und beschließt diesen als Satzung.**

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

8.	Kooperationsvereinbarung zur Planung, Errichtung und den Betrieb eines Hochgeschwindigkeitsglasfasernetzes für die Bereitstellung von Breitband-Internetanschlüssen
----	---

**Sachverhalt:**

Im Rahmen des Ausbaus eines Hochgeschwindigkeitsglasfasernetzes im Bereich des Hauptortes des Marktes Nandlstadt haben im Ausschuss für Umwelt, Energie und Digitalisierung verschiedene Unternehmen sich und Ihre Planungen vorgestellt.

Der Ausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat eine Kooperation mit der Firma LEONET, welche nach Ansicht des Ausschusses das beste Gesamtkonzept vorgelegt hat und so z. B. auch das Gewerbegebiet Kitzberger Feld eigenständig ausbauen möchte.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, die Planung, Errichtung und den Betrieb eines Hochgeschwindigkeitsglasfasernetzes an die Firma LEONET zu vergeben. Der erste Bürgermeister wird zur Unterzeichnung der vorliegenden Kooperationsvereinbarung ermächtigt.**

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

9.	Benennung einer Straße im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans "Moosburger Straße"
----	---

**Sachverhalt:**

Im Rahmen der Erschließung der Bauparzellen im Umgriff des Bebauungsplans „Moosburger Straße“ wird eine kurze Stichstraße zur Moosburger Straße errichtet, welche einen eigenen Straßennamen benötigt.

Da die Parzellen direkt unterhalb des Baugebietes „Am Kollerhölzl“ gelegen sind, schlägt die Verwaltung vor, der neu zu erstellenden Straße den Namen „Am Kollerhölzl“ zu erteilen.

**Beschluss:**

**Die im Rahmen des Bebauungsplans „Moosburger Straße“ zu erstellende Stichstraße von der Moosburger Straße erhält den Namen „Am Kollerhölzl“.**

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

<b>10.</b>	Bekanntgaben und Anfragen
------------	---------------------------

Marktrat Klier verweist nochmals auf die schwierige Situation bzgl. der Sichtproblematik bei der Einfahrt von Baugebiet „Nord-West II“ auf die Mainburger Straße. Zudem bittet er, die Zufahrt über die Straße Am Bergnerfeld für Mähdrescher sicherzustellen.

---

Gerhard Betz  
1. Bürgermeister

---

Michael Reithmeier