

MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)
Landkreis Freising



Niederschrift

über die

Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 23. März 2023
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 22:25 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Vorsitzende/r: Gerhard Betz
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard	
Marktgemeinderat	Bogner Thomas	
Marktgemeinderat	Buchberger Michael	
Marktgemeinderat	Forster Martin	
Marktgemeinderat	Klier Rainer	
Marktgemeinderat	Krojer Reinhard	
Marktgemeinderat	Kronthaler Jürgen	
Marktgemeinderat	Kühner Sebastian	
Marktgemeinderat	Löffler Sebastian	
Marktgemeinderat	Mayer Franz	
Marktgemeinderat	Mörwald Alexander	
Marktgemeinderat	Nocker Patrick	
Marktgemeinderätin	Schillinger Regina	
Marktgemeinderat	Schönege Erhard	
Marktgemeinderat	Schranner Michael	
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas	
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd	
Marktgemeinderätin	Thiermann-Mayrhofer Sibylle	
Marktgemeinderat	Unger Sebastian	ab TOP 2
Marktgemeinderat	Urbaneck Robert	

Entschuldigt:

Marktgemeinderätin Rauscher Maria

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 23.02.2023 und 09.03.2023
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
3.	Neubau einer Kindertageseinrichtung - Vorstellung einer ersten Bedarfsermittlung mit Diskussion und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
4.	Erweiterung und Sanierung der gemeindlichen Kläranlage - Beschlussfassung über die Aufnahme eines langfristigen Kredits
5.	3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Markt Nandlstadt (Gewerbegebiet Kitzberger Feld, Untere Dorfstraße Baumgarten, Paddle-Tennis-Plätze) - Aufstellungsbeschluss
6.	Neuaufstellung eines Bebauungsplans "Gewerbegebiet Kitzberger Feld II" auf den Flur-Nummern 31/24 (Teilfläche), 421 (Teilfläche), 422/2, 422/3, 422/4, 422/5 (Teilfläche), 422/6, und 423 der Gemarkung Nandlstadt (Aufstellungsbeschluss)
7.	Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 22 "Korbinianstraße" - Satzungsbeschluss
8.	Aufstellung eines Bebauungsplanes "Airischwand Ost" auf den Fl.-Nr. 9 Tfl, 26, 27, 1184 und 1197 Tfl. der Gem. Airischwand sowie den Fl.-Nr. 23/3 und 1206 (jew. Teilflächen als Verkehrsfläche) Gem. Airischwand - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
9.	Aufstellung eines Bebauungsplanes "Airischwand Ost" auf den Fl.-Nr. 9, 26, 27 und 1184 jeweils der Gemarkung Airischwand sowie auf Teilflächen der Fl.-Nr. 23/3 und 1206 jeweils der Gemarkung Airischwand - Aufstellungsbeschluss
10.	Einziehung einer Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) "Kitzbergerfeld-Weg I", mit einer Länge von 120 m
11.	Einziehung einer Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) "Kitzbergerfeld-Weg I", mit einer Länge von 3 m
12.	Einziehung einer Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) "Kitzbergerfeld-Weg I", mit einer Länge von 42 m
13.	Widmung der Straße „Kitzberger Feld II“ als Ortsstraße
14.	Widmung der Straße „Galgenbeetl“ als Ortsstraße
15.	Antrag auf Aufstellung von Getränke-/Snackautomaten in der Marktstraße sowie in der Freisinger Straße
16.	Antrag der GOL-Fraktion auf Beteiligung der Marktgemeinde Nandlstadt an der Initiative des Deutschen Städtetags "Tempo 30"
17.	Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage, Enercon E175, NH 162 m, WEA 1 auf der Flur-Nr. 1102 der Gemarkung Airischwand - Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
18.	Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage, Enercon E175, NH 162 m, WEA 2 auf der Flur-Nr. 1117 der Gemarkung Airischwand - Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
19.	Bekanntgaben und Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 23.02.2023 und 09.03.2023
-----------	--

Beschluss:

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 23.02.2023 und 09.03.2023 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
-----------	--

3.	Neubau einer Kindertageseinrichtung - Vorstellung einer ersten Bedarfsermittlung mit Diskussion und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
-----------	---

Sachverhalt:

Es wird kurze Ausführungen zum derzeitigen Bedarf, zu den rechtlichen Vorgaben, ersten Ideen und groben Kostenschätzungen geben sowie die Möglichkeit zum Austausch mit einer Fachfrau. Eine Beschlussfassung ist nicht geplant.

Tanja Schraner-Seehofer, Leiterin des Johannes-Kindergartens, informiert über die derzeitige Situation:

- Der Markt Nandlstadt hat – anders als die Gemeinden rundherum – sofort auf die fehlenden Betreuungsplätze reagiert und schnellstmöglich eine Containeranlage zur kurzfristigen Bedarfserfüllung errichtet.
- Im Johannes-Kindergarten kommen 45 Anmeldungen auf 41 freie Regelplätze und zwei Anmeldungen auf vier freie Integrativplätze, somit befinden sich vier Kinder auf der Warteliste. Bis zum Anfang des Kindergartenjahres und auch unterjährig werden weitere Anfragen hinzukommen.
- In der Korbinian-Kita kommen 11 Neuanmeldungen auf 23 freie Plätze im Kindergarten, dazu wechseln 17 Kinder von der Krippe in den Kindergarten. Daher befinden sich dort fünf Kinder auf der Warteliste. In der Krippe kommen 22 Neuanmeldungen auf 17 freie Plätze. Auch hier werden die Zahlen noch ansteigen.
- Aktuell können keine Anmeldungen in den Einrichtungen entgegengenommen werden, da dies die Zeit nicht hergibt. Interessierte Eltern müssen sich an das Rathaus wenden.
- In den letzten Jahren wurden immer wieder Löcher gestopft (Anbau am Johannes-Kindergarten sowie in der Korbinian-Kita, Container-Anlage). Hier hat die Verwaltung vorbildhaft reagiert. Allerdings müsste nun auch zukunftsorientiert und langfristig geplant werden.
- Im Johannes-Kindergarten sind derzeit sechs Gruppen untergebracht. Allerdings existiert kein richtiger und vorgeschriebener Personalraum, keine vernünftige Küche und die Pausen müssen die Beschäftigten in der Küche als Durchgangszimmer oder direkt im Gruppenraum verbringen, was rechtlich so keinesfalls in Ordnung ist. Es müsste daher eine Gruppe ausgelagert werden, um die benötigten Sozialräume zu schaffen.

- Mit der Container-Gruppe und einer weiteren Gruppe zum Auffangen der Warteliste besteht bereits jetzt ein Bedarf für drei Kindergartengruppen.
 - Dazu kommen zwei weitere Krippengruppen, sodass aus Sicht von Frau Schranner-Seehofer eine mindestens fünfgruppige Einrichtung benötigt wird.
- Sodann stellt Architektin Meyer Ihre durchgeführte grobe Bedarfsanalyse vor.

Im Anschluss wird über mögliche Nutzungen von Dachräumen, Dachneigungen und PV-Anlagen diskutiert, was allerdings nicht Thema der Sitzung ist. Hingewiesen wird nochmals darauf, Räume für das EKP nicht zu vergessen.

4.	Erweiterung und Sanierung der gemeindlichen Kläranlage - Beschlussfassung über die Aufnahme eines langfristigen Kredits
-----------	---

Sachverhalt:

Kämmerer Martin Anneser wird die aktuellen Konditionen des derzeitigen variablen Darlehens sowie dessen Entwicklung präsentieren sowie die Konditionen für eine langfristige Kreditaufnahme.

Das weitere Vorgehen jedoch wird alleinig dem Marktgemeinderat im Rahmen dessen Entscheidungsbefugnis überlassen.

Nähere Informationen erfolgen in der Sitzung.

Hinweis:

Eine Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung kommt ausdrücklich nicht in Betracht, da dies dem Grundsatz der Öffentlichkeit widersprechen würde. Aus Sicht der Verwaltung hat die Öffentlichkeit jederzeit das Recht auf transparent geführte Diskussionen.

Beschluss:

Das variable Darlehen soll wie bisher weitergeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 0 : 20

Beschluss:

Für eine Summe von 2.500.000,00 Euro wird ein festverzinsliches Darlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren aufgenommen. Der restliche Betrag bleibt weiterhin variabel verzinst.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

Beschluss:

Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, nochmals tagesaktuelle Angebote einzuholen und dem günstigsten Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

5.	3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Markt Nandlstadt (Gewerbegebiet Kitzberger Feld, Untere Dorfstraße Baumgarten, Paddle-Tennis-Plätze) - Aufstellungsbeschluss
-----------	--

Es wird ausgiebig und kontrovers über das Für und Wider des geplanten Vorhabens diskutiert.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Markt Nandlstadt in den Bereichen Nandlstadt (Kitzberger Feld und Paddle-Tennis-Plätze in der Waldbadstraße) und Baumgarten (Untere Dorfstraße).

Abstimmungsergebnis: 14 : 4

Abstimmungsbemerkung:

Die Markträte Bogner und Buchberger waren gem. Art. 49 Abs. 1 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

Marktrat Unger bittet festzuhalten, dass die vier gegen die Änderung des FLNP stimmenden Mitglieder des Marktgemeinderates grundsätzlich für die Änderungen "Untere Dorfstraße Baumgarten" und "Paddle-Tennisplätze in der Waldbadstraße" gestimmt hätten und sich die Gegenstimmen ausschließlich auf die Erweiterung des Gewerbegebietes "Kitzberger Feld" beziehen.

6.	Neuaufstellung eines Bebauungsplans "Gewerbegebiet Kitzberger Feld II" auf den Flur-Nummern 31/24 (Teilfläche), 421 (Teilfläche), 422/2, 422/3, 422/4, 422/5 (Teilfläche), 422/6, und 423 der Gemarkung Nandlstadt (Aufstellungsbeschluss)
-----------	--

Es soll unbedingt eine sichere Querung der Kreisstraße verfolgt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans „Gewerbegebiet Kitzberger Feld II“ auf den Flur-Nummern 31/24 (Teilfläche), 421 (Teilfläche), 422/2, 422/3, 422/4, 422/5 (Teilfläche), 422/6 und 423 der Gemarkung Nandlstadt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 6

Abstimmungsbemerkung:

Marktrat Bogner war gem. Art. 49 Abs. 1 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

7.	Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 22 "Korbinianstraße" - Satzungsbeschluss
-----------	--

Sachverhalt:

Nachdem die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und die Mitteilung der Abwägungsergebnisse an die entsprechenden Behörden durchgeführt wurden, kann nun der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 22 „Korbinianstraße“ gefasst werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt den vorliegenden Entwurf und beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 22 „Korbinianstraße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.01.2023 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

8.	Aufstellung eines Bebauungsplanes "Airischwand Ost" auf den Fl.-Nr. 9 Tfl, 26, 27, 1184 und 1197 Tfl. der Gem. Airischwand sowie den Fl.-Nr. 23/3 und 1206 (jew. Teilflächen als Verkehrsfläche) Gem. Airischwand - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
----	---

Sachverhalt:

Aufgrund immissionsschutzrechtlicher Bedenken und nachbarschützender Belange soll nun im Bebauungsplan „Airischwand Ost“ anstatt eines allgemeinen Wohngebietes entsprechend dem Flächennutzungsplan ein Dorfgebiet festgesetzt werden. Eine Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB ist deshalb nicht mehr möglich. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll nun im Regelverfahren erfolgen. Auch hat sich der Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Vergleich zum ursprünglich beschlossenen Geltungsbereich noch geändert. Das Grundstück, Fl.-Nr. 9 der Gemarkung Airischwand, soll nun vollständig im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegen. Das Grundstück, Fl.-Nr. 1197 Tfl. der Gemarkung Airischwand, soll nicht mehr durch den Bebauungsplan überplant werden. Diese Änderungen wurden mit den Antragstellern und den betroffenen Grundstückseigentümern abgestimmt.

Um diese Änderungen umsetzen zu können, ist zunächst der ursprüngliche Aufstellungsbeschluss vom 28.04.2022 aufzuheben. Danach ist ein neuer Aufstellungsbeschluss mit dem neuen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu fassen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Airischwand Ost“ auf den Fl.-Nr. 9 Tfl, 26, 27, 1184 und 1197 Tfl. der Gem. Airischwand sowie den Fl.-Nr. 23/3 und 1206 (jew. Teilflächen als Verkehrsfläche) Gem. Airischwand, vom 28.04.2022, TOP 7 der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Marktrat Selmayer war gem. Art. 49 Abs. 1 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

9.	Aufstellung eines Bebauungsplanes "Airischwand Ost" auf den Fl.-Nr. 9, 26, 27 und 1184 jeweils der Gemarkung Airischwand sowie auf Teilflächen der Fl.-Nr. 23/3 und 1206 jeweils der Gemarkung Airischwand - Aufstellungsbeschluss
----	--

Sachverhalt:

Aufgrund immissionsschutzrechtlicher Bedenken und nachbarschützender Belange soll nun im Bebauungsplan „Airischwand Ost“ anstatt eines allgemeinen Wohngebietes entsprechend dem Flächennutzungsplan ein Dorfgebiet festgesetzt werden. Eine Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB ist deshalb nicht mehr möglich. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll nun im Regelverfahren erfolgen. Auch hat sich der Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Vergleich zum ursprünglich beschlossenen Geltungsbereich noch geändert. Das Grundstück, Fl.-Nr. 9 der Gemarkung Airischwand, soll nun vollständig im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegen. Das Grundstück, Fl.-Nr. 1197 Tfl. der Gemarkung Airischwand, soll nicht mehr durch den Bebauungsplan überplant werden. Diese Änderungen wurden mit den Antragstellern und den betroffenen Grundstückseigentümern abgestimmt.

Um diese Änderungen umsetzen zu können, ist zunächst der ursprüngliche Aufstellungsbeschluss vom 28.04.2022 aufzuheben. Danach ist ein neuer Aufstellungsbeschluss mit dem neuen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu fassen.



Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Airischwand Ost" auf den Fl.-Nr. 9, 26, 27 und 1184 jeweils der Gemarkung Airischwand sowie auf Teilflächen der Fl.-Nr. 23/3 und 1206 jeweils der Gemarkung Airischwand im Regelverfahren. Der beiliegende Lageplan des Ingenieur- und Planungsbüros Martin Huber vom 14.03.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Marktrat Selmayer war gem. Art. 49 Abs. 1 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

- | | |
|-----|---|
| 10. | Einziehung einer Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) "Kitzbergerfeld-Weg I", mit einer Länge von 120 m |
|-----|---|

Sachverhalt:

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Gewerbegebiet Kitzberger Feld“ hat der Markt Nandlstadt die planungsrechtliche Voraussetzung zur Erweiterung des Gewerbegebietes Kitzberger Feld geschaffen. Um eine effiziente Bebauung der Grundstücke zu erreichen, wurde im Rahmen der Erschließung die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) „**Kitzbergerfeld-Weg I**“, mit einer Länge von 120 m, rückgebaut und einer Bauparzelle zugeordnet. Die Belange der Allgemeinheit wurden bereits im Rahmen der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Gewerbegebiet Kitzberger Feld“ berücksichtigt. Nachdem mittlerweile die Erschließungsarbeiten abgeschlossen sind und der Rückbau der Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges erfolgt ist, hat diese Teilstrecke

jegliche Verkehrsbedeutung verloren. Die Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) ist nach Art. 8 BayStrWG einzuziehen:

Bezeichnung des Straßenzuges: Kitzbergerfeld-Weg I

einzuziehendes Straßengrundstück: Fl.-Nr. 373/7 Gemarkung Nandlstadt

neuer Endpunkt: nördliche Grundstücksgrenze des Grundstücks Fl.-Nr. 373/7 Gemarkung Nandlstadt bei Fl.-Nr. 372/1 Gemarkung Nandlstadt

Länge der einzuziehenden Teilstrecke: 0,120 km

Beschluss:

Die im Rahmen der Erschließung rückgebaute Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges „Kitzbergerfeld-Weg I“, mit einer Länge von 120 m, wird gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

11.	Einzziehung einer Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) "Kitzbergerfeld-Weg I", mit einer Länge von 3 m
-----	--

Sachverhalt:

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Gewerbegebiet Kitzberger Feld“ hat der Markt Nandlstadt die planungsrechtliche Voraussetzung zur Erweiterung des Gewerbegebietes Kitzberger Feld geschaffen. Um eine effiziente Bebauung der Grundstücke zu erreichen, wurde im Rahmen der Erschließung die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) „**Kitzbergerfeld-Weg I**“, mit einer Länge von 3 m, rückgebaut und einer Bauparzelle zugeordnet. Die Belange der Allgemeinheit wurden bereits im Rahmen der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Gewerbegebiet Kitzberger Feld“ berücksichtigt. Nachdem mittlerweile die Erschließungsarbeiten abgeschlossen sind und der Rückbau der Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges erfolgt ist, hat diese Teilstrecke jegliche Verkehrsbedeutung verloren. Die Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) ist nach Art. 8 BayStrWG einzuziehen:

Bezeichnung des Straßenzuges: Kitzbergerfeld-Weg I

einzuziehendes Straßengrundstück: Fl.-Nr. 373/5 Gemarkung Nandlstadt

neuer Endpunkt: nördliche Grundstücksgrenze des Grundstücks Fl.-Nr. 373/7 Gemarkung Nandlstadt bei Fl.-Nr. 372/1 Gemarkung Nandlstadt

Länge der einzuziehenden Teilstrecke: 0,003 km

Beschluss:

Die im Rahmen der Erschließung rückgebaute Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges „Kitzbergerfeld-Weg I“, mit einer Länge von 3 m, wird gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

12.	Einziehung einer Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) "Kitzbergerfeld-Weg I", mit einer Länge von 42 m
------------	--

Sachverhalt:

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Gewerbegebiet Kitzberger Feld“ hat der Markt Nandlstadt die planungsrechtliche Voraussetzung zur Erweiterung des Gewerbegebietes Kitzberger Feld geschaffen. Um eine effiziente Bebauung der Grundstücke zu erreichen, wurde im Rahmen der Erschließung die im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) „**Kitzbergerfeld-Weg I**“, mit einer Länge von 42 m, rückgebaut und einer Bauparzelle zugeordnet. Die Belange der Allgemeinheit wurden bereits im Rahmen der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Gewerbegebiet Kitzberger Feld“ berücksichtigt. Nachdem mittlerweile die Erschließungsarbeiten abgeschlossen sind und der Rückbau der Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges erfolgt ist, hat diese Teilstrecke jegliche Verkehrsbedeutung verloren. Die Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges (nicht ausgebaut) ist nach Art. 8 BayStrWG einzuziehen:

Bezeichnung des Straßenzuges: Kitzbergerfeld-Weg I

einziehendes Straßengrundstück: Fl.-Nr. 373/4 Gemarkung Nandlstadt

neuer Endpunkt: nördliche Grundstücksgrenze des Grundstücks Fl.-Nr. 373/7 Gemarkung Nandlstadt bei Fl.-Nr. 372/1 Gemarkung Nandlstadt

Länge der einzuziehenden Teilstrecke: 0,042 km

Beschluss:

Die im Rahmen der Erschließung rückgebaute Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldweges „**Kitzbergerfeld-Weg I**“, mit einer Länge von 42 m, wird gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

13.	Widmung der Straße „Kitzberger Feld II“ als Ortsstraße
------------	--

Sachverhalt:

Im Rahmen der Durchsicht des Bestandsverzeichnisses nach BayStrWG wurde festgestellt, dass die Ortsstraße „**Kitzberger Feld II**“ nicht rechtswirksam gewidmet ist. Die Straßenfläche befindet sich im Eigentum des Marktes Nandlstadt. Die Straße ist ordnungsgemäß fertiggestellt, dient dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage und hat die Funktion einer Ortsstraße. Die Widmung der Straße „**Kitzberger Feld II**“ ist gemäß Art. 6 BayStrWG entsprechend nachzuholen:

Bezeichnung des Straßenzuges: Kitzberger Feld II

Straßenklasse: Ortsstraße

zu widmendes Straßengrundstück: Fl.-Nr. 426 Tfl. und 441/1 jeweils Gemarkung Nandlstadt

Anfangspunkt: Einmündung in die Gemeindeverbindungsstraße Straße von Nandlstadt nach Kitzberg (Fl.-Nr. 426 Tfl. Gemarkung Nandlstadt) bei Fl.-Nr. 441/2 Gemarkung Nandlstadt

Endpunkt: Grundstücksgrenze des Grundstücks Fl.-Nr. 374 Gemarkung Nandlstadt bei Fl.-Nr. 374/8 Gemarkung Nandlstadt

Länge: 0,267 km

Straßenbaulastträger: Markt Nandlstadt

Widmungsbeschränkung: keine

Beschluss:

Die Straße „**Kitzberger Feld II**“ wird gem. Art. 6 BayStrWG i. V. m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG als Ortsstraße gewidmet.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

14.	Widmung der Straße „Galgenbeetl“ als Ortsstraße
------------	---

Sachverhalt:

Im Rahmen der Durchsicht des Bestandsverzeichnisses nach BayStrWG wurde festgestellt, dass die Ortsstraße „**Galgenbeetl**“ nicht rechtswirksam gewidmet ist. Die Straßenfläche befindet sich im Eigentum des Marktes Nandlstadt. Die Straße ist ordnungsgemäß fertiggestellt, dient dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage und hat die Funktion einer Ortsstraße. Die Widmung der Straße „**Galgenbeetl**“ ist gemäß Art. 6 BayStrWG entsprechend nachzuholen:

Bezeichnung des Straßenzuges: Galgenbeetl

Straßenklasse: Ortsstraße

zu widmendes Straßengrundstück: Fl.-Nr. 426 Tfl. und 447/2 jeweils Gemarkung Nandlstadt

Anfangspunkt: Einmündung in die Gemeindeverbindungsstraße Straße von Nandlstadt nach Kitzberg (Fl.-Nr. 426 Tfl. Gemarkung Nandlstadt) bei Fl.-Nr. 447 Gemarkung Nandlstadt

Endpunkt: Grundstücksgrenze des Grundstücks Fl.-Nr. 374 Gemarkung Nandlstadt bei Fl.-Nr. 374/6 Gemarkung Nandlstadt

Länge: 0,148 km

Straßenbaulastträger: Markt Nandlstadt

Widmungsbeschränkung: keine

Beschluss:

Die Straße „**Galgenbeetl**“ wird gem. Art. 6 BayStrWG i. V. m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG als Ortsstraße gewidmet.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

15.	Antrag auf Aufstellung von Getränke-/Snackautomaten in der Marktstraße sowie in der Freisinger Straße
------------	---

Sachverhalt:

Es liegen der Verwaltung zwei Anträge auf Aufstellung jeweils eines Getränke-/Snackautomaten vor:

- Marktstraße (auf Höhe des Anwesens Marktstraße 14)
- Freisinger Straße 1 (gegenüber dem Gasthaus „Oberbräu“)

Die Automaten sollen 24/7 bedient werden können, angeboten werden sollen alkoholfreie Getränke und Snacks.

Die Verwaltung sieht die Anträge kritisch. Die komplette Marktstraße einschließlich des „Oberbräu“ befindet sich im Ensembleschutz. Beide Automaten würden das städtebauliche Ortsbild deutlich einschränken. Deshalb wird empfohlen, den Anträgen nicht zu entsprechen.

Beschluss:

Die Aufstellung je eines Getränke-/Snackautomaten in Höhe Marktstr. 14 sowie Freisinger Str. 1 wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

16.	Antrag der GOL-Fraktion auf Beteiligung der Marktgemeinde Nandlstadt an der Initiative des Deutschen Städtetags "Tempo 30"
-----	--

Beschluss:

Der Markt Nandlstadt beteiligt sich an der Initiative „Tempo 30“ des Deutschen Städtetags. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, ein entsprechendes Positionspapier zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 12

17.	Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage, Enercon E175, NH 162 m, WEA 1 auf der Flur-Nr. 1102 der Gemarkung Airischwand - Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
-----	---

Sachverhalt:

Die Firma tetra r. e. GmbH stellt einen Antrag auf Erteilung eines immissionsschutzrechtlichen Vorbescheids gem. § 9 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage, Enercon E175, NH 162 m, WEA 1, auf der Flur-Nummer 1102 der Gemarkung Airischwand. Im Zuge des Vorbescheids soll die Rechtmäßigkeit eines Typenwechsels bezogen folgende ausgewählte Punkte geklärt werden:

- Stellen die Windenergieanlagen auch nach einem Wechsel des Anlagentyps im Rahmen eines Änderungsgenehmigungsverfahrens an den in den Genehmigungsbescheiden jeweils genehmigten Anlagenstandorten weiterhin ein grundsätzlich privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB dar?
- Widersprechen die Windenergieanlagen auch nach einem Wechsel des Anlagentyps im Rahmen eines Änderungsgenehmigungsverfahrens nicht den Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB)?
- Stehen dem Vorhaben auch bei einem Wechsel des Anlagentyps im Rahmen eines Änderungsgenehmigungsverfahrens keine öffentlichen Belange nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB entgegen?

Mit Schreiben vom des Landratsamtes Freising vom 24.01.2023, eingegangen per Email am selben Tag, wurde der Markt Nandlstadt über das Bauvorhaben informiert und um Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB gebeten. Zwischenzeitlich wurden seitens des Bauamtes dann noch konkretisierende Unterlagen nachgefordert.

Marktrat Schraner kritisiert das Vorgehen des Betreibers wie auch der Genehmigungsbehörde unter dem Aspekt des allen Beteiligten bekannten weiterhin laufenden Verfahrens für eines der bislang bereits beantragten niedrigeren Windenergieanlagen.

Auch Marktrat Klier teilt diese Meinung und spricht gleichzeitig der Verwaltung sein Lob für den ausgearbeiteten Kompromissvorschlag aus. Auch appelliert er an das Gremium, hier das laufende Bauleitverfahren sowie die Planungshoheit der Gemeinde im Auge zu behalten, unabhängig von der persönlichen Einstellung für oder gegen die beantragten Windenergieanlagen.

Bauamtsleiter Pichlmaier kritisiert, dass hier seitens des Betreibers ein schnelles Genehmigungsverfahren ohne konkrete Prüfungspunkte angestrebt worden sei. Kritische Punkte seien bewusst im Antrag ausgeklammert worden, um auf unkompliziertem Wege Tatsachen zu schaffen. Er plädiere klar dafür, zunächst den Teilflächennutzungsplan schnellstmöglich zum Abschluss zu bringen und das Vorhaben solange zurückzustellen.

Marktrat Mörwald bemängelt das schon jahrelange „Rumgegurke“. Laut aktuellem Bericht des Weltklimarates müsse allen klar sein, dass die Energiewende viel zu langsam vorangehe. Es müsse schnell gehandelt werden, auch im Hinblick auf die Verantwortung unseren Nachkommen gegenüber. Der Flächennutzungsplan stehe dem Vorhaben nicht entgegen, diesen könne man trotzdem weiter vorantreiben. Höhere Windräder würden auch einen höheren Ertrag bedeuten.

Marktrat Urbaneck teilt diese Ansicht, sieht jedoch aufgrund der schon massiven Vergrößerung der Anlagen eine markante Beeinträchtigung des Sicht- und Landschaftsbildes.

Marktrat Schönegege erinnert noch einmal daran, dass die bereits 2014 beantragten Windräder jährlich ca. 20.000 Tonnen CO² einsparen hätten können. Er sei erschüttert, dass im Gremium nicht alle den Ernst der Lage erkannt und die Situation erkannt hätten. Das ehemalige Marktgemeinderatsgremium habe es zu verantworten, dass in der Zeit seit 2014 ca. 160.000 Tonnen vermeidbares CO² in die Atmosphäre gelangt seien. Bei einer Zurückstellung würden nochmals mindestens weitere 40.000 Tonnen CO² hinzukommen, welche man mit dem Bau der Windkraftanlagen vermeiden könne.

Marktrat Selmayer erwidert, es hätte sehr wohl jede/r die Situation verstanden und den Ernst der Lage erkannt. Trotzdem solle man den Teilflächennutzungsplan abwarten, sowohl im Hinblick auf die Planungshoheit der Gemeinde wie auch die Akzeptanz in der Bevölkerung.

Marktrat Unger verurteilt die Anschuldigungen an das vorherigen Marktgemeinderatsgremium und stellt klar, dass alle Mitglieder nach bestem Wissen und Gewissen gehandelt hätten. Man hätte hier auch klar die Meinung der Bevölkerung zu dieser Zeit widerspiegelt, welche sich u.a. in einer Umfrage deutlich gezeigt hätte.

Marktrat Stöckeler meint, die Windräder würden dringend benötigtes Geld in die Gemeindekasse spülen.

Marktrat Forster fände es interessant, zu sehen inwieweit die beiden Windräder tatsächlich so negativ prägend für das Landschaftsbild seien, wie dies oft dargestellt werde. Aufgrund der Ausführungen von Johann Pichlmaier werde er sich jedoch dem Beschlussvorschlag der Verwaltung anschließen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Beantragung der Zurückstellung des Antrags auf Vorbescheid für die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage (Enercon E175, NH 162 m, WEA 1) auf der Flur-Nr. 1102 der Gemarkung Airischwand gemäß § 15 Abs. 3 BauGB (analog) i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB aufgrund des Beschlusses vom 20.10.2022 zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes für die Aus-

weisung von Konzentrationszonen zur Windenergienutzung in Anlehnung an das bereits mit Aufstellungsbeschluss vom 08.12.2012 begonnene Verfahren zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes für die Ausweisung von Konzentrationszonen zur Windenergienutzung. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag bei der Genehmigungsbehörde einzureichen.

Hilfsweise beschließt der Marktgemeinderat im Falle der Ablehnung des Zurückstellungsgesuches die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens im Sinne des § 36 Abs. 1 und 2 Satz 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 12 : 8

18.	Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage, Enercon E175, NH 162 m, WEA 2 auf der Flur-Nr. 1117 der Gemarkung Airischwand - Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
------------	---

Sachverhalt:

Die Firma tetra r. e. GmbH stellt einen Antrag auf Erteilung eines immissionsschutzrechtlichen Vorbescheids gem. § 9 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage, Enercon E175, NH 162 m, WEA 2, auf der Flur-Nummer 1117 der Gemarkung Airischwand. Im Zuge des Vorbescheids soll die Rechtmäßigkeit eines Typenwechsels bezogen folgende ausgewählte Punkte geklärt werden:

- Stellen die Windenergieanlagen auch nach einem Wechsel des Anlagentyps im Rahmen eines Änderungsgenehmigungsverfahrens an den in den Genehmigungsbescheiden jeweils genehmigten Anlagenstandorten weiterhin ein grundsätzlich privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB dar?
- Widersprechen die Windenergieanlagen auch nach einem Wechsel des Anlagentyps im Rahmen eines Änderungsgenehmigungsverfahrens nicht den Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB)?
- Stehen dem Vorhaben auch bei einem Wechsel des Anlagentyps im Rahmen eines Änderungsgenehmigungsverfahrens keine öffentlichen Belange nach § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB entgegen?

Mit Schreiben vom des Landratsamtes Freising vom 24.01.2023, eingegangen per Email am selben Tag, wurde der Markt Nandlstadt über das Bauvorhaben informiert und um Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB gebeten. Zwischenzeitlich wurden seitens des Bauamtes dann noch konkretisierende Unterlagen nachgefordert.

Siehe TOP 17

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Beantragung der Zurückstellung des Antrags auf Vorbescheid für die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage (Enercon E175, NH 162 m, WEA 2) auf der Flur-Nr. 1117 der Gemarkung Airischwand gemäß § 15 Abs. 3 BauGB (analog) i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB aufgrund des Beschlusses vom 20.10.2022 zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes für die Ausweisung von Konzentrationszonen zur Windenergienutzung in Anlehnung an das bereits mit Aufstellungsbeschluss vom 08.12.2012 begonnene Verfahren zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes für die Ausweisung von Konzentrationszonen zur Windenergienutzung. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag bei der Genehmigungsbehörde einzureichen.

Hilfsweise beschließt der Marktgemeinderat im Falle der Ablehnung des Zurückstellungsgesuches die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens im Sinne des § 36 Abs. 1 und 2 Satz 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 12 : 8

19.	Bekanntgaben und Anfragen
------------	---------------------------

Folgende Punkte werden angesprochen:

- Bzgl. dem Fußgängerüberweg vom neuen Baugebiet Nord-West II zum REWE soll sich der erste Bürgermeister nicht vom Landratsamt abkanzeln lassen und mit Nachdruck auf eine Lösung drängen.
- Die PV-Anlage auf dem Dach des Johannes-Kindergartens soll unbedingt weiter verfolgt und im Ausschuss für Umwelt, Energie und Digitalisierung behandelt werden.

Gerhard Betz
1. Bürgermeister

Michael Reithmeier