

MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)
Landkreis Freising



Niederschrift

über die

Sitzung des Bauausschusses

Datum: 23. März 2023
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:11 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Vorsitzende/r: Gerhard Betz
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.02.2023
2. Bauantrag: Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Kartoffellager - Fl.-Nr.248 der Gemarkung Baumgarten, Schatz 32 1/5
3. Bauantrag: Anbau eines Viehunterstellplatzes an das bestehende landwirtschaftliche Stallgebäude - Fl.-Nr. 631 der Gemarkung Baumgarten, Gründl 18
4. Bauantrag: Überdachung eines bestehenden Fahrsilos - Fl.-Nr. 734/1 der Gemarkung Figlsdorf, Meilendorf 18
5. Bauantrag: Nutzungsänderung der bestehenden Gewerbeeinheit im 1. OG zu einer Wohneinheit sowie Erweiterung der bestehenden Wohnung im 1. OG - Fl.-Nr. 124/2 und 125 jeweils der Gemarkung Nandlstadt, Marktstraße 1
6. Bekanntgaben und Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.02.2023
-----------	------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.02.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

2.	Bauantrag: Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Kartoffellager - Fl.-Nr.248 der Gemarkung Baumgarten, Schatz 32 1/5
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Es wird davon ausgegangen, dass es sich bei dem Betrieb des Antragstellers um einen privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb handelt. Da es sich bei der landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Kartoffellager um ein dem Betrieb dienendes Gebäude handelt, dass nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt, liegt die Genehmigungsfähigkeit als privilegiertes Bauvorhaben gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vor. Von Seiten des Bauamtes bestehen keine Bedenken.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Kartoffellager auf der Fl.-Nr. 248 der Gemarkung Baumgarten, Schatz 32 1/5, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

3.	Bauantrag: Anbau eines Viehunterstellplatzes an das bestehende landwirtschaftliche Stallgebäude - Fl.-Nr. 631 der Gemarkung Baumgarten, Gründl 18
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Es wird davon ausgegangen, dass es sich bei dem Betrieb des Antragstellers um einen privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb handelt. Da es sich bei dem Viehunterstellplatz um ein dem Betrieb dienendes Gebäude handelt, dass nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt, liegt die Genehmigungsfähigkeit als privilegiertes Bauvorhaben gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vor. Von Seiten des Bauamtes bestehen keine Bedenken.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den Anbau eines Viehunterstellplatzes an das bestehende landwirtschaftliche Stallgebäude auf der Fl.-Nr. 631 der Gemarkung Baumgarten, Gründl 18, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

4.	Bauantrag: Überdachung eines bestehenden Fahrsilos - Fl.-Nr. 734/1 der Gemarkung Figlsdorf, Meilendorf 18
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Es wird davon ausgegangen, dass es sich bei dem Betrieb des Antragstellers um einen privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb handelt. Da es sich bei der Überdachung des Fahrsilos um ein dem Betrieb dienendes Gebäude handelt, dass nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt, liegt die Genehmigungsfähigkeit als privilegiertes Bauvorhaben gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB vor. Von Seiten des Bauamtes bestehen keine Bedenken.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für die Überdachung eines bestehenden Fahrsilos auf der Fl.-Nr. 734/1 der Gemarkung Figlsdorf, Meilendorf 18, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

5.	Bauantrag: Nutzungsänderung der bestehenden Gewerbeeinheit im 1. OG zu einer Wohneinheit sowie Erweiterung der bestehenden Wohnung im 1. OG - Fl.-Nr. 124/2 und 125 jeweils der Gemarkung Nandlstadt, Marktstraße 1
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein. Die 2 zusätzlich notwendigen Stellplätze werden durch die Errichtung einer Doppelparker-Garage geschaffen. Von Seiten des Bauamtes bestehen keine Bedenken. Genehmigungsgrundlage ist § 34 Abs. 1 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für die Nutzungsänderung der bestehenden Gewerbeeinheit im 1. OG zu einer Wohneinheit, sowie für die Erweiterung der bestehenden Wohnung im 1. OG, auf den Fl.-Nr. 124/2 und 125 jeweils der Gemarkung Nandlstadt, Marktstraße 1, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

6.	Bekanntgaben und Anfragen
-----------	---------------------------

Gerhard Betz
1. Bürgermeister

Michael Reithmeier