

MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)
Landkreis Freising



Niederschrift

über die

Sitzung des Bauausschusses

Datum: 25. Mai 2023
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:12 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Vorsitzende/r: Gerhard Betz
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd
Marktgemeinderätin	Thiermann-Mayrhofer Sibylle (Vertretung für Andreas Selmayer)

Entschuldigt:

Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
------------------	------------------

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.03.2023
2. Bauantrag: Errichtung einer Terrassenüberdachung über bestehender Terrasse - Fl.-Nr. 366/3 der Gemarkung Baumgarten, Untere Dorfstraße 21 a
3. Bauantrag: Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle - Fl.-Nr. 1516 der Gemarkung Baumgarten, Bockschwaig 17 a + 17 b
4. Bauantrag: Umbau Bestand und Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - Fl.-Nr. 166/3 der Gemarkung Baumgarten, Obere Dorfstraße 21
5. Bekanntgaben und Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.03.2023
-----------	--

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.03.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

2.	Bauantrag: Errichtung einer Terrassenüberdachung über bestehender Terrasse - Fl.-Nr. 366/3 der Gemarkung Baumgarten, Untere Dorfstraße 21 a
-----------	--

Sachverhalt:

genehmigungsfähig gemäß § 34 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für die Errichtung einer Terrassenüberdachung über bestehender Terrasse auf der Fl.-Nr. 366/3 der Gemarkung Baumgarten, Untere Dorfstraße 21 a, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

3.	Bauantrag: Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle - Fl.-Nr. 1516 der Gemarkung Baumgarten, Bockschwaig 17 a + 17 b
-----------	---

Sachverhalt:

genehmigungsfähig gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf der Fl.-Nr. 1516 der Gemarkung Baumgarten, Bockschwaig 17 a und 17 b, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

4.	Bauantrag: Umbau Bestand und Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - Fl.-Nr. 166/3 der Gemarkung Baumgarten, Obere Dorfstraße 21
-----------	--

Sachverhalt:

genehmigungsfähig gemäß § 34 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den Umbau des Bestands und den Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 166/3 der Gemarkung Baumgarten, Obere Dorfstraße 21, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

5.	Bekanntgaben und Anfragen
----	---------------------------

Gerhard Betz
1. Bürgermeister

Michael Reithmeier