

MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)
Landkreis Freising



Niederschrift

über die

Sitzung des Bauausschusses

Datum: 21. September 2023
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:19 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Vorsitzende/r: Gerhard Betz
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd

1. Bauanträge
 - 1.1 Überdachung einer Bestandsterrasse
 - Flur-Nr. 721/2 der Gemarkung Nandlstadt, Hopfenstr. 18
 - 1.2 Neubau eines Betriebswohnleiterhauses
 - Flur-Nr. 1998 und 2021 der Gemarkung Figlsdorf, Kleingründling 1
 - 1.3 Nutzungsänderung in Teilbereichen der bestehenden landwirtschaftlichen Lagerhalle in eine Kleinbrauerei mit Hofschänke
 - Flur-Nr. 824 und 829 der Gemarkung Baumgarten, Reith 1
 - 1.4 Neubau einer Garage mit Anbau
 - Flur-Nr. 374/9 der Gemarkung Nandlstadt, Galgenbeetl 5
 - 1.5 Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Lagerraum
 - Flur-Nr. 82/7 der Gemarkung Baumgarten, Tölzkirchener Feld, Baumgarten
 - 1.6 Anbau eines Balkons als Stahlkonstruktion auf der Westseite
 - Flur-Nr. 715/15 der Gemarkung Nandlstadt, Josef-Eberwein-Str. 1
2. Anträge auf Vorbescheid
 - 2.1 Dacherneuerung mit Teilanbau und Teilverkürzung des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes
 - Flur-Nr. 1163 der Gemarkung Figlsdorf, Riedglas 3
3. Bekanntgaben und Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Bauanträge
-----------	-------------------

1.1	Überdachung einer Bestandsterrasse - Flur-Nr. 721/2 der Gemarkung Nandlstadt, Hopfenstr. 18
------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für Überdachung einer Bestandsterrasse auf der Fl.-Nr. 721/2 der Gemarkung Nandlstadt, Hopfenstr. 18, wird mit der Befreiung von den Baugrenzen gemäß Bebauungsplan auf der Südseite erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

1.2	Neubau eines Betriebswohnleiterhauses - Flur-Nr. 1998 und 2021 der Gemarkung Figlsdorf, Kleingründling 1
------------	---

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Die Privilegierung durch den landwirtschaftlichen Betrieb ist gegeben, öffentliche Belange stehen nicht entgegen und die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB auf den Fl.-Nrn. 1998 und 2021 der Gemarkung Figlsdorf, Kleingründling 1, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

1.3	Nutzungsänderung in Teilbereichen der bestehenden landwirtschaftlichen Lagerhalle in eine Kleinbrauerei mit Hofschänke - Flur-Nr. 824 und 829 der Gemarkung Baumgarten, Reith 1
------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für die Nutzungsänderung in Teilbereichen der bestehenden landwirtschaftlichen Lagerhalle in eine Kleinbrauerei mit Hofschänke auf den Fl.-Nrn. 824 und 829 der Gemarkung Baumgarten, Reith 1, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

1.4	Neubau einer Garage mit Anbau - Flur-Nr. 374/9 der Gemarkung Nandlstadt, Galgenbeetl 5
------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den Neubau einer Garage mit Anbau auf der Fl.-Nr. 374/9 der Gemarkung Nandlstadt, Galgenbeetl 5, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

1.5	Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Lagerraum - Flur-Nr. 82/7 der Gemarkung Baumgarten, Tölzkirchener Feld, Baumgarten
------------	---

Marktrat Forster begrüßt die Initiative und hofft auf weitere Projekte seitens der Bürger, da der Markt selbst hier leider nicht so schnell aktiv werden würde.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für die Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit Lagerraum auf der Fl.-Nr. 82/7 der Gemarkung Baumgarten, Tölzkirchener Feld, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

1.6	Anbau eines Balkons als Stahlkonstruktion auf der Westseite - Flur-Nr. 715/15 der Gemarkung Nandlstadt, Josef-Eberwein-Str. 1
------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den Anbau eines Balkons als Stahlkonstruktion auf der Westseite auf der Fl.-Nr. 715/15 der Gemarkung Nandlstadt, Josef-Eberwein-Str. 1, wird unter Befreiung von den Baugrenzen gemäß Bebauungsplan auf der Westseite erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

2.	Anträge auf Vorbescheid
-----------	-------------------------

2.1	Dacherneuerung mit Teilanbau und Teilverkürzung des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes - Flur-Nr. 1163 der Gemarkung Figlsdorf, Riedglas 3
------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB für den Antrag auf Vorbescheid zur Dacherneuerung mit Teilanbau und Teilverkürzung des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes auf der Fl.-Nr. 1163 der Gemarkung Figlsdorf, Riedglas 3, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

3.	Bekanntgaben und Anfragen
-----------	---------------------------

Gerhard Betz
1. Bürgermeister

Michael Reithmeier