

# MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)  
Landkreis Freising



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Bauausschusses

Datum: 16. November 2023  
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:06 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses  
Vorsitzende/r: Gerhard Betz  
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

---

### Teilnehmer:

|                  |                    |                                   |
|------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1. Bürgermeister | Betz Gerhard       |                                   |
| Marktgemeinderat | Bogner Thomas      |                                   |
| Marktgemeinderat | Buchberger Michael |                                   |
| Marktgemeinderat | Forster Martin     |                                   |
| Marktgemeinderat | Mayer Franz        | (Vertretung für Andreas Selmayer) |
| Marktgemeinderat | Nocker Patrick     |                                   |
| Marktgemeinderat | Stöckeler Bernd    |                                   |

### Entschuldigt:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Marktgemeinderat | Selmayer Andreas |
|------------------|------------------|

**1. Bauanträge**

**1.1** Neubau einer Überdachung mit teilverschiebbaren Glaselementen

- Flur-Nr. 751/24 der Gemarkung Nandlstadt, Ria-Burkei-Str. 16

**1.2** Neubau einer Dreifachfahrzeuggarage

- Flur-Nr. 27 der Gemarkung Figlsdorf, Figlsdorf 49

**1.3** Umbau und Nutzungsänderung eines bestehenden Friseursalons in zwei Wohnungen sowie Errichtung von zwei Balkonen

Flur-Nr. 42 der Gemarkung Nandlstadt, Marktstr. 10

**2. Bekanntgaben und Anfragen**

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| <b>TOP</b> | <b>Öffentliche Sitzung</b> |
|------------|----------------------------|

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| <b>1.</b> | <b>Bauanträge</b> |
|-----------|-------------------|

|            |   |
|------------|---|
| <b>1.1</b> | Neubau einer Überdachung mit teilverschiebbaren Glaselementen<br>- Flur-Nr. 751/24 der Gemarkung Nandlstadt, Ria-Burkei-Str. 16 |
|------------|---|

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für den Neubau einer Überdachung mit teilverschiebbaren Glaselementen auf der Flur-Nr. 751/24 der Gemarkung Nandlstadt, Ria-Burkei-Str. 16, wird mit der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Nord-West II“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

|            |  |
|------------|--|
| <b>1.2</b> | Neubau einer Dreifachfahrzeuggarage<br>- Flur-Nr. 27 der Gemarkung Figlsdorf, Figlsdorf 49 |
|------------|--|

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für den Neubau einer Dreifachfahrzeuggarage auf der Flur-Nr. 27 der Gemarkung Figlsdorf, Figlsdorf 49, wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

|            |   |
|------------|---|
| <b>1.3</b> | Umbau und Nutzungsänderung eines bestehenden Friseursalons in zwei Wohnungen sowie Errichtung von zwei Balkonen<br>Flur-Nr. 42 der Gemarkung Nandlstadt, Marktstr. 10 |
|------------|---|

**Sachverhalt:**

Aus der Berechnung der Stellplätze im Rahmen der Beantragung der Tekturplanung zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Umbau und Renovierung des Bestands aus dem Jahr 1995 errechnete sich ein Bedarf von 5 Stellplätzen für die damals geschaffenen Wohnungen, 4 Stellplätzen für den Verkaufsraum und 4 Stellplätzen für den Friseursalon. 12 Stellplätze hiervon wurden vom Markt Nandlstadt abgelöst (siehe Anlage).

Für die bestehenden Wohnungen gilt hinsichtlich der Stellplätze Bestandsschutz. Für die durch die Nutzungsänderung zwei zusätzlich geschaffenen Wohnungen sind nach aktueller Stellplatzsatzung 4 Stellplätze notwendig, welche jedoch durch die Auflösung des Friseursalons zur Verfügung stehen. Somit sind die Stellplätze in ausreichender Zahl nachgewiesen.

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für den Umbau und Nutzungsänderung eines bestehenden Friseursalons in zwei Wohnungen sowie Errichtung von zwei Balkonen auf der Flur-Nr. 42 der Gemarkung Nandlstadt, Marktstr. 10, wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| <b>2.</b> | Bekanntgaben und Anfragen |
|-----------|---------------------------|

Marktrat Stöckeler erkundigt sich nach der Niederschrift der letzten Sitzung. Der Vorsitzende vermutet, dass diese aufgrund des Nichtstattfindens einer Oktober-Bauausschuss-Sitzung versäumt wurde zu veröffentlichen und sichert die Behandlung in der kommenden Sitzung zu.

---

Gerhard Betz  
1. Bürgermeister

---

Michael Reithmeier