

# MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)  
Landkreis Freising



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 18. Januar 2024  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses  
Vorsitzende/r: Gerhard Betz  
Schriftführer/in: Martina Schabenberger

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Klier Rainer
Marktgemeinderat	Krojer Reinhard
Marktgemeinderat	Kronthaler Jürgen
Marktgemeinderat	Kühner Sebastian
Marktgemeinderat	Löffler Sebastian
Marktgemeinderat	Mayer Franz
Marktgemeinderat	Mörwald Alexander
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderätin	Rauscher Maria
Marktgemeinderätin	Schillinger Regina
Marktgemeinderat	Schönegge Erhard
Marktgemeinderat	Schranner Michael
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd
Marktgemeinderat	Unger Sebastian
Marktgemeinderat	Urbaneck Robert

### Entschuldigt:

Marktgemeinderätin Thiermann-Mayrhofer Sibylle

**TOP Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.01.2024
2. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Nord-West II" auf den Fl.-Nr. 751/14, 751/81, 751/82, 751/90, 751/91, 751/92 und 751/93 jeweils Gemarkung Nandlstadt  
- Satzungsbeschluss
3. 1. Änderung der Satzung über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen sowie die Anzahl der erforderlichen Fahrradstellplätze (Stellplatzsatzung - StS)
4. Schaffung von neuen Urnengräbern am gemeindlichen Friedhof  
- Abstimmung des Planungsentwurfs
5. Zustandsbericht über gemeindliche Liegenschaften  
- Informationen durch Johann Pichlmaier
6. Bestellung von Andreas Meister zum Feldgeschworenen
7. Bestellung von Adolf Sommerer zum Feldgeschworenen
8. Bekanntgaben und Anfragen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.01.2024
-----------	---

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.01.2024 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 20 : 0**

<b>2.</b>	Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Nord-West II" auf den Fl.-Nr. 751/14, 751/81, 751/82, 751/90, 751/91, 751/92 und 751/93 jeweils Gemarkung Nandlstadt - Satzungsbeschluss
-----------	---

**Beschluss:**

**Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Nord-West II“ auf den Flurnummern 751/14, 751/81, 751/82, 751/90, 751/91, 751/92 und 751/93 der Gemarkung Nandlstadt vom 29.06.2023 wird genehmigt und als Satzung beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 20 : 0**

<b>3.</b>	1. Änderung der Satzung über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen sowie die Anzahl der erforderlichen Fahrradstellplätze (Stellplatzsatzung - StS)
-----------	--

**Sachverhalt:**

Zur Konkretisierung der Erforderlichkeit eines engen „räumlichen Zusammenhangs“ bei der Ausweisung von Parkflächen, welche nicht auf dem eigenen Grundstück liegen, wird die Formulierung „in der Nähe“ geändert in „in unmittelbarer Nähe“.

**Beschluss:**

**Der Entwurf der Satzung über die 1. Änderung der Satzung über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen sowie die Anzahl der erforderlichen Fahrradstellplätze (Stellplatzsatzung – StS) wird genehmigt und als Satzung beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 20 : 0**

<b>4.</b>	Schaffung von neuen Urnengräbern am gemeindlichen Friedhof - Abstimmung des Planungsentwurfs
-----------	---

**Sachverhalt:**

In der letzten Sitzung wurde die Handskizze des Planers Heinrich Kettler grundsätzlich genehmigt. Nun liegt die überarbeitete Version vor, welche so im Marktgemeinderat für die weiteren Planungen abgestimmt werden soll.

Einige Markträte merkten an, dass sie gegen die Urnenröhren in den Urnenerdgräbern sind. Andreas Baumann von Bestattungen Baumann erklärte, dass die Röhren sehr praktisch sind. Da keinen Erdarbeiten mehr nötig sind und keine bereits bestehende Pflanzen beschädigt werden. Manche Markträte finden die Röhren ebenfalls für sehr praktisch.

Es wird sich darauf geeinigt, da dies ausführlich in der Ausführungsplanung besprochen wird und den Urnenröhren nicht fest zugestimmt wird.

**Beschluss:**

**Der vorliegende Entwurf des Plans zur Schaffung neuer Urnengräber am gemeindlichen Friedhof wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 20 : 0**

**Beschluss:**

**Das Angebot des Friedhofsplaners Kettler für die Leistungsphasen 5 bis 7 in Höhe von brutto 20.500,00 Euro wird genehmigt, Herr Kettler soll durch die Verwaltung entsprechend beauftragt werden.**

**Abstimmungsergebnis: 20 : 0**

<b>5.</b>	Zustandsbericht über gemeindliche Liegenschaften - Informationen durch Johann Pichlmaier
-----------	---

Herr Pichlmaier informiert über den Zustand der nachfolgenden gemeindlichen Liegenschaften:

Marktstraße 23

Kloster

Bräuanger 2

Sparkassengebäude Bahnhofstraße

(Siehe Bericht von Herrn Pichlmaier in der Anlage)

<b>6.</b>	Bestellung von Andreas Meister zum Feldgeschworenen
-----------	---

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat bestellt Herrn Andreas Meister, geb. am 01.04.1954, zum Feldgeschworenen auf Lebenszeit. Die Vereidigung wird zeitnah durch den ersten Bürgermeister vorgenommen.**

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

Abstimmungsbemerkung:

Marktrat Mörwald war gem. Art. 49 Abs. 1 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

7.	Bestellung von Adolf Sommerer zum Feldgeschworenen
----	--

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat bestellt Herrn Adolf Sommerer, geb. am 08.05.1956, zum Feldgeschworenen auf Lebenszeit. Die Vereidigung wird zeitnah durch den ersten Bürgermeister vorgenommen.**

**Abstimmungsergebnis: 20 : 0**

8.	Bekanntgaben und Anfragen
----	---------------------------

Herr Betz gab folgende Termine bekannt:

13. Februar 2024 Faschingsumzug mit Party und Kehraus

18.02.2024 Fastenmarkt

09.03.2024 Marktmeisterschaft der Schützen in Hausmehring.

Herr Betz gab folgende allgemeine Information von der Bürgermeister-dienstbesprechung bekannt:

Flüchtlingslage:

- 127 Flüchtlinge in Nandlstadt
- aufgeteilt in 7 Gebäuden
- momentan 8 freie Plätze
- im gesamten Landkreis Freising: 2.000 Ukrainer, 2.100 Asylbewerber

**Katastrophenschutz:**

In der Bürgermeister-Dienstbesprechung wurde mitgeteilt, dass jede Gemeinde mit Cardio-Tabletten ausgestattet wird. Diese werden im Rathaus gelagert und im Katastrophenfall auf die Feuerwehren aufgeteilt, die diese wiederum an die Bevölkerung verteilen.

Ebenso wird ein Blackout-Flyer in nächster Zeit an die Bürger ausgeteilt, was im Katastrophenfall zu beachten ist. Auch ein Blackout-Banner vom Landkreis wird für jede Gemeinde zur Verfügung gestellt.

**Teilnutzungsplan Windkraft:**

Genehmigung wurde heute abgeholt. Bürgermeister Betz bedankt sich bei Herrn Pichlmaier für die Unterstützung.

## Medizinische Versorgung in Nandlstadt

Seit 2005 besteht die Rettungswache in Nandlstadt. Bisher wurde die Rettungswache nicht fest installiert sondern war lediglich nur Stellplatz. In der ersten Jahreshälfte wird dies jetzt aber eine 24 Stunden Rettungswache.

### **Anfragen:**

Mayer fragt nach gemeinsamen Terminen mit Personalausschuss und Finanzausschuss. Betz gibt bekannt, dass 2 Sitzungen geplant sind.

Mayer fragt nach ob es was Aktuelles bei der Parkraumsatzung gibt. Betz gab an, dass es nichts Aktuelles bei der Parkraumsatzung gibt.

Stöckeler fragt nach ob bei dem Blackout-Flyer auch steht wie wahrscheinlich es ist, dass dieser Fall eintritt, nicht dass es zu einer Panik kommt. Bürgermeister Betz gab an, den Flyer nicht zu kennen, da dieser vom Landkreis entworfen wird.

Selmayer fragt nach, wie es denn nun mit Auszubildende aussieht und ob da schon Vorstellungsgespräche geführt wurden. Betz teilte mit, dass es bereits Vorstellungsgespräche gab.

---

Gerhard Betz  
1. Bürgermeister

---

Martina Schabenberger