

# MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)  
Landkreis Freising



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 25. Juli 2024  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 22:16 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses  
Vorsitzende/r: Gerhard Betz  
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

---

### Teilnehmer:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1. Bürgermeister   | Betz Gerhard       |
| Marktgemeinderat   | Bogner Thomas      |
| Marktgemeinderat   | Forster Martin     |
| Marktgemeinderat   | Klier Rainer       |
| Marktgemeinderat   | Krojer Reinhard    |
| Marktgemeinderat   | Kronthaler Jürgen  |
| Marktgemeinderat   | Kühner Sebastian   |
| Marktgemeinderat   | Löffler Sebastian  |
| Marktgemeinderat   | Mayer Franz        |
| Marktgemeinderat   | Mörwald Alexander  |
| Marktgemeinderat   | Nocker Patrick     |
| Marktgemeinderätin | Schillinger Regina |
| Marktgemeinderat   | Schönege Erhard    |
| Marktgemeinderat   | Schranner Michael  |
| Marktgemeinderat   | Selmayer Andreas   |
| Marktgemeinderat   | Stöckeler Bernd    |
| Marktgemeinderat   | Unger Sebastian    |
| Marktgemeinderat   | Urbaneck Robert    |

### Entschuldigt:

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Marktgemeinderat   | Buchberger Michael          |
| Marktgemeinderätin | Rauscher Maria              |
| Marktgemeinderätin | Thiermann-Mayrhofer Sibylle |

| TOP | Tagesordnung öffentliche Sitzung  |
|-----|---|
|     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.06.2024</li> <li>2. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung</li> <li>3. Bauanträge - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens</li> <li>3.1 Ersatzbau einer Garage               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flur-Nr. 80 der Gemarkung Baumgarten (Altfalterbacher Str. 1)</li> </ul> </li> <li>4. Erstellung eines integralen Hochwasserschutzwasserkonzeptes               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergabe des Planungsauftrags an das Büro S<sup>2</sup> zum vorzeitigen Baubeginn</li> </ul> </li> <li>5. Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 1 "Baumgarten Nord-West"               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Satzungsbeschluss</li> </ul> </li> <li>6. Örtliche Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2018</li> <li>6.1 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018</li> <li>6.2 Erteilung der Entlastung</li> <li>7. Örtliche Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2019</li> <li>7.1 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019</li> <li>7.2 Erteilung der Entlastung</li> <li>8. Errichtung von zwei Windenergieanlagen auf den Flurnummern 1102 und 1117 der Gemarkung Airischwand</li> <li>8.1 Einräumung eines Rotorrechts auf öffentlich gewidmeten Gemeindewegen (Flur-Nr. 1118 der Gemarkung Airischwand)</li> <li>8.2 Finanzielle Beteiligung des Marktes Nandlstadt gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023</li> <li>9. Fest der Sinne 2025 (Ermächtigungsbeschluss mit Festlegung des finanziellen Rahmens)</li> <li>10. Bekanntgaben und Anfragen</li> </ol> |

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| <b>TOP</b> | <b>Öffentliche Sitzung</b> |
|------------|----------------------------|

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

|           |   |
|-----------|---|
| <b>1.</b> | Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.06.2024 |
|-----------|---|

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.06.2024 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>2.</b> | Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung |
|-----------|--|

**Sachverhalt:**

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 20. Juni 2024 wurde der Auftrag der Elektroplanung für die Installation von LED-Leuchten im Johannes-Kindergarten und im Rathaus an das Elektroplanungsbüro Kaindl, Nandlstadt, zu einem Nettoangebotspreis von 8.500,00 Euro vergeben.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>3.</b> | Bauanträge - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens |
|-----------|--|

|            |   |
|------------|---|
| <b>3.1</b> | Ersatzbau einer Garage<br>- Flur-Nr. 80 der Gemarkung Baumgarten (Altfalterbacher Str. 1) |
|------------|---|

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB zum Ersatzbau einer Garage auf der Flur-Nr. 80 der Gemarkung Baumgarten (Altfalterbacher Str. 1) wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>4.</b> | Erstellung eines integralen Hochwasserschutzwasserkonzeptes<br>- Vergabe des Planungsauftrags an das Büro S <sup>2</sup> zum vorzeitigen Baubeginn |
|-----------|--|

**Sachverhalt:**

Aufgrund des Beschlusses des Marktgemeinderates wurde ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zur Erteilung des Planungsauftrags für die Erstellung eines integralen Hochwasserschutzkonzeptes gestellt, welcher zwischenzeitlich vom Wasserwirtschaftsamt München genehmigt wurde. Von dortiger Stelle wurden auch die eingeholten Angebote überprüft und bestätigt, dass die Firma S<sup>2</sup> BERATENDE INGENIEURE (Stelzenberger, Scholz & Partner Partnerschaftsgesellschaft mbB) aus Barbing ein wirtschaftliches und sparsames Angebot abgegeben hat. Der Auftragserteilung steht somit nichts im Weg.

**Beschluss:**

**Der Auftrag zur Erstellung eines integralen Hochwasserschutzkonzeptes wird gemäß vorliegendem Angebot an die Firma S<sup>2</sup> BERATENDE INGENIEURE (Stelzenberger, Scholz &**

**Partner Partnerschaftsgesellschaft mbB) aus Barbing mit einer Bruttoangebotssumme von 134.440,49 Euro vergeben. Die Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen durch die Verwaltung soll stufenweise erfolgen.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>5.</b> | Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 1 "Baumgarten Nord-West"<br>- Satzungsbeschluss |
|-----------|--|

**Beschluss:**

**Der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 1 „Baumgarten Nord-West“ vom 25.07.2025 wird genehmigt und als Satzung beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

|           |   |
|-----------|---|
| <b>6.</b> | Örtliche Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2018 |
|-----------|---|

Marktrat Mayer erläutert zunächst die Verzögerung der Prüfung der vergangenen Jahresrechnungen, welche hauptsächlich auf die schwierige Corona-Zeit zurückzuführen ist. Der Haushalt der Jahre 2018 und 2019 sei in jeweils drei Sitzungen des Rechnungsprüfungsausschusses stichprobenartig geprüft worden. Grundsätzlich sei eine ordnungsgemäße Haushaltsführung festzustellen. Folgende Punkte werden trotzdem angesprochen:

- Der Kreditansatz für die Kläranlage betrug 2.000.000,00 Euro, abgerufen wurden lediglich 1.300.000,00 Euro.
- Die Barkassen wurden deutlich reduziert.
- Das Fahrtenbuch wurde teils lückenhaft geführt. Dies sollte vierteljährlich kontrolliert werden.
- Die Sicherheitseinbehalte sollten am Ende eines jeden Jahres kontrolliert werden.

|            |  |
|------------|--|
| <b>6.1</b> | Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 |
|------------|--|

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände gegen den Bericht und die verlesene Jahresrechnung. Die im Haushalt 2018 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich waren und nicht schon früher genehmigt wurden, nachträglich gem. Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.**

**Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 wird wie vorgelesen gem. Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| <b>6.2</b> | Erteilung der Entlastung |
|------------|--------------------------|

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, zur Jahresrechnung 2018 des Marktes Nandlstadt die Entlastung zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

Abstimmungsbemerkung:

Da der erste Bürgermeister erst seit 01.05.2020 im Amt ist, durfte er bei der Abstimmung über die Entlastung für das Haushaltsjahr 2018 teilnehmen.

|    |   |
|----|---|
| 7. | Örtliche Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2019 |
|----|---|

|     |  |
|-----|--|
| 7.1 | Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 |
|-----|--|

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände gegen den Bericht und die verlesene Jahresrechnung. Die im Haushalt 2019 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich waren und nicht schon früher genehmigt wurden, nachträglich gem. Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.**

**Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 wird wie vorgelesen gem. Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 7.2 | Erteilung der Entlastung |
|-----|--------------------------|

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, zur Jahresrechnung 2019 des Marktes Nandlstadt die Entlastung zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

Abstimmungsbemerkung:

Da der erste Bürgermeister erst seit 01.05.2020 im Amt ist, durfte er bei der Abstimmung über die Entlastung für das Haushaltsjahr 2019 teilnehmen.

|    |  |
|----|--|
| 8. | Errichtung von zwei Windenergieanlagen auf den Flurnummern 1102 und 1117 der Gemarkung Airischwand |
|----|--|

|     |  |
|-----|--|
| 8.1 | Einräumung eines Rotorrechts auf öffentlich gewidmeten Gemeindewegen (Flur-Nr. 1118 der Gemarkung Airischwand) |
|-----|--|

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat genehmigt die Einräumung eines Rotorrechts auf der Flur-Nr. 1118 der Gemarkung Airischwand für die Firma tetra r.e. GmbH zum Betrieb einer Windenergieanlage. Der erste Bürgermeister wird berechtigt, den vorliegenden Vertrag zu unterzeichnen.**

**Abstimmungsergebnis: 16 : 2**

|     |  |
|-----|--|
| 8.2 | Finanzielle Beteiligung des Marktes Nandlstadt gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 |
|-----|--|

### **Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat genehmigt den vorliegenden Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 und ermächtigt den ersten Bürgermeister, diesen zu unterzeichnen.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

|    |  |
|----|--|
| 9. | Fest der Sinne 2025 (Ermächtigungsbeschluss mit Festlegung des finanziellen Rahmens) |
|----|--|

### **Sachverhalt:**

Für das kommende Jahr stehen die Planungen für das turnusmäßig stattfindende Fest der Sinne an. Es ist aus Sicht der Verwaltung wichtig, wie auch in den vergangenen Jahren bereits jetzt das Budget für das Fest der Sinne festzulegen, um dem Organisationsteam die Möglichkeit zu schaffen, kostengünstiger planen und wichtige organisatorische Fragen klären bzw. Künstler verpflichten zu können.

In der Vergangenheit wurde dem Kultur-, Vereins- und Festausschuss Handlungsfreiheit dahingehend eingeräumt, dass dieser grundsätzlich frei über das Budget bestimmen darf, so lange die Ausgaben für das Fest die gegenüberstehenden Einnahmen nicht um mehr als 20.000,00 Euro übersteigen.

GL Reithmeier bittet darum, wie auch in anderen Bereichen beim Fest der Sinne nach Einsparungen zu suchen, insbesondere im Hinblick auf die Bühnentechnik und die Werbung. Marktrat Klier entgegnet, man müsse die Investition über einen Zeitraum von zwei Jahren betrachten. Das Fest ermögliche eine Förderung junger Künstler, ebenso wie es teils der Wirtschaftsförderung zugeordnet werden könne. 2023 habe man erhebliche Mehrkosten durch Corona auffangen müssen. Daher plädiere er für die erneute Genehmigung eines Defizits von 20.000,00 Euro wie in den letzten Jahren.

### **Beschluss:**

**Für das Fest der Sinne im kommenden Jahr wird im Haushalt für das Jahr 2025 ein „Defizit-ausgleich“ in Höhe von 20.000,00 Euro genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 10. | Bekanntgaben und Anfragen |
|-----|---------------------------|

### **Folgende Punkte werden angesprochen:**

- Bei den Verbesserungsbeiträgen besteht nach wie vor die Planung, noch vor dem Herbst erste Bescheide zu versenden.
- Die Kapazitäten für die weitere Planung eines Fußgängerüberwegs vom Neubaugebiet „Nord-West II“ zum REWE sind derzeit nicht gegeben.
- Bei der geplanten Kita-App wurde vom Team der Korbinian-Kita mittlerweile ein Favorit auserkoren. Die Verwaltung holt entsprechende aktuelle Angebote ein und klärt die technischen Voraussetzungen, insbesondere den Hardwarebedarf.
- Die Grundstückseigentümer von überhängenden Bäumen und Hecken werden regelmäßig angeschrieben. Bei Nichterfüllung der Pflicht ergeht eine Mahnung mit kürzerer Frist, andernfalls müsste eine bürokratische Ersatzvornahme erfolgen. Man werde im Marktblattl noch einmal auf die Problematik hinweisen.

- Die Schäden am Radweg von Figlsdorf nach Attenkirchen sind bekannt. Hier ist kein idealer Untergrund gegeben, evtl. könnte man den geteerten Bereich auffräsen und schottern, um die Problematik in den Griff zu bekommen.
- Bzgl. dem Radweg von Nandlstadt nach Hausmehring hat der erste Bürgermeister das Ziel, einen Abschluss nach den Sommerferien herbeizuführen.

---

Gerhard Betz  
1. Bürgermeister

---

Michael Reithmeier