

MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)
Landkreis Freising



Niederschrift

über die

Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 17. Oktober 2024
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:34 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Vorsitzende/r: Gerhard Betz
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Klier Rainer
Marktgemeinderat	Krojer Reinhard
Marktgemeinderat	Kronthaler Jürgen
Marktgemeinderat	Kühner Sebastian
Marktgemeinderat	Löffler Sebastian
Marktgemeinderat	Mayer Franz
Marktgemeinderat	Mörwald Alexander
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderätin	Rauscher Maria
Marktgemeinderätin	Schillinger Regina
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd
Marktgemeinderätin	Thiermann-Mayrhofer Sibylle
Marktgemeinderat	Unger Sebastian
Marktgemeinderat	Urbaneck Robert

Entschuldigt:

Marktgemeinderat	Schönege Erhard
Marktgemeinderat	Schranner Michael

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2024
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
3. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
4. 1. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)
5. 1. Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung des Marktes Nandlstadt (VES-EWS) vom 14.12.2023
6. Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 28 „Kronwinkel“
- Vergabe eines Straßennamens
7. Satzung über die Märkte im Markt Nandlstadt (Marktsatzung) - Satzungsbeschluss
8. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Jahrmärkte und des Christkindlmarktes des Marktes Nandlstadt (Marktgebührensatzung) - Satzungsbeschluss
9. Bekanntgaben und Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2024
-----------	---

GL Reithmeier erklärt, dass er von Marktrat Stöckeler auf einige Fehler und Ungereimtheiten in der Niederschrift hingewiesen worden sei und bittet das Gremium um Meldung weiterer Punkte vor der nächsten Sitzung, um die Niederschrift entsprechend anpassen zu können.

2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem Bauausschuss
-----------	--

3.	Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
-----------	--

4.	1. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)
-----------	--

Sachverhalt:

Die Satzungsregelung schließt (überdachte) Balkone und Terrassen außerhalb der Gebäudefluchtlinie grundsätzlich und pauschal als beitragspflichtige Geschossfläche nicht ausdrücklich mit ein.

Für die Beitragspflicht von überdachten Balkonen und Terrassen außerhalb der Gebäudefluchtlinie bedarf es daher einer Satzungsänderung bzw. Satzungsanpassung (vgl. Rundschreiben 26/2023 des BayGT vom 17.04.2023) ratsam.

Der Vorsitzende berichtet, dass der TOP auf die kommende Sitzung verschoben wird.

5.	1. Änderung der Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungseinrichtung des Marktes Nandlstadt (VES-EWS) vom 14.12.2023
-----------	--

Sachverhalt:

Siehe TOP 4

Der Vorsitzende berichtet, dass der TOP auf die kommende Sitzung verschoben wird.

6.	Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 28 „Kronwinkl“ - Vergabe eines Straßennamens
-----------	---

Sachverhalt:

Für die neu errichtete Straße im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans „Kronwinkl“ wird noch ein Straßename benötigt. Die Verwaltung schlägt die Bezeichnung „Am Sportplatz“ vor.

Der Vorsitzende erläutert, dass kurzfristig aus der Verwaltung der Vorschlag hinzukam, die Straße nach dem Kirchenpatron der Nandlstädter Kirche St. Martin zu benennen.

Marktrat Klier bedankt sich für diesen Vorschlag, da dieser einen tatsächlichen Bezug habe und evtl. weisend für einen Namen der dritten Kita sein könne.

Beschluss:

Die neu errichtete Straße im Bereich des Bebauungsplans „Kronwinkl“ erhält den Straßennamen „Am Sportplatz“.

Abstimmungsergebnis: 1 : 18

Beschluss:

Die neu errichtete Straße im Bereich des Bebauungsplans „Kronwinkl“ erhält den Straßennamen „St.-Martin-Straße“.

Abstimmungsergebnis: 12 : 7

7.	Satzung über die Märkte im Markt Nandlstadt (Marktsatzung) - Satzungsbeschluss
----	--

Sachverhalt:

Die aktuelle Satzung über das Marktwesen im Markt Nandlstadt soll angepasst werden. Über die Änderungen wurde in der nichtöffentlichen Kultur- Vereins- und Festausschusssitzung am 25.09.2024 beraten. Im Wesentlichen wird die Satzung in folgenden Punkten geändert:

§ 1: Die Märkte Fasten- Johanni- und Martinimarkt wurden als Jahrmärkte deklariert. Der Wochenmarkt wird gestrichen.

§ 2: Der Ort des Christkindlmarktes wurde aktualisiert, Abs. 2 wurde eingefügt.

§ 3: Die Uhrzeiten wurden berichtigt.

§ 4: Die Gegenstände des Marktverkehrs wurden angepasst.

§ 8: wurde gestrichen, § 16 eingefügt, für die Gebühren wird ein eigener Satzungsentwurf vorgelegt.

§ 9: Die Auf- und Abbauzeiten wurden angepasst.

§ 10: Abs 4 (Standverleih) wurde gestrichen.

Beschluss:

Der Entwurf der Satzung über die Märkte im Markt Nandlstadt (Marktsatzung) wird genehmigt und als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

8.	Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Jahrmärkte und des Christkindlmarktes des Marktes Nandlstadt (Marktgebührensatzung) - Satzungsbeschluss
----	--

Sachverhalt:

Über den Entwurf der Marktgebührensatzung wurde in der nichtöffentlichen Kultur-, Vereins- und Festausschusssitzung am 25.09.2024 beraten.

Beschluss:

Der Entwurf der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Jahrmärkte und des Christkindlmarktes des Markt Nandlstadt (Marktgebührensatzung) wird genehmigt und als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

9.	Bekanntgaben und Anfragen
-----------	---------------------------

Der Vorsitzende gibt einige Termine bekannt. Anfragen werden nicht gestellt.

Gerhard Betz
1. Bürgermeister

Michael Reithmeier