

MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)
Landkreis Freising



Niederschrift

über die

Sitzung des Bauausschusses

Datum: 22. Februar 2024
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:11 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Vorsitzende/r: Gerhard Betz
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard	
Marktgemeinderat	Bogner Thomas	
Marktgemeinderat	Buchberger Michael	
Marktgemeinderat	Forster Martin	
Marktgemeinderätin	Schillinger Regina	(Vertretung für Patrick Nocker)
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas	
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd	

Entschuldigt:

Marktgemeinderat	Nocker Patrick
------------------	----------------

1. Bauanträge
 - 1.1 Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle
 - Flur-Nr. 25 der Gemarkung Baumgarten, Untere Dorfstraße
 - 1.2 Nutzungsänderung der bestehenden Garage im EG in ein Arbeitszimmer sowie Einbau einer Galerie
 - Flur-Nr. 45/6 der Gemarkung Nandlstadt, Bäckerbräugasse 5
 - 1.3 Einbau einer Wohneinheit in das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude
 - Flur-Nummern 1007 und 1008 der Gemarkung Nandlstadt, Kronwinkl
 - 1.4 Erweiterung des Wohnhauses und Umbau in zwei Wohneinheiten sowie Errichtung eines Carports und drei Stellplätzen
 - Flur-Nr. 941/45 der Gemarkung Nandlstadt, Sonnenstr. 2
2. Bekanntgaben und Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Bauanträge
-----------	-------------------

1.1	Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle - Flur-Nr. 25 der Gemarkung Baumgarten, Untere Dorfstraße
------------	--

Sachverhalt:

Das Vorhaben entspricht den Regelungen der neu aufgestellten Einbeziehungssatzung, daher bestehen seitens des Bauamtes keine Bedenken.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf der Flur-Nr. 25 der Gemarkung Baumgarten, Untere Dorfstraße, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Marktrat Buchberger war gem. Art. 49 Abs. 1 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

1.2	Nutzungsänderung der bestehenden Garage im EG in ein Arbeitszimmer sowie Einbau einer Galerie - Flur-Nr. 45/6 der Gemarkung Nandlstadt, Bäckerbräugasse 5
------------	--

Sachverhalt:

Seitens des Bauamtes bestehen keine Bedenken gegen das Bauvorhaben.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für die Nutzungsänderung der bestehenden Garage im EG in ein Arbeitszimmer sowie Einbau einer Galerie auf der Flur-Nr. 5 der Gemarkung Nandlstadt, Bäckerbräugasse 5, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

1.3	Einbau einer Wohneinheit in das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude - Flur-Nummern 1007 und 1008 der Gemarkung Nandlstadt, Kronwinkl
------------	---

Sachverhalt:

Für das Bauvorhaben liegt ein genehmigter Vorbescheid vor, seitens des Bauamtes bestehen daher keine Bedenken.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für den Einbau einer Wohneinheit in das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude auf den Flur-Nummern 1007 und 1008 der Gemarkung Nandlstadt, Kronwinkl, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

1.4	Erweiterung des Wohnhauses und Umbau in zwei Wohneinheiten sowie Errichtung eines Carports und drei Stellplätzen - Flur-Nr. 941/45 der Gemarkung Nandlstadt, Sonnenstr. 2
------------	--

Sachverhalt:

Seitens des Bauamtes bestehen keine Bedenken. Es ist jedoch eine Befreiung vom Bebauungsplan zu erteilen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für die Erweiterung des Wohnhauses und Umbau in zwei Wohneinheiten sowie Errichtung eines Carports und drei Stellplätzen auf der Flur-Nr. 941/5 der Gemarkung 5, Sonnenstr. 2, wird unter der Befreiung von Nr. 5.4 des Bebauungsplans Nandlstädter Höhe I erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

2.	Bekanntgaben und Anfragen
-----------	---------------------------

Gerhard Betz
1. Bürgermeister

Michael Reithmeier