

MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)
Landkreis Freising



Niederschrift

über die

Sitzung des Bauausschusses

Datum: 20. Juni 2024
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:08 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Vorsitzende/r: Gerhard Betz
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard	
Marktgemeinderat	Buchberger Michael	
Marktgemeinderat	Forster Martin	
Marktgemeinderat	Kühner Sebastian	(Vertretung für Thomas Bogner)
Marktgemeinderat	Nocker Patrick	
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas	
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd	

Entschuldigt:

Marktgemeinderat	Bogner Thomas
------------------	---------------

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.05.2024
2. Bauanträge
 - 2.1 DHH 1: Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelhaushälften und je einer Einliegerwohnung mit insgesamt 4 Carportstellplätzen und 6 Stellplätzen im Freien
- Flur-Nr. 940/7 der Gemarkung Baumgarten (Am Kollerhölzl)
 - 2.2 DHH 2: Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelhaushälften und je einer Einliegerwohnung mit insgesamt 4 Carportstellplätzen und 6 Stellplätzen im Freien
- Flur-Nr. 940/7 der Gemarkung Baumgarten (Am Kollerhölzl)
 - 2.3 Nutzungsänderung einer ehemaligen Gastwirtschaft in eine zweite Wohneinheit
- Flur-Nr. 40 der Gemarkung Nandlstadt (Marktstr. 12)
3. Bekanntgaben und Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.05.2024
-----------	--

Der TOP wird zurückgestellt, da die Niederschrift nicht im Ratsinformationssystem abrufbar ist.

2.	Bauanträge
-----------	-------------------

2.1	DHH 1: Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelhaushälften und je einer Einliegerwohnung mit insgesamt 4 Carportstellplätzen und 6 Stellplätzen im Freien - Flur-Nr. 940/7 der Gemarkung Baumgarten (Am Kollerhölzl)
------------	---

Marktrat Stöckeler erklärt, dass aus seiner Sicht die Formulierung im Antrag nicht korrekt sei. Eine nötige Befreiung gehe daraus nicht hervor.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für den Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelhaushälften und je einer Einliegerwohnung mit insgesamt 4 Carportstellplätzen und 6 Stellplätzen im Freien (DHH 1) auf der Flur-Nr. 940/7 der Gemarkung Baumgarten (Am Kollerhölzl) wird mit der Befreiung des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung einer weiteren Wohneinheit (Einliegerwohnung) erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 1

2.2	DHH 2: Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelhaushälften und je einer Einliegerwohnung mit insgesamt 4 Carportstellplätzen und 6 Stellplätzen im Freien - Flur-Nr. 940/7 der Gemarkung Baumgarten (Am Kollerhölzl)
------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für den Neubau eines Gebäudes mit 2 Doppelhaushälften und je einer Einliegerwohnung mit insgesamt 4 Carportstellplätzen und 6 Stellplätzen im Freien (DHH 2) auf der Flur-Nr. 940/7 der Gemarkung Baumgarten (Am Kollerhölzl) wird mit der Befreiung des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung einer weiteren Wohneinheit (Einliegerwohnung) erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 1

2.3	Nutzungsänderung einer ehemaligen Gastwirtschaft in eine zweite Wohneinheit - Flur-Nr. 40 der Gemarkung Nandlstadt (Marktstr. 12)
------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB für die Nutzungsänderung einer ehemaligen Gastwirtschaft in eine zweite Wohneinheit auf der Flur-Nr. 40 der Gemarkung Nandlstadt, Marktstr. 12, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

3.	Bekanntgaben und Anfragen
-----------	---------------------------

Gerhard Betz
1. Bürgermeister

Michael Reithmeier