

# MARKT NANDLSTADT

(HALLERTAU)  
Landkreis Freising



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Bauausschusses

Datum: 19. September 2024  
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:07 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses  
Vorsitzende/r: Gerhard Betz  
Schriftführer/in: Michael Reithmeier

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Betz Gerhard
Marktgemeinderat	Bogner Thomas
Marktgemeinderat	Buchberger Michael
Marktgemeinderat	Forster Martin
Marktgemeinderat	Nocker Patrick
Marktgemeinderat	Selmayer Andreas
Marktgemeinderat	Stöckeler Bernd

1. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 16.05.2024 und 20.06.2024
2. Bauanträge - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
  - 2.1 Errichtung einer Außenverkaufsfläche unter einem bestehenden Vordach  
- Flur-Nr. 685 der Gemarkung Nandlstadt, Mainburger Str. 27
  - 2.2 Errichtung einer Außenverkaufsfläche unter einem bestehenden Vordach  
- Flur-Nr. 685/6 der Gemarkung Nandlstadt, Mainburger Str. 29
  - 2.3 Errichtung eines Wintergartens über dem bestehenden Terrassenbereich  
- Flur-Nr. 243/1 der Gemarkung Nandlstadt, Schwalbenstr. 5
  - 2.4 Tektur zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem energieeffizienten Mehrfamilienhaus mit Carport  
- Baugenehmigung vom 07.11.2022  
- Flur-Nr. 692 der Gemarkung Nandlstadt, Mainburger Str. 17
3. Bekanntgaben und Anfragen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 16.05.2024 und 20.06.2024
-----------	--

**Beschluss:**

**Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 16.05.2024 und 20.06.2024 werden genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

<b>2.</b>	Bauanträge - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
-----------	--

<b>2.1</b>	Errichtung einer Außenverkaufsfläche unter einem bestehenden Vordach - Flur-Nr. 685 der Gemarkung Nandlstadt, Mainburger Str. 27
------------	---

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Außenverkaufsfläche unter einem bestehenden Vordach auf der Flur-Nr. 685 der Gemarkung Nandlstadt (Mainburger Str. 27) wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

<b>2.2</b>	Errichtung einer Außenverkaufsfläche unter einem bestehenden Vordach - Flur-Nr. 685/6 der Gemarkung Nandlstadt, Mainburger Str. 29
------------	---

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen im Sinne des § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Außenverkaufsfläche unter einem bestehenden Vordach auf der Flur-Nr. 685/6 der Gemarkung Nandlstadt (Mainburger Str. 29) wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

<b>2.3</b>	Errichtung eines Wintergartens über dem bestehenden Terrassenbereich - Flur-Nr. 243/1 der Gemarkung Nandlstadt, Schwalbenstr. 5
------------	--

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Wintergartens über dem bestehenden Terrassenbereich auf der Flur-Nr. 243/1 der Gemarkung Nandlstadt, Schwalbenstr.**

**5, wird mit einer Befreiung vom Bebauungsplan Zeilerberg hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

<b>2.4</b>	Tektur zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem energieeffizienten Mehrfamilienhaus mit Carport - Baugenehmigung vom 07.11.2022 - Flur-Nr. 692 der Gemarkung Nandlstadt, Mainburger Str. 17
------------	---

**Sachverhalt:**

Das Einfamilienhaus sollte laut ursprünglichem Bauantrag und der Baugenehmigung vom 07.11.2022 lediglich umgebaut werden. Laut Tektur soll das Bestandsgebäude nun aus Kostengründen bis zur KG-Decke abgerissen und darauf aufbauend neu zu einem MFH erstellt werden.

**Beschluss:**

**Das gemeindliche Einvernehmen für die Tektur zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem energieeffizienten Mehrfamilienhaus mit Carport auf der Flur-Nr. 692 der Gemarkung Nandlstadt (Mainburger Str. 17) wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

<b>3.</b>	Bekanntgaben und Anfragen
-----------	---------------------------

---

Gerhard Betz  
1. Bürgermeister

---

Michael Reithmeier