



Gemeinde Nersingen

---

# **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung

**des Bau- und Umweltausschusses am  
Dienstag, 18.04.2023,**

im Sitzungssaal des Rathauses  
Rathausplatz 1  
89278 Nersingen

## Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag,  
18.04.2023 im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 89278  
Nersingen**

### Öffentliche Tagesordnung

1. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.03.2023
2. Bauantrag - Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 32 Wohneinheiten, Fl.Nr. 79, 79/1 und 79/2 Gem.Nersingen, Waldstraße, 89278 Nersingen
3. Bauantrag - Neubau von drei Doppelhäusern auf den Grundstücken Fl.Nr. 252/41 u. 252/42 Gem.Nersingen, Rabenweg, 89278 Nersingen
4. Verschiedenes, Anfragen, Anregungen und Informationen

**Anwesend**

Erster Bürgermeister Erich Winkler

**Gremiumsmitglieder:**

Axel Arbeiter  
Martin Huber  
Gerhard Jehle  
Josef Klein  
Sabine Krätschmer  
Anja Mayer-Ley  
Franz jun. Merkle  
Dr. Albert Riedl  
Heike Ritter  
Wolfgang Wall

**Bemerkung:**

(Vertreter für Dieter Wegerer)

**Entschuldigt**

Dieter Wegerer

(vertreten durch Heike Ritter)

Beginn der öffentlichen Sitzung: 18:30  
Ende der öffentlichen Sitzung: 18:42

Alle Mitglieder wurden den Bestimmungen der Geschäftsordnung entsprechend ordnungsgemäß eingeladen. Gegen die vorgelegte Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch. Erster Bürgermeister Erich Winkler erklärt vor Eintritt in die Tagesordnung, dass der Tagesordnungspunkt 4 ("Berichtigung der Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 09.02.2021") heruntergenommen wird.  
Der Bau- und Umweltausschuss ist beschlussfähig, da die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist

**Tagesordnungspunkt 1:**

***Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.03.2023***

Anwesende Mitglieder: 11

Sachvortragender: Erster Bürgermeister Erich Winkler

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

**Tagesordnungspunkt 2:**

***Bauantrag - Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 32 Wohneinheiten, Fl.Nr. 79, 79/1 und 79/2 Gem.Nersingen, Waldstraße, 89278 Nersingen***

Anwesende Mitglieder: 11

Sachvortragender: Erster Bürgermeister Erich Winkler

**Beschluss:**

Aufgrund der Stellplatzsituation in der Waldstraße, kann eine Befreiung von der gemeindlichen Garagen- und Stellplatzsatzung nicht erteilt werden. Daher ist die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Gesamtvorhaben abzulehnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

**Tagesordnungspunkt 3:**

***Bauantrag - Neubau von drei Doppelhäusern auf den Grundstücken Fl.Nr. 252/41 u. 252/42 Gem.Nersingen, Rabenweg, 89278 Nersingen***

Anwesende Mitglieder: 11

Sachvortragender: Erster Bürgermeister Erich Winkler

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag unter Einbezug der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 – Nersingen – zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 3

**Tagesordnungspunkt 4:**

***Verschiedenes, Anfragen, Anregungen und Informationen***

Anwesende Mitglieder: 11

Sachvortragender: Erster Bürgermeister Erich Winkler

**Diskussionsverlauf:**

Aus der Mitte des Gremiums wurden keine Anfragen gestellt.

Nersingen, 21.04.2023

---

Erich Winkler  
Erster Bürgermeister

---

Fabian Sniatecki  
Schriftführer