



ISEK Neufahrn i.NB

Arc Architekten Partnerschaft

1. Bericht Gemeinderat 25.06.2024

An aerial photograph of a rural landscape, showing a grid of fields and a winding road. The image is in grayscale and serves as a background for the text.

Aktivitäten

Bestandsaufnahme & Analyse

Fazit

SWOT-Analyse

Handlungsfelder

Oberziele

Ausblick

The background of the slide is a grayscale aerial photograph of a rural landscape, showing a patchwork of fields, roads, and some buildings. The map is oriented vertically, with a road or path running down the right side.

23.06.2023 Vorstellung Angebot

01.09.2023 Beauftragung

Sept-Dez. 23 Basisdaten Bestandsaufnahme

09.11.2023 Auftaktgespräch Neufahrn i.NB

09.11.2023 1. Ortsbegehung / Kartierung

12.12.2023 2. Ortsbegehung / Kartierung

29.01.2024 Beginn Crowdmapping – bis 28.04.2024

07.03.2024 1. Lenkungsgruppe Neufahrn i.NB

13.03.2024 1. Ortsspaziergang Bürgerschaft

20.03.2024 Besuch Wochenmarkt

20.03.2024 Expertengespräche Neufahrn i.NB

11.04.2024 2. Lenkungsgruppe Neufahrn i.NB

24.04.2024 2. Ortsspaziergang Bürgerschaft

13.06.2024 3. Lenkungsgruppe Neufahrn i.NB

25.06.2024 Bericht Gemeinderat Bestandsaufnahme / Analyse

aufnehmen – zuhören – verstehen

Phase 1
Bestandsaufnahme

verarbeiten – verstehen

Phase 2
Analysephase
Entwicklungsthesen

*entwickeln – abstimmen –
modifizieren*

Phase 3
Strategiephase
Leitlinien, Ziele

einbinden – beteiligen

Phase 4
Konzeptphase
Maßnahmen und Projekte

ISEK - Information

Ablauf

Ortsentwicklung
Neufahrn

Bürger/innen



ISEK - Information

Rolle der
Lenkungsgruppe

Phase 1
Bestandsaufnahme

Phase 2
Analysephase
Entwicklungsthesen

Phase 3
Strategiephase
Leitlinien, Ziele

Phase 4
Konzeptphase
Maßnahmen und Projekte

Gemeinde



Ortsentwicklung
Neufahrn

Lenkungsgruppe



Verkehr + Mobilität

- Verkehrsanbindung B15
- Verkehrsanbindung Bahn
- Parkplatz (Park&Ride)
- Parken an der Hauptstraße
- Infrastruktur Bahnhof
- Parkdauer Hauptstraße
- Internetausbau
- ÖPNV -Busverbindung (Ortsteile)
- Barrierefreier Bahnhof
- Fahrradwegenetz (Mallersdorf)
- Fahrradwegenetz (Ortsteile)
- Ladesäulen

Wohnen+Siedlungs- entwicklung

- Mehrgenerationenwohnen
- Leerstand wiederbeleben

Infrastruktur + Versorgung

- Schule
- Kindergarten/Krippe
- Ärztliche Versorgung (Zukunft)
- Medizinische Versorgung
- Ambulanter Pflegedienst - Tagespflege
- Einkaufssituation
- Einkaufsmöglichkeiten erhalten
- Verhindern Zentrums Aussterben
- Innovative Geschäfte
- Stärkung medizinische Versorgung
- Integriertes Versorgungszentrum

Freizeit

- Freizeitangebot
- Naherholungsraum
- Bücherei
- Angebot Kneipen/ Bar /Café mangelhaft
- Wiederbelebung Wirtshauskultur
- Bikepark

Öffentlicher Raum, Klimaanpassung

- Freizeitgelände
- Barrierefreiheit
- lebendiger Ortskern
- „Tropfhaus“ am Aumühlweg
- Moderne Gestaltung Ortsdurchfahrt
- Barrierefreiheit
- Natürliche Beschattung Wochenmarkt

Kultur+Soziales

- Gute/Vielfältige Vereinskultur
- Nachbarschaftshilfe
- Kulturelle Aktivität
- sportliches Angebot
- offene Jugendarbeit (13-17)
- Jugendzentrum
- Räumlichkeit (Vereine)
- Mehrgenerationenhaus

Qualität

Aufgabe

Vision



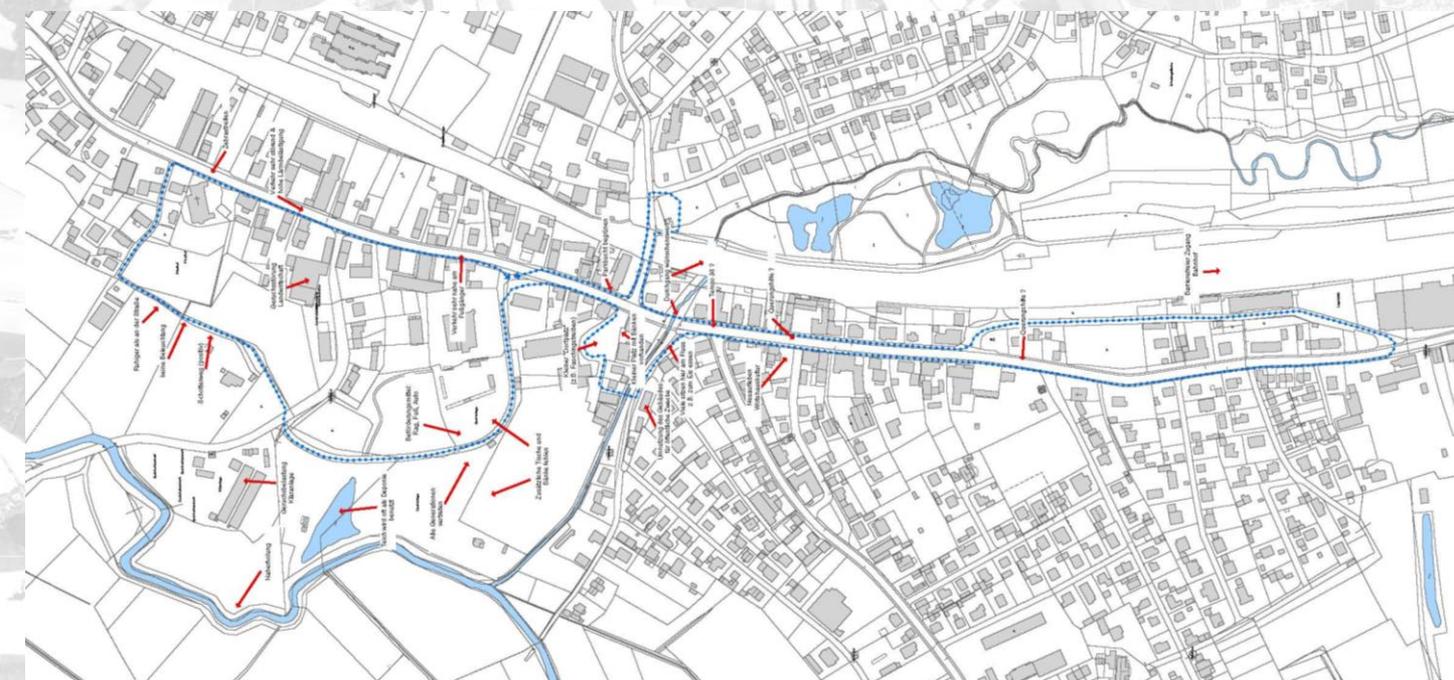
Ältere Generation, Kultur, Bildung, Soziales

Wirtschaft, Gewerbe, Handel, Versorgung

Familien und Kinder

Junge Generation

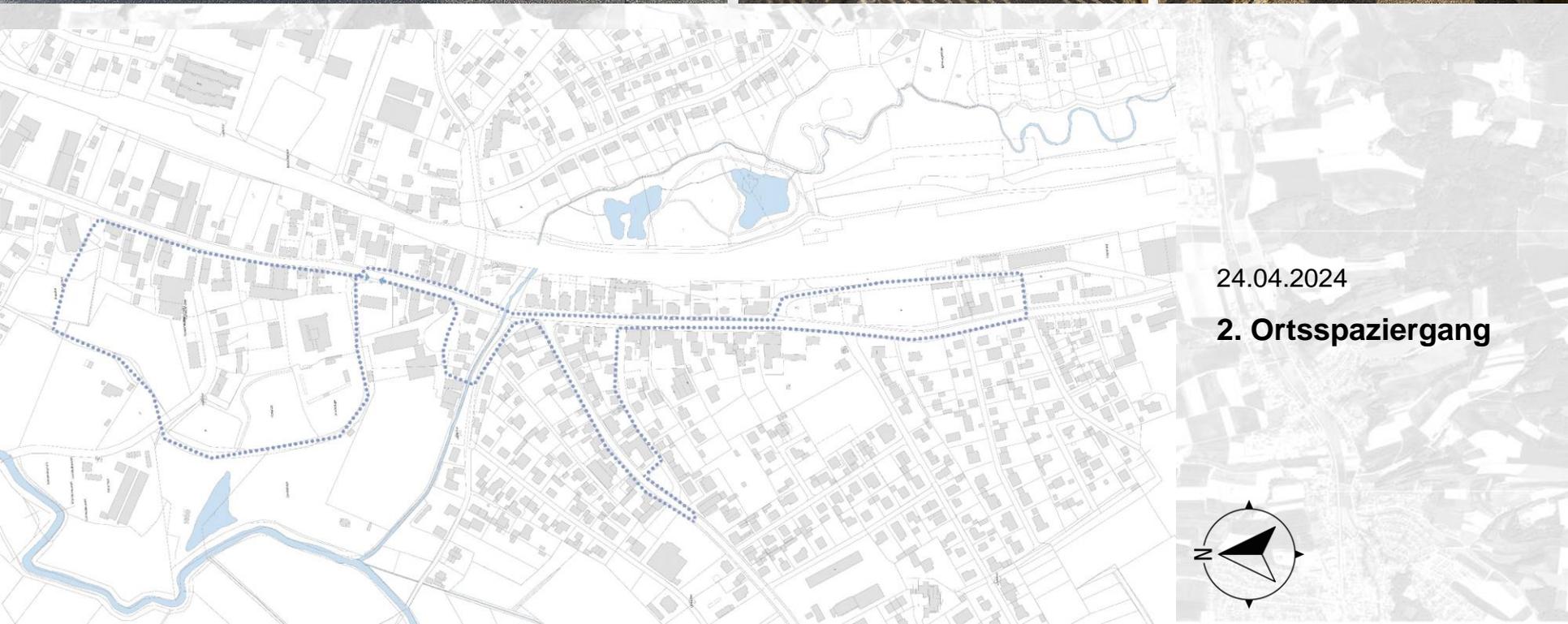
EXPERTEN-
GESPRÄCHE



13.03.2024

1. Ortsspaziergang





24.04.2024

2. Ortsspaziergang





“gefühlte Ortsmitte”

typisch für Neufahrn

fehlende
Aufenthaltsmöglichkeiten

Schutz an heißen Tagen

konkrete Aufgaben

24.04.2024

2. Ortsspaziergang

ISEK Neufahrn
2. Ortsspaziergang
24.04.24

Gefühlte Ortsmitte: funktion

1. Wo beginnt und wo endet die Ortsmitte?
Rathaus - Kriessied

ISEK Neufahrn
2. Ortsspaziergang
24.04.24

Gefühlte Ortsmitte: funktion

1. Wo beginnt und wo endet die Ortsmitte?
Realschule - HW Co
Bahnhof - Kirche C.

2. Wo ist Neufahrn am meisten
Freizeitgelände

ISEK Neufahrn
2. Ortsspaziergang
24.04.24

Gefühlte Ortsmitte: funktion

1. Wo beginnt und wo endet die Ortsmitte?
von der Kath. Kirche
bis zum Wegweiser
Zentrum: vom Rath
bis Kriessied

2. Wo ist Neufahrn am meisten
Ortsmitte beim
Zugänglichkeit
Cap
+ Gewerke vor
bis Kriessied

ISEK Neufahrn
2. Ortsspaziergang
24.04.24

Gefühlte Ortsmitte: funktion

1. Wo beginnt und wo endet die Ortsmitte?
Beginn: Kriessied
Ende: Rathaus

2. Wo ist Neufahrn am meisten
Ortsmitte beim
Zugänglichkeit

ISEK Neufahrn
2. Ortsspaziergang
24.04.24

Gefühlte Ortsmitte: funktional - sozial

1. Wo beginnt und wo endet die Ortsmitte?
Vom Schloss - Einfahrt
Bahnhof

2. Wo ist Neufahrn am meisten Neufahrn?
Am Schloss und Rathaus;
Stachus

Öffentlicher
3. Wo fehlen Sitz- oder Aufenthaltsmöglichkeiten?
Entlang der Hauptstr.
der Ortsmitte

4. Wo würde man sich an heißen Sommertagen im Ort aufhalten?
Erdtele, Mini
St. Anton

5. Wo gibt es konkrete öffentliche Probleme?
- Parkplatz m.
Vermietung
- Barrierefrei
- ...

Öffentlicher R
3. Wo fehlen Sitz- oder Aufenthaltsmöglichkeiten?
v. Kapellenbank
bei Wagners
Bahnhof bei off. P.
Kriegsdenkmal-Gel.

4. Wo würde man sich an heißen Sommertagen im Ort aufhalten?
Goldbachtr.
Stachus

5. Wo gibt es konkrete öffentliche Probleme?
- Es wird
in der
Gebäude
- Gebäude
Abfälle
- ...

Öffentlicher Ra
3. Wo fehlen Sitz- oder Aufenthaltsmöglichkeiten?
v. Kapellenbank
bei Wagners
Bahnhof bei off. P.
Kriegsdenkmal-Gel.

4. Wo würde man sich an heißen Sommertagen im Ort aufhalten?
Pirgucken gegen
- öffentliche
- Freizeitgelände

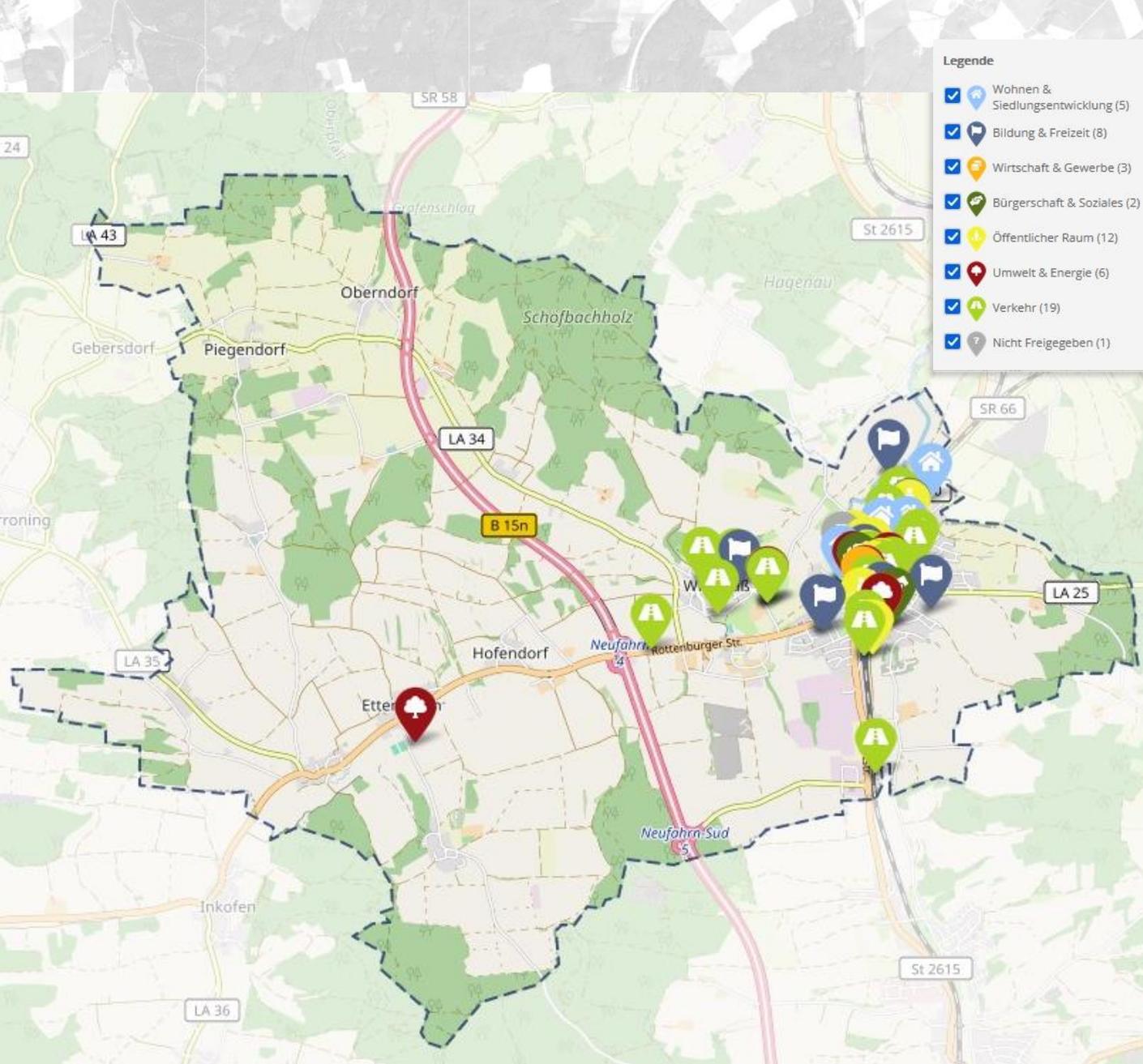
5. Wo gibt es konkrete öffentliche Probleme?
Fehlende
Schatten
anm. d. St.
5. Wo gibt es konkrete öffentliche Probleme?
Mehr Bäume
v. St.
bis St.
V. Baumreihen
+ H.
+ mehr
+ keine
Planierung
St.
A. Aichler

Öffentl
3. Wo fehlen Sitz- oder Aufenthaltsmöglichkeiten?
Ortsmitte
Anlage der St.

4. Wo würde man sich an heißen Sommertagen im Ort aufhalten?
Biergarte
denkmal
Biotop

5. Wo gibt es konkrete öffentliche Probleme?
Fest
- ...
- ...
- ...
- ...





Crowdmapping
Bürgerbeteiligung

Verkehr

- Querung Asenkofen
- Parken Krankenwagen
Seniorenzentrum
- Elektrotankstelle
- Bahnhof aufwerten
- Kanaldeckel Rottenburger
Straße
- Verkehrsberuhigung
Spielplatz Winklsaß
- Schutz der Bushaltestellen
vor Verkehr
- Bahnhof
- Sichere Straßenüberquerung
- Barrierefreiheit bei Bahnhof
- Fußgängerüberweg Kirche
- Haltelinien Winkelsaß
- Verkehrszeichen Winkelsaß
- Verkehrsberuhigung
Kindergarten
- Geschwindigkeitsbegrenzung
bei Kläranlage

- Durchfahrverbot
Kindergarten
- Lärmschutz Bahn
- Verkehrsberuhigung
Hauptstraße
- Geschwindigkeitsbegrenzung
Winklsaß
- Geschwindigkeitsbegrenzung
Neufahrn-Winklsaß
- Bahnhofparkplatz
- Parkbucht für Realschule
- Neuer Wertstoffhof
- Verbesserung P&R Parkplatz
- Parksituation Kindergarten
- Anpassung Wasserrinne

Wirtschaft & Gewerbe

- Supermarkt
- Renovierung Netto
- Ortszentrum
(Handlungsbedarf Leerstand)
- Medizinische Versorgung
- Gastronomie mit Biergarten

Crowdmapping

Bürgerbeteiligung

Bildung & Freizeit

- Internetausbau
- Schaffung Bürgerraum
- Schulbusfahren fördern
- Kindergarten Bus
- Laaber-Radweg
- Einzäunung Kinderspielplatz
- Erweiterung Spielplatz im Biotop
- Kinderbetreuungssituation verbessern
- Super Grundschule
- Kinderspielplatz am Rosenweg
- Bücherhäuschen
- Erdhaufen bei Spielplatz
- Radweg (Neufahrn Oberlindhart)
- Kindergarten Neufahrn

Bürgerschaft & Soziales

- Kinderspielplatz für Goldbachstraße
- Bürgerhaus (Aumühlweg)

Umwelt & Energie

- Hinterlassenschaften
- Hochwasserschutz
- Hochwasserbecken
- Mehr Abfallbehälter
- grüner, verkehrsberuhigter, schattiger
- Schattenspender
- Abfallbehälter optimieren
- Uferbewuchs Goldbach
- Wasserproblematik
- Beleuchtung Realschule optimieren

Wohnen & Siedlungsentwicklung

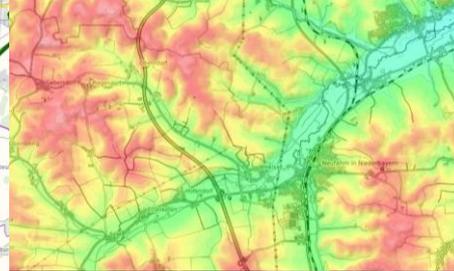
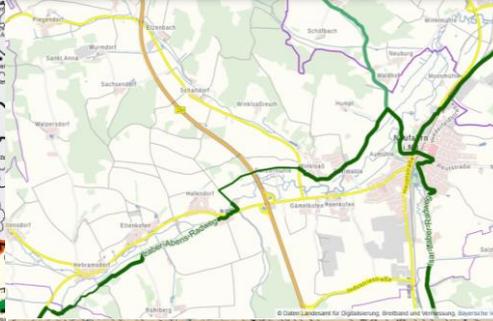
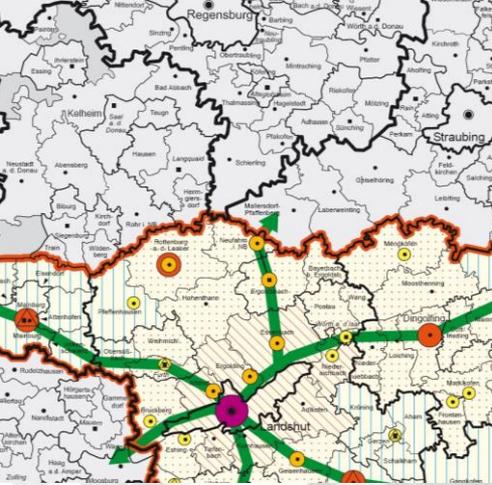
- Glasfaserausbau in der Gemeinde
- Glasfaserausbau in Ost-Neufahrn
- Steineverkauf Winklsaß
- Grünstreifen erhalten
- Unnütze Treppe Hauptstraße
- Aumühlweg 4

Öffentlicher Raum

- Schattenspender für Spielplatz Winklsaß
- Unterführung/Querung Bahnstrecke
- Super Freizeitgelände
- Schaffung ansprechender Ortsmitte
- Neuer Wertstoffhof
- Schattenspender bei Spielplatz
- Videoüberwachung öfftl. Toilette
- Baumpflanzung in der Gemeinde
- Baumpflanzung Hauptstraße
- Aufwertung Kneipp-Anlage
- Barrierefreiheit
- Fußwege am Goldbach (Bahnlinie)
- Aufwertung Hauptstraße
- Zugeparkte Gehwege
- Beschattung Wochenmarkt
- Maibaum-Standort

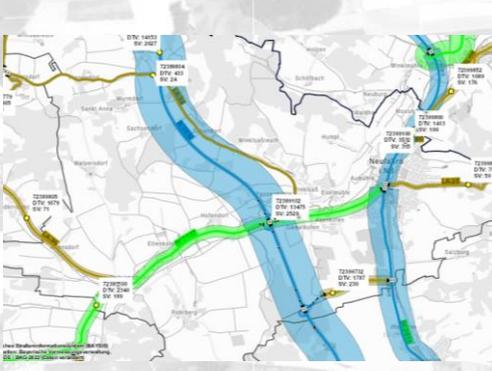
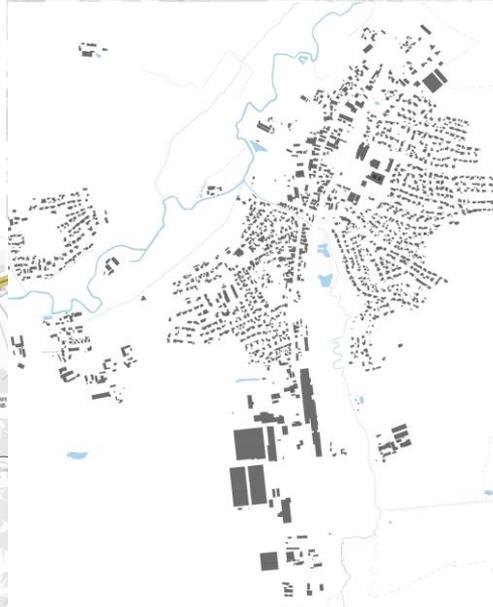
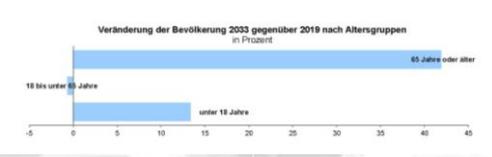
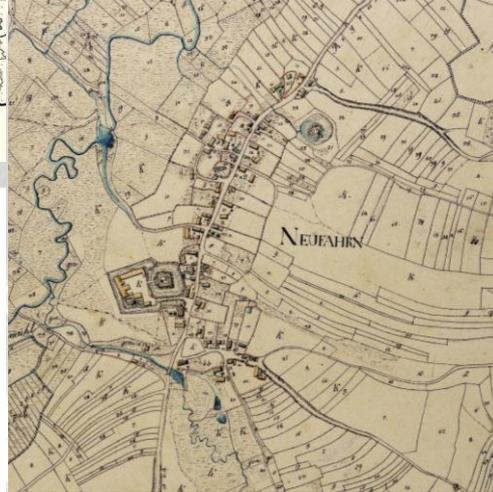
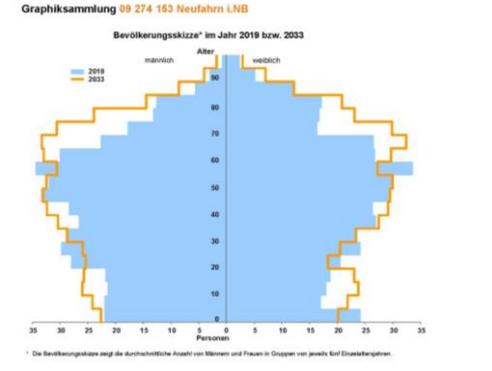


BESTANDSAUFNAHME & ANALYSE

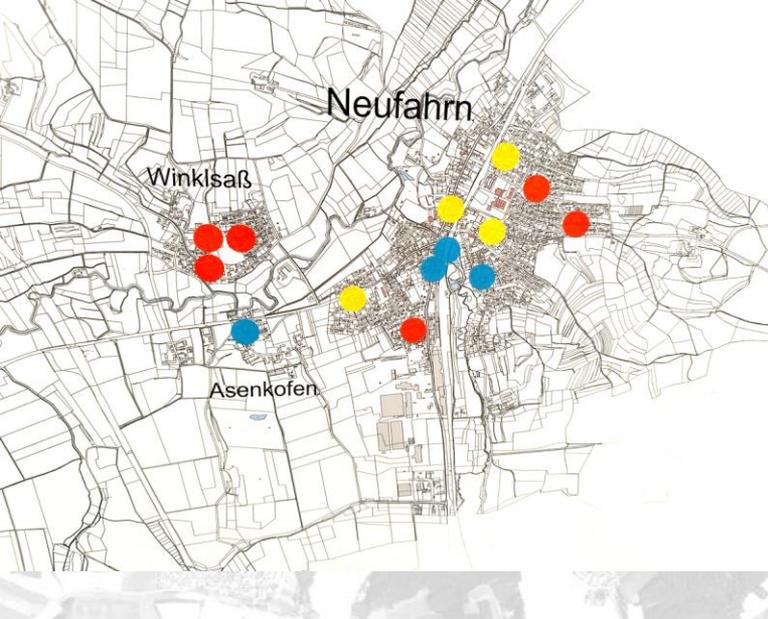


- Makrostandort & Region
- Demographie
- Verkehr
- Siedlungsursprung
- Siedlungsentwicklung
- Topographie
- Umweltgefahren
- Grünstrukturen
- Baustruktur
- Nutzungsverteilung

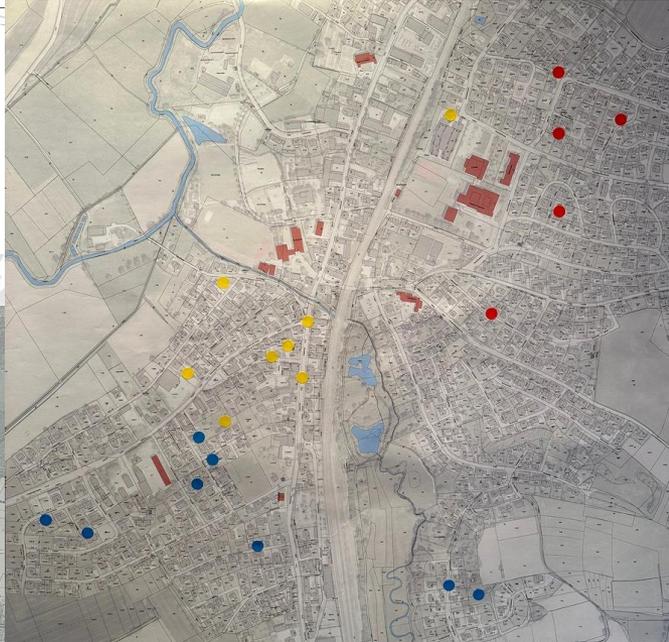
Graphiksammlung 99 274 163 Neufahrn LNB



11.04.2024
2. Lenkungsgruppe

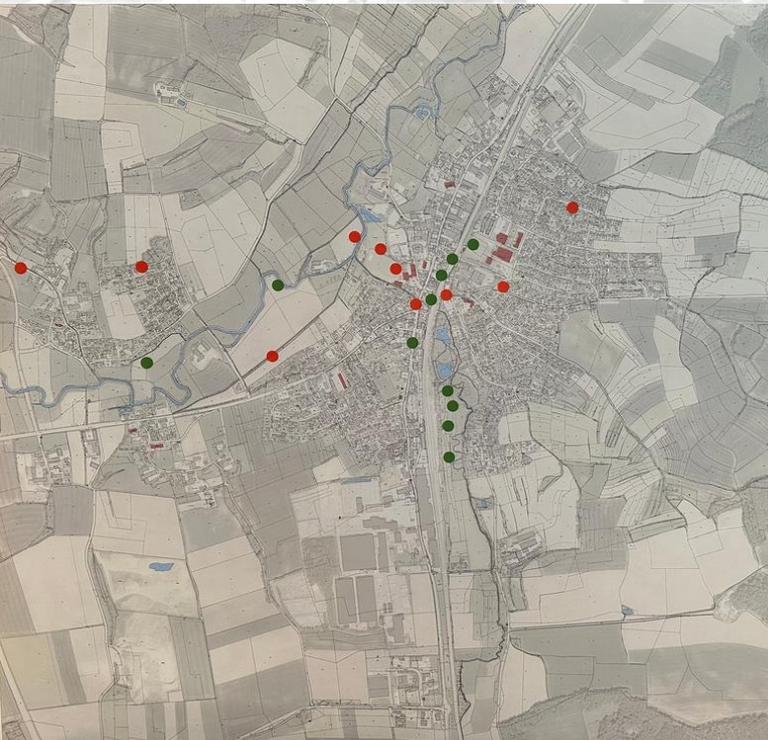


Wohnstandorte für Paare,
Familien, Senioren



Klimaschutzmaßnahmen

Bausteine Mobilität abseits
des MIV



11.04.2024

2. Lenkungsgruppe



Gemeindegebiet



**Untersuchungsbereiche
Gemeindegebiet**

Hauptort Neufahrn

Ortsteile

Asenkofen

Winklsaß

Hofendorf

Ettenkofen

Rohrberg

Hebramsdorf

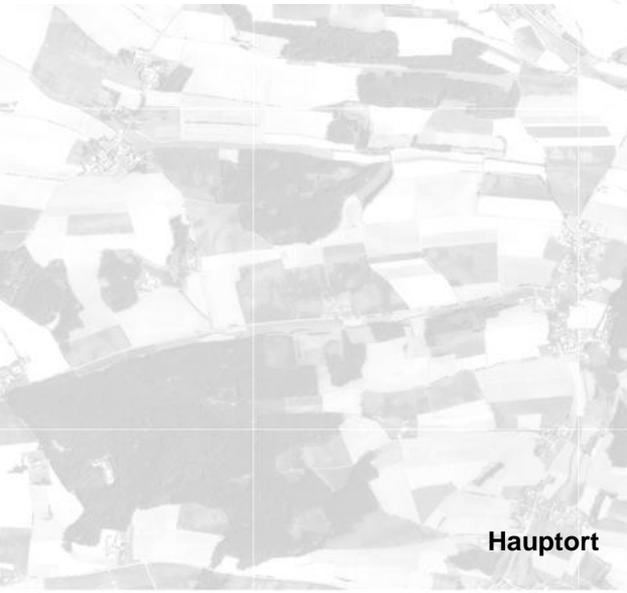
Altensdorf

Walpersdorf

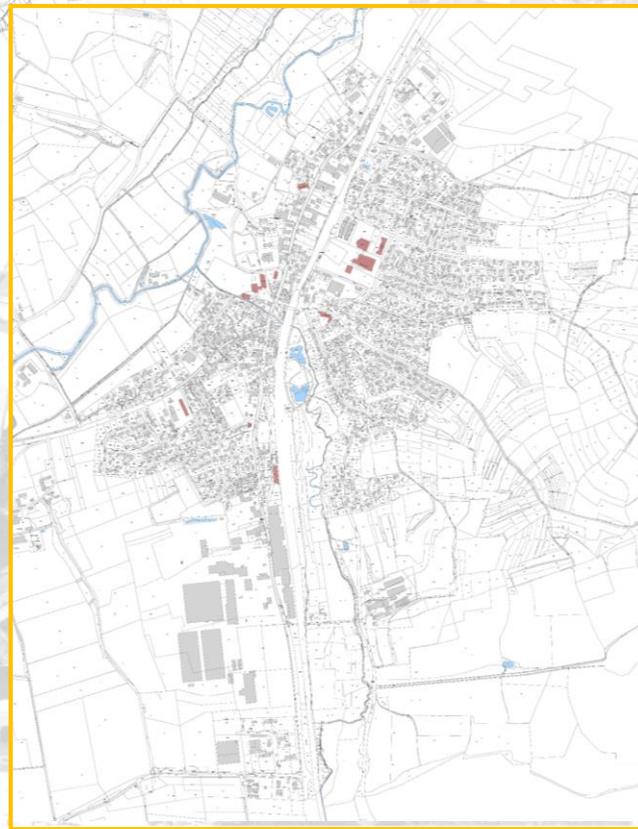
Schaldorf

Piegendorf

Oberndorf

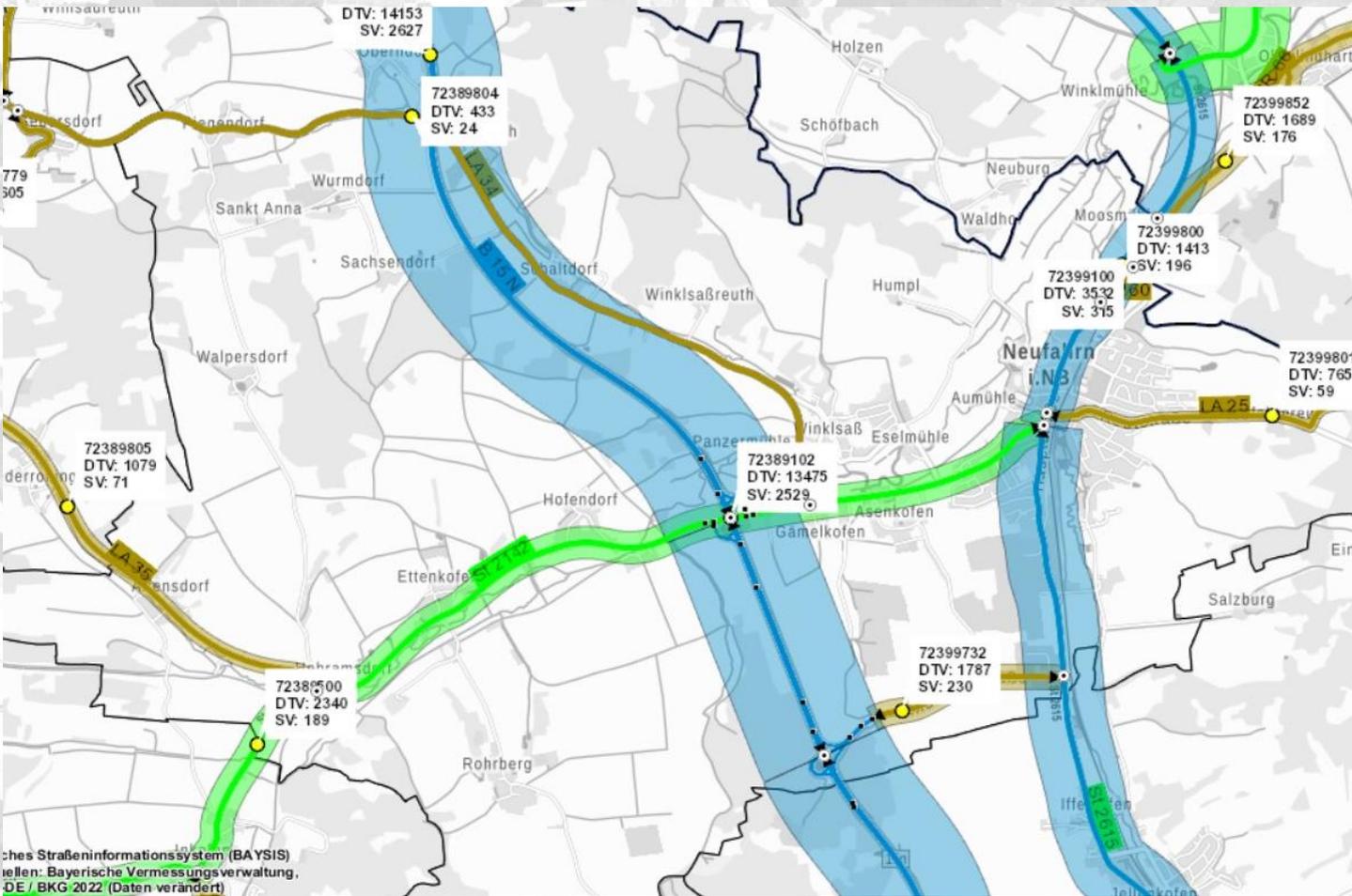


Hauptort



Untersuchungsbereiche

ISEK Neufahrn i.NB



BaySiS Auszug Straßennetz

BaySiS – Verkehrsmengen
 übergeordnete Verkehrs-
 wege

ISEK Neufahrn i.NB

Abfahrt

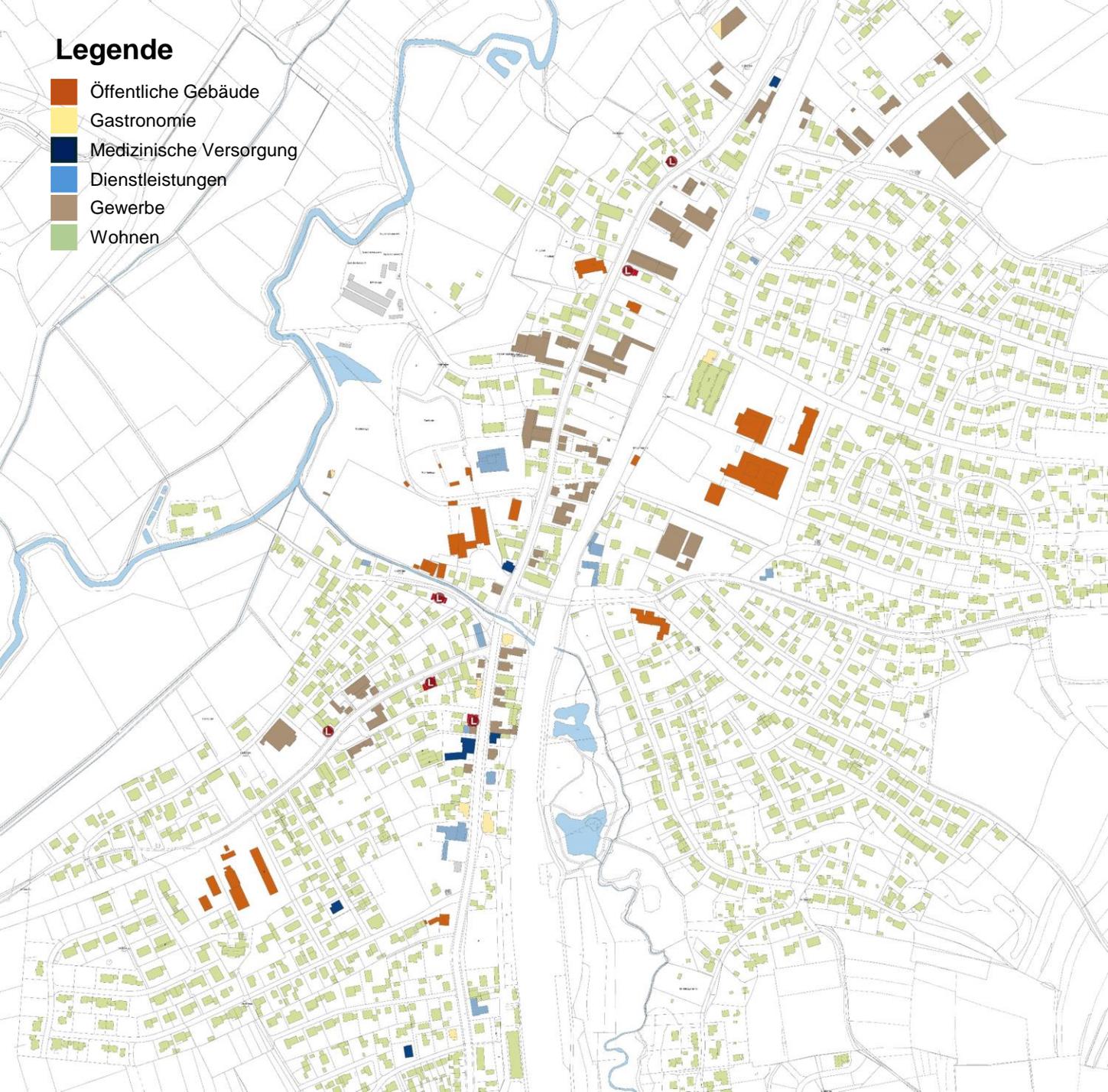


Verbindung	00 ⁰⁰ - 04 ⁰⁰	04 ⁰⁰ - 08 ⁰⁰	08 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	12 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	16 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	20 ⁰⁰ - 00 ⁰⁰	
München Hbf	1	6	4	4	4	4	23
München Flughafen	2	2	5	4	4	3	20
Regensburg Hbf	3	4 / 7	4 / 8	4 / 8	4 / 9	4 / 9	44
Hof Hbf		1	2	2	3	1	9
Bogen		3	4	4	4	4	19
Prag		2	2	2	1		7
Schwandorf		3	4	4	4	4 / 5	20
Landshut	3	8	10	1/9	8	7	45
Salzburg Hbf			1				1
Nürnberg Hbf					1		1

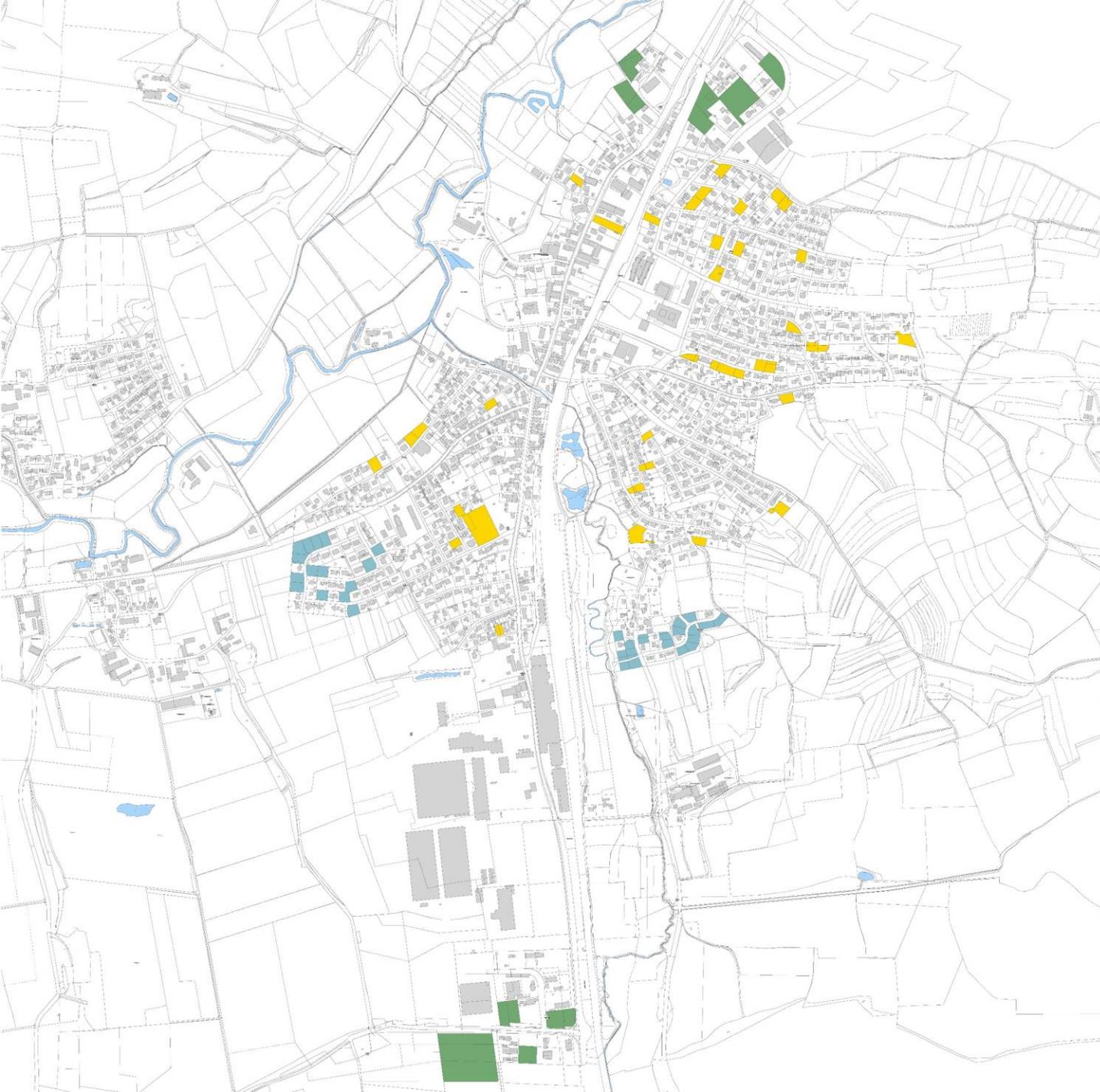
Bahnlinien - Verbindung
ISEK Neufahrn i.NB

Legende

- Öffentliche Gebäude
- Gastronomie
- Medizinische Versorgung
- Dienstleistungen
- Gewerbe
- Wohnen



Nutzung
Erdgeschosszone



Baugelände
33 Parz. 26.457 m²



Bestandsgelände
40 Parz. 58.230 m²

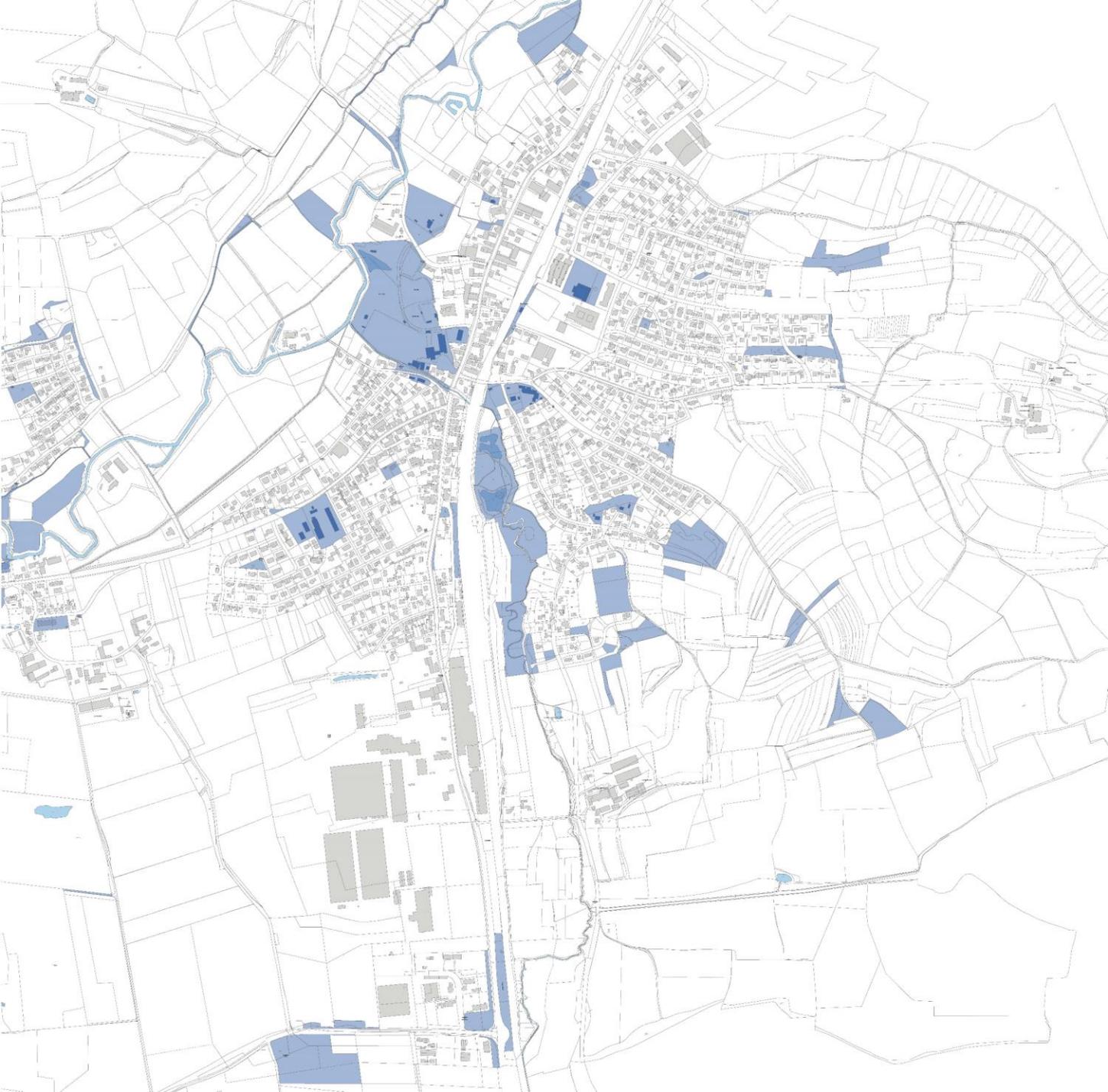


Gewerbegebiet
15 Parz. 52.723 m²

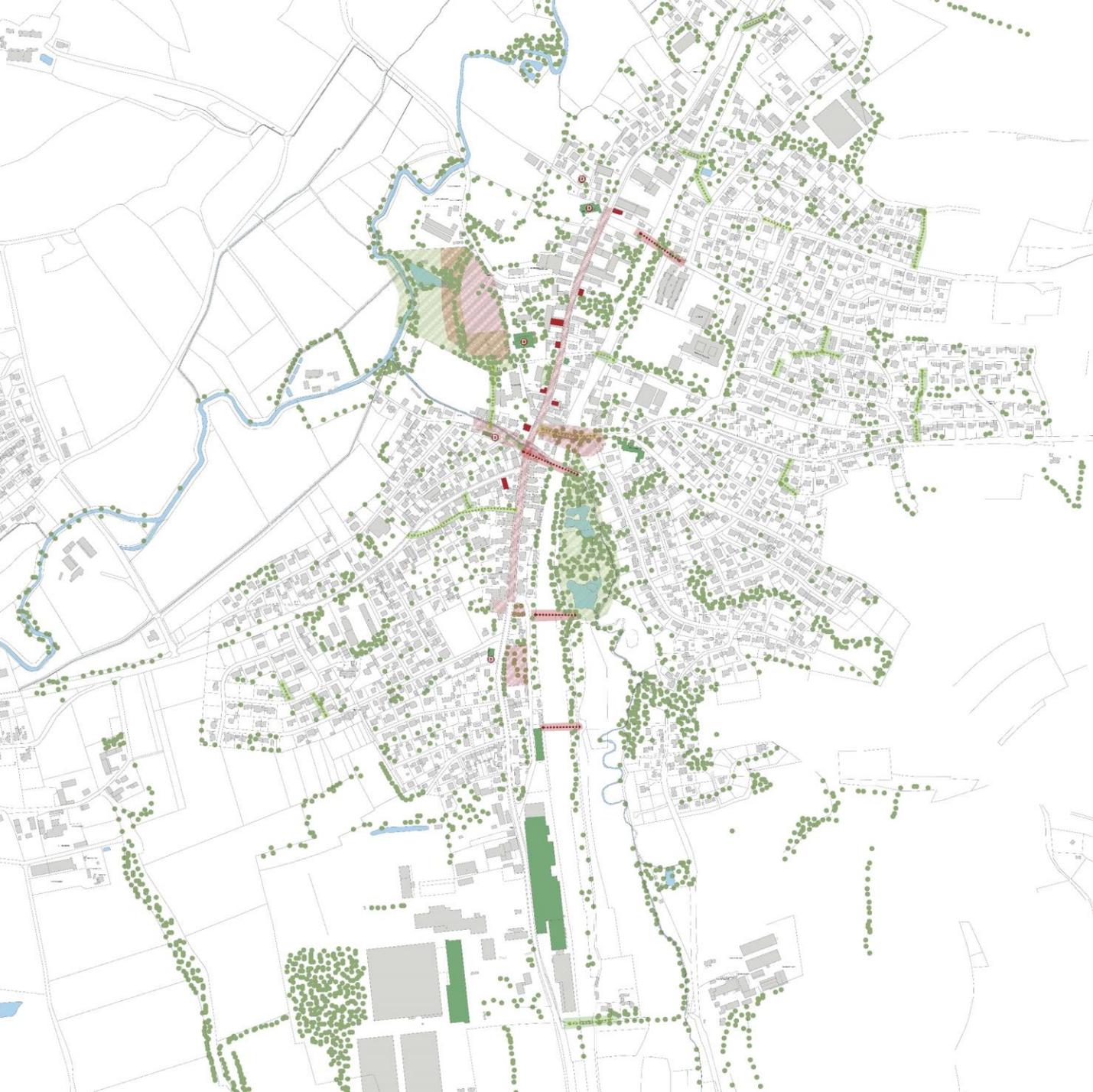


Baurechtsreserven





**Neufahrn
Kommunale
Liegenschaften**



wertvoller öff. Raum

öff. Raum mit Mängeln

ortsbildprägende Gebäude

Gebäude mit
Sanierungsbedarf

wertvolle Wegebeziehungen

fehlende Wegebeziehungen

Denkmale

Leerstände

Grünstrukturen

Neufahrn
Mängel & Werte
Übersicht



wertvoller öff. Raum

öff. Raum mit Mängeln

ortsbildprägende Gebäude

Gebäude mit Sanierungsbedarf

wertvolle Wegebeziehungen

fehlende Wegebeziehungen

Denkmale

Leerstände

Grünstrukturen

Neufahrn
Mängel & Werte
Übersicht



- wertvoller öff. Raum
- öff. Raum mit Mängeln
- ortsbildprägende Gebäude
- Gebäude mit Sanierungsbedarf
- wertvolle Wegebeziehungen
- fehlende Wegebeziehungen
- Denkmale
- Leerstände
- Grünstrukturen

**Neufahrn
Mängel & Werte
Übersicht**



FUNKTIONALE ORDNUNG / MITTE



Schwerpunkte
Funktionale Ordnung



SWOT-ANALYSE

S Strengths

W Weaknesses

T Threats

O Opportunities

Strenghts = Stärken

S WOT

- räumliche Nähe zu den Oberzentren Landshut, Regensburg (Straubing) **und München**
- sehr gute Kfz-Verkehrsanbindung B15N, A92
- sehr gute Bahnanbindung
- positive Bevölkerungsentwicklung durch Wanderung
- gute, lebendige Vereinsstruktur
- gute Bildungsinfrastruktur (Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule, Realschule)
- Gutes Freizeitangebot (Minigolf, Natur-Biotop, Freizeit-/Sportgelände)
- Flächenangebot im Bereich Gewerbe- / Industrieflächen mit guter Verkehrsanbindung

Weaknesses = Schwächen

SWOT

- Fehlende Treffpunkte im öffentlichen Raum
- Fehlende Räume für gemeinsame Aktivitäten
- geringe Aufenthaltsqualität im Ortsmittenbereich
- monostrukturell gewachsenes Wohnraumangebot, wenig kleinere Wohneinheiten
- Gestaltmängel im öffentlichen Raum
- Fehlende Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Leerstände und Mindernutzungen (auch perspektivisch)
- Trennwirkung von Bahn und Staatsstraße im Ort
- hohe Verkehrsbelastung im Ortsmittenbereich
- wenig Entwicklungsflächen im kommunalen Besitz
- **Mobilität innerorts (Außenorte zu Hauptort)**
- **Hochwasserschutz/Starkregenereignisse**

Opportunities = Chancen

SWOT

- **Verringerte Abhängigkeit der Bevölkerung von Erwerbstätigkeit und Erwerbsstandort (Breitband)**
- **Stärkung des Ortsmittenbereiches durch Aufwertung des öffentlichen Raumes**
- **Aktivierung von Leerständen, Sicherung des Besatzes im Einzelhandel**
- **Schaffung von Identifikationspunkten und Gemeinschaftsorten**
- **Schaffung von Wohnraum für alle Nutzer- und Altersgruppen Bevölkerungsgruppen**
- **Ausbau des Freizeitangebotes**

Threats = Bedrohungen / Risiken

SWOT

- Ausbleiben der Zuwanderung
- Verstärkte Abwanderung/Fernbleiben der jungen Generation Neufahrner („Ausheimische“)
- Überalterung der Bevölkerung, fehlender Personenkreis im erwerbsfähigen Alter
- Verlust der Nahversorgungsfunktion im Ort
- Identitätsverlust Trennwirkung der Bahnlinie
- Verlust des Zusammengehörigkeitsgefühls mangels Treffpunktangeboten und Aktivitätsmöglichkeiten
- Bedrohungen durch Klimawandel (Hitze, Dürre, Starkregen, Biodiversitätsverlust...)
- relativ geringer wirtschaftliche Diversifizierung (relativ wenige Gewerbesteuerbetriebe)

Mögliche Aufgabenschwerpunkte

- differenzierter, bezahlbarer Wohnraum
- flächensparende Siedlungsentwicklung Wohnen / Gewerbe
- Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
- Raum für soziale und kulturelle Funktionen im Ort
- Identifikationspunkte, Wiedererkennungswert > Identität
- Barrierefreiheit
- Nutzergerechtigkeit (Senioren, Jugend, Familien, Menschen mit Behinderung)
- Generationengerechtigkeit: Schonung von Ressourcen, nachhaltige Entwicklung
- Klimaschutz, Anpassung an Klimawandel
- Nachfolgenutzungen für Leerstände und Brachflächen
- Möglichkeiten zur Förderung von Alternativen zum MIV (Mobilität)
- **Förderung der Mobilität durch das Ehrenamt**

An aerial photograph of a rural landscape, showing a dense grid of agricultural fields and roads. The fields are arranged in a regular pattern, with some larger, irregularly shaped plots. The roads are thin lines that crisscross the landscape. The overall scene is a typical agricultural landscape.

HANDLUNGSFELDER



Ziel, Strategie

Maßnahme 1

Projekt 1

Projekt 2

Projekt 3

Maßnahme 2

Projekt 1

Projekt 2

Projekt 3

Maßnahme 3

Projekt 1

Projekt 2

Projekt 3



Die Gemeinde Neufahrn fördert den Austausch und die Begegnung im öffentlichen Raum. Sie setzt sich aktiv für bewusst und qualitativ gestaltetete öffentliche und private Flächen und Gebäude ein.

Zeitgemäße Antworten auf Fragen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung werden bei Maßnahmen im öffentlichen Raum modellhaft entwickelt und kommuniziert.



Die Gemeinde Neufahrn entwickelt Ihr Freizeit- und Naherholungsangebot für alle Alters- und Interessengruppen aktiv weiter.

Die lebendige Vereinsstruktur wird als Teil des Soziallebens verstanden und gefördert. Bürgerschaftliches Engagement und Ehrenamt werden als wichtiger Teil des Zusammenlebens und Zusammenwachsens unterstützt.



In der Gemeinde Neufahrn sind kulturelle und soziale Angebote ein wichtiger Teil des gesellschaftlichen Lebens im Ort. Die bestehenden Kultur- und Bildungsangebote werden auch mit Blick auf veränderte demographische Strukturen weiterentwickelt und gefördert.

Die Gemeinde fördert das Bewusstsein der Neufahrner Bürger und Bürgerinnen für die Identität des Ortes und die langfristige Verbundenheit mit dem Ort.



Das Wohnraumangebot in der Gemeinde Neufahrn wird aktiv für veränderte Haushaltsstrukturen, Alters- und Nutzergruppen weiterentwickelt.

Baurechtsreserven und Potentialflächen im bestehenden Siedlungszusammenhang werden vorrangig entwickelt.

Bei Zugewinn und Erweiterung des Wohnraumes muss auch die Infrastruktur entsprechend angepasst werden.

Für die Stärkung und **Erweiterung** des Arbeitsplatzangebotes vor Ort werden geeignete gewerbliche Entwicklungsflächen angeboten.



Die Gemeinde Neufahrn stärkt die sichere und gleichwertige Zugänglichkeit ihrer öffentlichen und privaten Angebote für alle Verkehrsteilnehmer.

Alternativen zum motorisierten Individualverkehr werden, insbesondere **mit Blick auf die unterschiedlichen Altersgruppen und deren Möglichkeiten**, unter Einbeziehung bürgerschaftlicher Initiativen gefördert.

Die barrierefreie und fußläufige Erreichbarkeit aller öffentlichen und versorgungsrelevanten Angebote wird schrittweise verbessert.

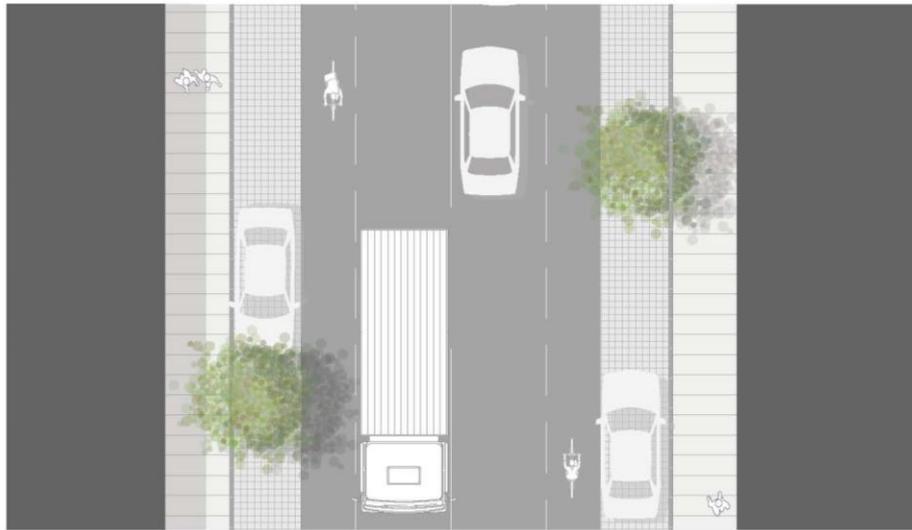


Die Gemeinde Neufahrn entwickelt die im Ort vorhandenen Versorgungsangebote vorausschauend und unter Einbeziehung anderer Akteure und Initiativen im Ort weiter.

Die Gemeinde setzt sich für den Erhalt örtlicher Arbeitsplätze und Wirtschaftsstrukturen ein und fördert den Austausch der Akteure untereinander und mit der Gemeinde, um künftige Bedarfe rechtzeitig zu erkennen und zu berücksichtigen.

An aerial photograph of a rural landscape, showing a complex pattern of agricultural fields in various shades of gray and white. A winding road or path cuts through the fields, and there are some clusters of buildings or structures scattered throughout the area. The overall scene is a typical agricultural landscape.

PROJEKTBEISPIELE



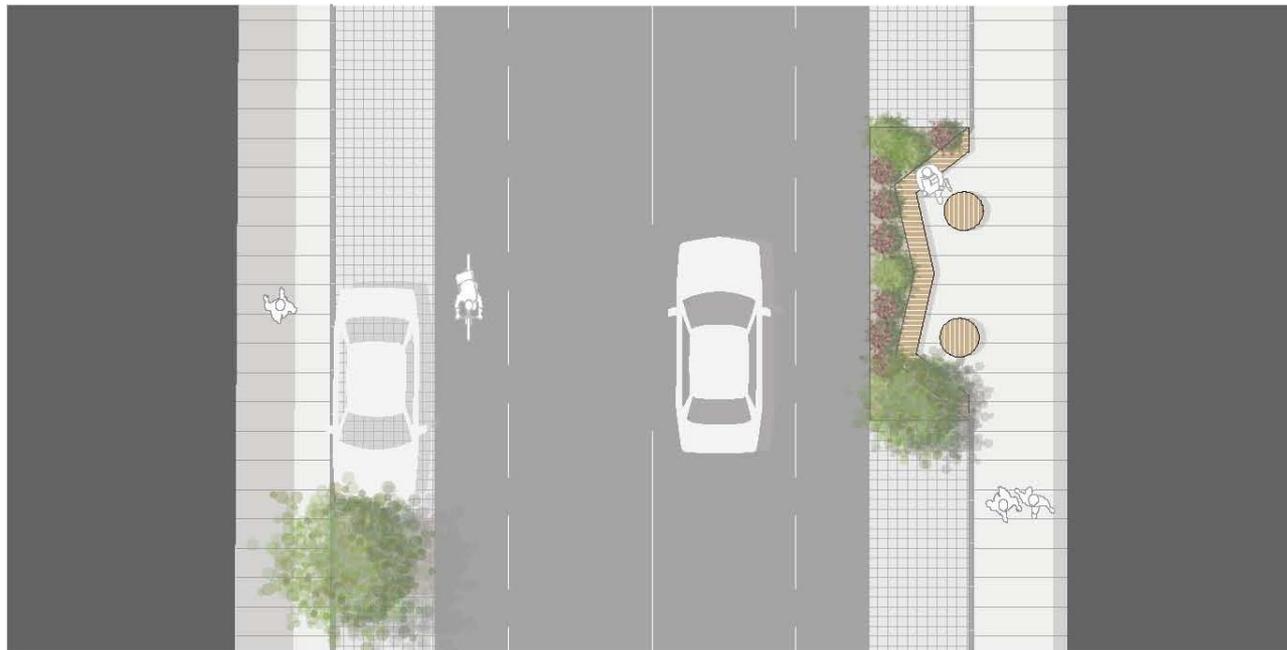
	2,00	2,00	1,60	5,60	1,60	2,00	2,00
Fußweg	MZ-Streifen	Fahrradspur	Fahrbahn	Fahrradspur	MZ-Streifen	Fußweg	

PROJEKTBEISPIEL

ZIEL:
Aufwertung öffentlicher Raum, Klimaanpassung

MASSNAHME:
intensive Durchgrünung
optische Fahrbahnverengung

PROJEKT:
schattenspendende Bäume,
straßenbegleitende
Baumpflanzungen



PROJEKTBEISPIEL

ZIEL:
Aufwertung öffentlicher
Raum, Klimaanpassung

MASSNAHME:
intensive Durchgrünung
optische Fahrbahnverengung
Aufenthaltsangebote



PROJEKT:
Sitznischen
Grüninseln
Aufenthaltsangebote

PROJEKTBEISPIEL

ZIEL:

Aufwertung öffentlicher
Raum, Klimaanpassung

MASSNAHME:

Hitzeschutzmaßnahmen
im öffentlichen Raum
intensive Durchgrünung

PROJEKT:

öffentliche Trinkbrunnen
Schatteninseln
Baumdächer



PROJEKTBEISPIEL

ZIEL:
Vereinsstrukturen fördern

MASSNAHME:
Raumangebot f. Vereine

PROJEKT:
Offener Treff, Kultur,
Veranstaltungsraum,
Bürgerhaus





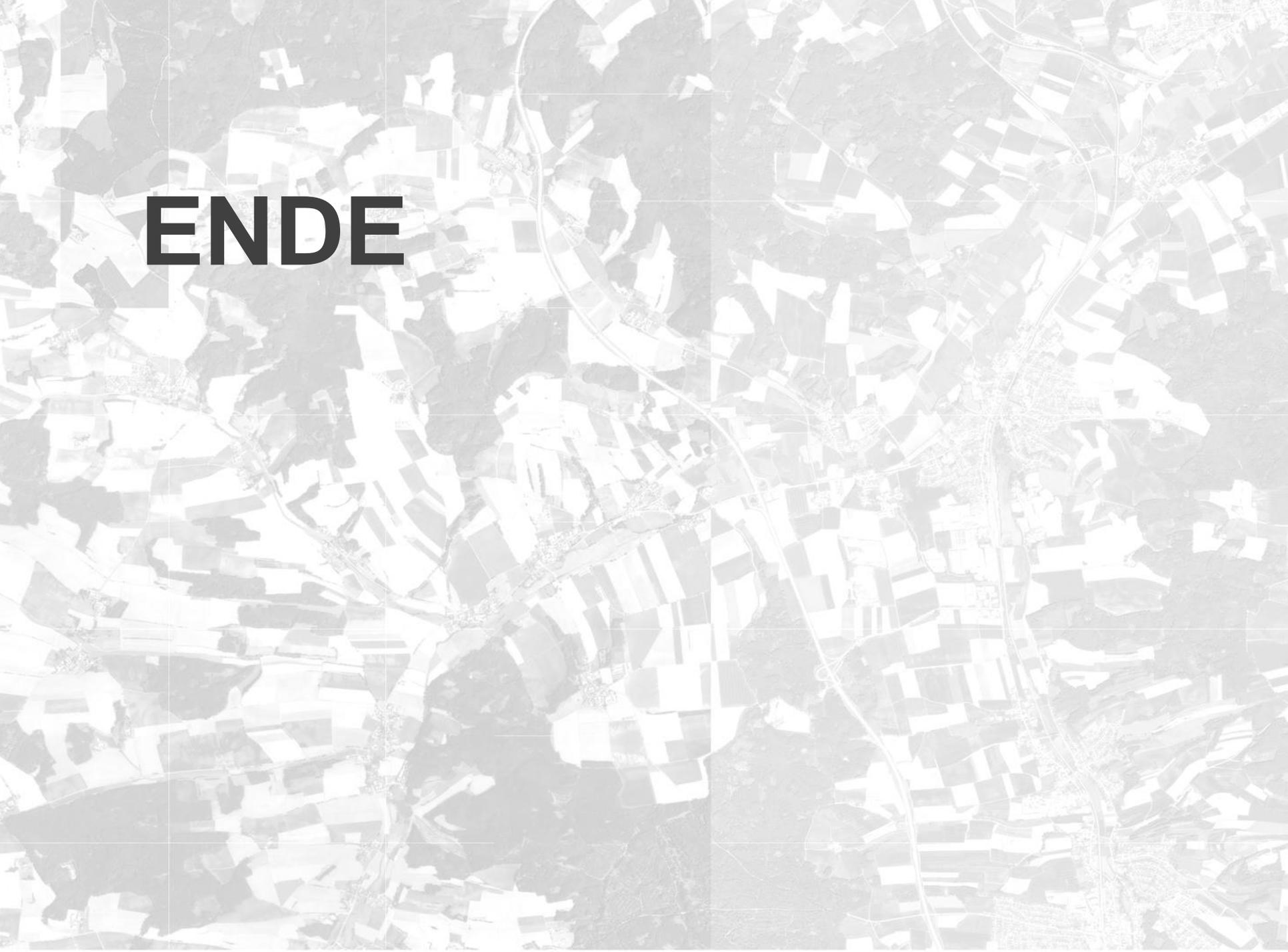
PROJEKTBEISPIEL

ZIEL:
Differenzierte
Wohnraumangebote für alle
Interessen- und Altersgruppen

MASSNAHME:
Nachverdichtung
kleinere Wohneinheiten
gemeinschaftliche Angebote

PROJEKTBEISPIELE:
Mehrgenerationenwohnen



An aerial photograph of a rural landscape, showing a dense grid of agricultural fields in various shades of gray and white. A network of roads and paths crisscrosses the terrain. The word "ENDE" is overlaid in the upper left quadrant.

ENDE

WEITERER ABLAUF

An aerial photograph of a rural landscape, showing a dense grid of agricultural fields in various shades of green and brown. A network of roads and paths crisscrosses the area, and a few small buildings are visible. The overall scene is a typical agricultural landscape.

8	19. Feb 24	-	25. Feb 24				
9	26. Feb 24	-	3. Mrz 24				
10	4. Mrz 24	-	10. Mrz 24	Do, 07. Mrz	19:00 Uhr	1. LG ISEK, Einstieg, Input LG	Vorstellung, ISEK, Mängel, Werte, Visionen
11	11. Mrz 24	-	17. Mrz 24	Mi, 13. Mrz	16:00 Uhr	1. Ortsbegehung	
12	18. Mrz 24	-	24. Mrz 24	Mi, 20. Mrz	13:00-17:00	Expertengespräche	Ergänzende Akteure & Informationen
13	25. Mrz 24	-	31. Mrz 24			Osterferien	
14	1. Apr 24	-	7. Apr 24				
15	8. Apr 24	-	14. Apr 24	Do, 11. Apr	19:00 Uhr	2. LG Bestand, Analyse	Bestandsaufnahme / Analyse
16	15. Apr 24	-	21. Apr 24				
17	22. Apr 24	-	28. Apr 24	Mi, 24. Apr	18:00 Uhr	2. Ortsbegehung	
18	29. Apr 24	-	5. Mai 24				
19	6. Mai 24	-	12. Mai 24				
20	13. Mai 24	-	19. Mai 24	Do, 16. Mai	19:00 Uhr	3. LG Fazit Analyse, Ziele	
21	20. Mai 24	-	26. Mai 24			Pfingstferien	
22	27. Mai 24	-	2. Jun 24				
23	3. Jun 24	-	9. Jun 24	Do, 06. Jun		Gemeinderat Vorstellung Analyse	
24	10. Jun 24	-	16. Jun 24	Do, 13. Jun	19:00 Uhr	3. LG Fazit Analyse, Ziele	Bestandsaufnahme / Analyse: Fazit, Ziele
25	17. Jun 24	-	23. Jun 24				
26	24. Jun 24	-	30. Jun 24	Di, 25. Jun	19:00 Uhr	Gemeinderat Vorstellung Analyse	
27	1. Jul 24	-	7. Jul 24	Do, 04. Jul	19:00 Uhr	Bürgerversammlung 1	erweiterte Öffentlichkeitsbeteiligung
28	8. Jul 24	-	14. Jul 24	Do, 11. Jul	19:00 Uhr	4. LG Strategie	Handlungsfelder, Ziele, räumliche Leitbilder
29	15. Jul 24	-	21. Jul 24				
30	22. Jul 24	-	28. Jul 24			(24./25.7.: PG)	
31	29. Jul 24	-	4. Aug 24			Sommerferien ab 29.07.2024	
32	5. Aug 24	-	11. Aug 24				
33	12. Aug 24	-	18. Aug 24				
34	19. Aug 24	-	25. Aug 24				
35	26. Aug 24	-	1. Sep 24				
36	2. Sep 24	-	8. Sep 24				
37	9. Sep 24	-	15. Sep 24				
38	16. Sep 24	-	22. Sep 24				
39	23. Sep 24	-	29. Sep 24	Do, 26. Sep	19:00 Uhr	5. LG Projekte, Priorisierung	Projekte, Zeitschiene, Implementierung
40	30. Sep 24	-	6. Okt 24				
41	7. Okt 24	-	13. Okt 24				

MATERIAL

An aerial photograph of a rural landscape, showing a dense grid of agricultural fields and roads. The image is overlaid with a semi-transparent grid, creating a technical or architectural feel. The word "MATERIAL" is prominently displayed in the upper left quadrant.



Katholische Kirche

Rathaus/Schloss

Kriegerdenkmal

Bahnhof

1. Wo beginnt und wo endet die Ortsmitte?

Am häufigsten genannt:
Rathaus/Schloss -
Kriegerdenkmal

24.04.2024

2. Ortsspaziergang



2. Wo ist Neufahrn am meisten Neufahrn?

Am häufigsten genannt:

- Schloss
- Freizeitgelände
- Stachus
- Ortszentrum (Eisdiele bis Biergarten)
- Bahnhof

24.04.2024

2. Ortsspaziergang



3. Wo fehlen Sitz- oder Aufenthaltsgelegenheiten?

Am häufigsten genannt:

- Entlang der Ortsmitte
- Stachus
- Aumühlweg 4
- Entlang des Goldbaches
- Biergarten

24.04.2024

2. Ortsspaziergang



4. Wo würde man sich an heißen Sommertagen im Ort aufhalten?

Am häufigsten genannt:

- Minigolf
- Freizeitgelände
- Biotop
- Eisdiele
- Biergarten
- Stachus

24.04.2024

2. Ortsspaziergang



5. Wo gibt es konkrete Probleme/Aufgaben im öffentlichen Raum ?

Am häufigsten genannt:

- Entlang der Ortsmitte (Aufenthaltsqualität)
- Querungshilfen
- Gasse zum Bahnhof erneuern
- Aumühlweg 4

24.04.2024

2. Ortsspaziergang