

# Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom  
06.03.2023**

## Öffentlicher Teil

<b>Ort</b>	<b>Pfaffenhofen a.d. Glonn, Reisererstr. 5</b>	
<b>Vorsitzender</b>	<b>Zech, Helmut</b>	
<b>Schriftführer</b>	<b>Schwaak, Michael</b>	
<b>Eröffnung der Sitzung</b>	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um <b>19:30 Uhr</b> für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.	
<b>Anwesend</b>	<b>Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend.</b> Zech, Helmut Berglmeir, Stefan Hartmann-Brockhaus, Tobias Kalmbach, Georg Kalmbach, Richard Klein-Kennerknecht, Margarete Lampl, Stefan Mang, Harald Merk, Florian Naßl, Bernhard Steinhart, Marianne Stoll, Dieter Weiß, Andreas Wild, Stefan Wolf, Manfred	
		ab 20:00 Uhr
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.	
<b>Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift</b>	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 13.02.2023 wird ohne Einwand genehmigt. 14 : 0 (ohne GRin Klein-Kennerknecht)	

## 1 Informationen

### Sachverhalt:

Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, für die die Veröffentlichung beschlossen wurde:

- Konzessionsvertrag Strom: Neuabschluss mit Bayernwerk Netz GmbH
- Zustimmung Honorarangebot Bedarfsplanung für den Ausbau der Dorf-, Bach-, Holz-, Reiserstraße und Ziegelstatt in Unterumbach

Bürgermeister Zech informiert über folgende weitere Themen:

- Die „Mexikanische Nacht“ am Samstag, 4.3. in der Bauhofhalle war eine gelungene Veranstaltung, die wieder guten Anklang gefunden hat. Bürgermeister Zech bedankt sich bei den Organisatoren und allen Helfern für die geleistete Arbeit. Im Rahmen der Veranstaltungen gab es wieder Probleme mit dem Abwasser auf der Damentoilette. Eine Kamerabefahrung hat jetzt ergeben, dass sich in einem Abwasserrohr ein offenbar gelöster Dichtring quer liegt und damit regelmäßig eine Verstopfung verursacht. Eine Lösung dieses Problems wird in Absprache mit der damals ausführenden Firma gesucht (der Einbau der Leitungen ist nicht durch ehrenamtlich Mitarbeitende erfolgt).
- In Unterumbach beginnt diese Woche die Ausführung der Kanalbauarbeiten. Im Vorfeld finden noch Besprechungen mit den betroffenen Anliegern vor Ort statt (zwei von drei Terminen haben bereits stattgefunden).

## 2 Planungsstand des Projekts BioEnergy Glonnal

### Sachverhalt:

Herrn Harald Pardatscher erläutert den aktuellen Planungsstand des Projekts.  
Die Präsentation wird den Gemeinderäten im RIS zur Verfügung gestellt.

## 3 Satzung über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge sowie von Fahrradabstellplätzen

### Sachverhalt:

Die bestehende Stellplatzsatzung vom 18.03.2014 beinhaltet keine Regelungen bezüglich Fahrradabstellplätzen. Ebenso sind nach Auffassung der Verwaltung die momentan geforderten Mindestgrößen der notwendigen Stellplätze nicht mehr zeitgemäß, da der Trend zu immer größeren Kraftfahrzeugen geht.

Der Entwurf der neuen Stellplatzsatzung greift oben genannte Punkte auf. Zusätzlich werden separate Regelungen in Bezug auf barrierefreie Stellplätze und einem möglichen Mobilitätskonzept durchgeführt. Auch werden verschiedene redaktionelle Anpassungen durchgeführt.

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um Vorberatung des Satzungsentwurfs, aufgrund des Ergebnisses der Vorberatung wird dann ein entsprechender Satzungsentwurf ausgearbeitet und dem Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen zur Beschlussfassung vorgelegt.

Sofern nach der Gemeinderatssitzung noch Vorschläge zur Änderung des vorgelegten Entwurfs kommen, bittet die Verwaltung darum, diese Vorschläge dem Bauamt bis spätestens 17.04.2023 zukommen zu lassen.

Folgende Punkte wurden aus dem GR angemerkt und sollen im Rahmen der Beschlussfassung über die Satzung (voraussichtlich GR am 8.5.2023) gesondert zur Abstimmung gestellt werden:

- Die Aufrundungsregelung aus § 4 Abs. 3 (neu) soll (wie bisher über die Fußnote 6 in der Anlage I geregelt) nur für die in Ziff. 1.1 und 1.2 der Anlage I genannten Wohngebäude (Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Doppelhäuser) gelten.
- § 4 Abs. 11 (neu) ist zu streichen. Damit würden Stellplätze in Stapelparksystemen auch angerechnet.

- In Anlage I soll die Zahl der Stellplätze in Ziff. 1.1 und 1.2 abgestimmt werden.
- In Anlage I soll die Zahl der Stellplätze in Ziff. 5 (Sportstätten) und Ziff. 6 (Gaststätten, Beherbergungsbetriebe) vermindert werden.

**4 Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf Flst.-Nr. 468/6, Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Gerberstraße 4, 85235 Pfaffenhofen a.d. Glonn**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist somit nach § 34 BauGB (umliegende Bebauung) zu beurteilen. Die Stellplätze werden gem. den Vorgaben der gemeindlichen Stellplatzsatzung errichtet. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

**5 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Doppelgarage auf Flst.-Nr. 328/8, Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Rathausstr. 26, 85235 Egenburg**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wäre nach den Vorgaben der Bayerischen Bauordnung verfahrensfrei, widerspricht jedoch den Festsetzungen des Bebauungsplanes Egenburg „Ortsmitte“.

Im Bebauungsplan ist auf Fl.-Nr. 328/8 lediglich der Bauraum für eine Einzelgarage sowie für einen Stellplatz festgelegt.

Um anstatt einer Einzelgarage eine Doppelgarage mit 6 x 6 m errichten zu können wird die Überschreitung des Bauraums für eine Einzelgarage um 2,50 m beantragt.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig vorhanden.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

---

Helmut Zech  
1. Bürgermeister

---

Michael Schwaak  
Schriftführer