

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2024

Öffentlicher Teil

Ort	Pfaffenhofen a.d. Glonn, Reisererstr. 5
Vorsitzender	Zech, Helmut
Schriftführer	Klostermayr, Nicole
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend. Zech, Helmut Berglmeir, Stefan Hartmann-Brockhaus, Tobias Kalmbach, Georg Kalmbach, Richard Klein-Kennerknecht, Margarete Lampl, Stefan Mang, Harald Merk, Florian Naßl, Bernhard Steinhart, Marianne Stoll, Dieter Weiß, Andreas Wild, Stefan Wolf, Manfred
	 Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 05.02.2024 wird ohne Einwand genehmigt. 15 : 0

1 Informationen

Sachverhalt:

Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, für die die Veröffentlichung beschlossen wurde:

- Der Pachtvertrag für das Flurstück 485 der Gemarkung Unterumbach wurde um weitere 5 Jahre verlängert.
- Der Gemeinderat hat die Vergabe der Grundstücke G3, G4 und G11 an die Bewerber mit den höchsten Punkten beschlossen.
Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn hat den Auftrag für die drei R-Wohnungen und für die Küche des Gemeinschaftsraumes an die entsprechenden Anbieter vergeben.
- Der Auftrag zur Erstellung eines Baugrundgutachtens zur Abwasserbeseitigung Oberumbach, Umbau Ortsdurchfahrt in ein Trennsystem, wurde vergeben. Das Gutachten soll auch für einen erforderlichen Straßenbau entsprechend aussagekräftig sein.

Bürgermeister Zech informiert über folgende Themen:

- Aktuelle Auftragsvergaben für das Mehrflexgebäude
Bürgermeister Zech gibt bekannt, an welche Firmen die Schlosser-, Abdichtungs-, E-Strich-, Gußasphalt-, Fliesen- & Platten- sowie Malerarbeiten & der Bodenbelag Linoleum vergeben werden.
- Neuer Standort für den Maibaum Unterumbach
Im Zuge der Kanal- und Straßenbaumaßnahme in Unterumbach soll der Maibaum am Kirchplatz ca. 2 bis 3 Meter Richtung Westen versetzt werden. Dem Gemeinderat wurde ein möglicher neuer Standort für den Maibaum vorgestellt. Der sich dort befindliche Strommasten soll auf die gegenüberliegende Straßenseite verlegt und der neue Maibaumstandort bei der Straßenbeleuchtungsplanung berücksichtigt werden.
Der von Herrn Georg Kalmbach bezüglich der Maibaumkonstruktion vorgebrachte Vorschlag soll mit der Dorfgemeinschaft abgesprochen werden. Rücksprachen mit dem Maibaumkomitee erfolgen über Herrn Steinhart.
- Standort E-Ladesäulen Unterumbach
Ein möglicher Standort für die geplanten E-Ladesäulen könnte vor dem Feuerwehrhaus in Unterumbach Richtung Osten sein.
- Bauzeitenplan Kanalbau Unterumbach
Die Verwaltung plant den Bauzeitenplan für den Kanalbau in Unterumbach zeitnah auf der gemeindlichen Homepage zu veröffentlichen, damit die Bürgerinnen und Bürger von Zuhause aus nachvollziehen können, ob sich der Kanalbau im zeitlichen Rahmen befindet sowie in welcher Straße der Kanalbau wann fortgesetzt wird.

Bürgermeister Zech weist „ausdrücklich“ daraufhin, dass sich der Bauablauf / Bauzeitenplan aufgrund Witterungsabhängigkeit oder erschwerten Bedingungen im Bauablauf verändern kann.

2 Wärmeversorgung für Unter- und Oberumbach

Sachverhalt:

Nach der Infoveranstaltung vom 24.01.2024 im Gemeinschaftshaus Unterumbach wurden entsprechende Vorverträge ausgegeben. Zum Abgabetermin am 19.02.2024 lagen der Verwaltung 5 unterschriebene Vorverträge vor. Anhand der Rückmeldungen ist eine wirtschaftliche Umsetzung unmöglich! Nun wird für das Baugebiet „östliche Erweiterung Am Sonnenhang“ eine Lösung erarbeitet. Hierzu ist ein möglicher Partner zu suchen (z.B. Anzeige auf der Homepage der Gemeinde). Zusätzlich ist am 20.02.2024 noch ein weiterer Vorvertrag bei der Verwaltung eingegangen.

Beschluss:

Die Fernwärmeversorgung von Unter- und Oberumbach wird seitens der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn aufgrund der geringen Rückmeldungen nicht weiter verfolgt.

Abstimmungsergebnis: 11:4

Beschluss:

Für das Baugebiet „östliche Erweiterung am Sonnenhang“ wird ein möglicher Betreiber gesucht und mit der Erarbeitung des Wärmeversorgungskonzeptes ist zu beginnen. Hierzu erforderliche Leistungen dürfen von Herrn Bürgermeister Zech beauftragt werden. Mögliche Förderprogramme sind zu prüfen und wenn möglich zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Helmut Zech
Erster Bürgermeister

Klostermayr, Nicole
Schriftführer