



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Hermann Gaßner	
3. Bürgermeister	Hans Hirl	
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 18:52 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Anja Gaßner	
Stadtratsmitglied	Karl Hafner	
Stadtratsmitglied	Klaus Hagenberger	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig	
Stadtratsmitglied	Josef Hofbauer	
Stadtratsmitglied	Martin Hofer (ab 18:42 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Sarah Kandlbinder (ab 18:10 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Horst Lackner (ab 17:39 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Dr. Monika Müller-Rampmaier (ab 17:42 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier	
Stadtratsmitglied	Marius Packan	
Stadtratsmitglied	Edeltraud Plattner	
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger	
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier	
Stadtratsmitglied	Stefan Rickinger	
Stadtratsmitglied	Dr. Simon Riedl (ab 18:27 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermaier-Bauer (ab 17:58 Uhr, bis 20:14 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Stephan Seiler	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe	
Stadtratsmitglied	Martin Wagle, MdL (bis 19:20 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Jürgen Zechmann	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	22	22	3	3	0

Beschlussfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführerin (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|--|
| 1. | Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung |
| 2. | Mitteilungen |
| 3. | Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung |
| 4. | 61. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans |
| 4.1 | Änderungsbeschluss |
| 4.2 | Annahme des Entwurfs |
| 5. | Aufstellung des Bebauungsplanes "Au II" |
| 5.1 | Aufstellungsbeschluss |
| 5.2 | Annahme des Entwurfs |
| 6. | 59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans |
| 6.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 6.1.1 | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email/Schreiben vom 25.05.2021 |
| 6.2 | Feststellungsbeschluss |
| 7. | Aufstellung des Bebauungsplans "Landkreiseinrichtungen Benk" |
| 7.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 7.1.1 | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email/Schreiben vom 25.05.2021 |
| 7.1.2 | Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 31.05.2021 |
| 7.1.3 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email/Schreiben vom 18.06.2021 |
| 7.2 | Satzungsbeschluss |
| 8. | 1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" |
| 8.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 8.1.1 | Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung Süd, Email vom 26.11.2020 |
| 8.1.2 | Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 19.11.2020 |



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand
8.1.3	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email vom 19.11.2020 bzw. Schreiben vom 24.11.2020
8.1.4	Landratsamt Rottal-Inn, Fachbereich Baugenehmigung, Bauleitplanung, Email vom 01.12.2020 bzw. Schreiben vom 17.12.2020
8.1.5	Regierung von Niederbayern, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung, Email vom 02.12.2020
8.1.6	Landratsamt Rottal-Inn, Fachbereich Umwelt und Natur, Email vom 16.12.2020
8.1.7	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email vom 16.12.2020 bzw. Schreiben vom 12.12.2020
8.1.8	AWV Isar-Inn, Email vom 18.12.2020
8.2	Satzungsbeschluss
9.	62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
9.1	Änderungsbeschluss
9.2	Annahme des Entwurfs
10.	Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"
10.1	Aufstellungsbeschluss
10.2	Annahme des Entwurfs
11.	60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
11.1	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
11.1.1	Deutsche Telekom GmbH, Email/Schreiben vom 12.05.2021
11.1.2	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email bzw. Schreiben vom 25.05.2021
11.1.3	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email/Schreiben vom 09.06.2021
11.2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss
12.	Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III"
12.1	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand
12.1.1	Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn (AWV), Email vom 05.05.2021
12.1.2	Deutsche Telekom GmbH, Email/Schreiben vom 12.05.2021
12.1.3	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email/Schreiben vom 25.05.2021
12.1.4	Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Peter Hofer, Email/Schreiben vom 26.05.2021
12.1.5	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email/Schreiben vom 09.06.2021
12.2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss
13.	Erlass einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert
13.1	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
13.1.1	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Email/Schreiben vom 31.05.2021
13.1.2	Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email/Schreiben vom 28.06.2021
13.1.3	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Email/Schreiben vom 07.07.2021
13.1.4	Deutsche Telekom Technik GmbH, Email/Schreiben vom 07.07.2021
13.2	Satzungsbeschluss
14.	Sachstandsbericht über die Entwicklung des real-Standorts Pfarrkirchen aufgrund des Erwerbs durch die SCP Group
15.	Konsolidierter Jahresabschluss 2019 der Stadt Pfarrkirchen
16.	Kurzbericht II. Quartal 2021
17.	Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Projektfonds "Innenstädte beleben"
18.	Wünsche und Anfragen



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrats fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p>		
1.	<p>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.04.2021.</p>	15	0
2.	<p>Mitteilungen</p>		
3.	<p>Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung</p>		
4.1	<p>61. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Änderungsbeschluss</p> <p>(StR Lackner betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 16 Stimmberechtigte.)</p> <p>(StRin Dr. Müller-Rampmaier betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 17 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt den rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich „Au II“ sowie der „Kleingartenanlagen“ zu ändern. Die Änderung umfassen die Flurstücke 500/2, 570-577, 569/2, 569/1, 500/9, 609/2, 500/10 (TF), 581 (TF) jeweils der Gemarkung Pfarrkirchen.</p> <p>Auf dem westlichen Teilbereich soll ein Mischgebiet und ein Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Auf der östlichen Fläche soll die bereits bestehende Kleingartenanlage dargestellt werden und damit die bislang dargestellte Festsetzung „Fläche für Landwirtschaft“ ersetzt werden.</p>	17	0
4.2	<p>61. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Annahme des Entwurfs</p>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 61 in der Fassung vom 27.07.2021. Der Änderungsentwurf wurde gefertigt vom Büro für Hoch- und Städtebau, Architekturschmiede, Marienbergstraße 6, 94261 Kirchdorf i. Wald.</p> <p>Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	17	0
5.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Au II" Aufstellungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Au II“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.</p> <p>Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan schwarz umrandet gekennzeichnet. Es ist beabsichtigt, den im beiliegenden Lageplan dargestellten Bereich, als Allgemeines Wohngebiet sowie als Mischgebiet auszuweisen.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftlich genutzte Fläche dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist im Wege des Parallelverfahrens nach § 8 Abs. 3 BauGB entsprechend abzuändern.</p>	15	2
5.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Au II" Annahme des Entwurfs</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme des Entwurfs in der Fassung vom 27.07.2021. Der Entwurf wurde erstellt vom Büro für Hoch- und Städtebau, Architekturschmiede, Marienbergstraße 6, 94261 Kirchdorf i. Wald.</p> <p>Der Entwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	15	2



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11

Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	(StRin Schiedermaier-Bauer betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)		
6.1.1	59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email/Schreiben vom 25.05.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Es sind keine Ände- rungen der Planunterlagen erforderlich.	18	0
6.2	59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Feststellungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Die Feststellung der 59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschafts- plans gefertigt von Köppel, Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf am Inn und Schwarz, Architekten, Stadtplaner, Holzstraße 47, 80469 München, in der Fassung vom 06.07.2021 wird beschlossen. Ebenso die Begründung in der Fassung vom 06.07.2021. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschafts- planes – Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und die ortsübli- che Bekanntmachung nach § 6 Abs. 5 BauGB – zu veranlassen.	18	0
7.1.1	Aufstellung des Bebauungsplans "Landkreiseinrichtungen Benk" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email/Schreiben vom 25.05.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Es ist keine Ände- rung der Planunterlagen erforderlich.	18	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.1.2	Aufstellung des Bebauungsplans "Landkreiseinrichtungen Benk" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 31.05.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Es ist keine Änderung der Planunterlagen erforderlich.	18	0
7.1.3	Aufstellung des Bebauungsplans "Landkreiseinrichtungen Benk" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email/Schreiben vom 18.06.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung der Planunterlagen erforderlich.	18	0
7.2	Aufstellung des Bebauungsplans "Landkreiseinrichtungen Benk" Satzungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den von Köppel, Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf am Inn und Schwarz, Architekten, Stadtplaner, Holzstraße 47, 80469 München, gefertigten Bebauungsplan „Landkreiseinrichtungen Benk“ einschließlich Anlagen in der Fassung vom 06.07.2021 als Satzung.	18	0
8.1.1	1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung Süd, Email vom 26.11.2020		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Planung der Einzelobjekte beachtet.</p>	18	0
8.1.2	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stadtwerke Pfarrkirchen, Rückantwort vom 19.11.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Planung der Einzelobjekte beachtet.</p>	18	0
8.1.3	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email vom 19.11.2020 bzw. Schreiben vom 24.11.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf zur Kenntnis und stellt fest, dass bezüglich der Änderungsflächen auf den Fl.Nr. 192/1 und 193 Gem. Untergrasensee aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine Einwände bestehen.</p> <p>Bezüglich der Ergänzungsflächen als Ausgleich auf den Fl.Nr. 259 und 261/2 Gem. Untergrasensee wird festgestellt, dass diese sich in den amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebieten des Grasenseer Bachs und der Rott befinden. Die Planung hat keine Auswirkungen auf den Abflussbereich der Rott, jedoch auf den Grasenseer Bach. Der Empfehlung für eine hydraulische Berechnung wird nicht gefolgt. Bei der geplanten Aufwertung der Ausgleichsfläche handelt es sich um zusätzlich locker gepflanzte 6 Obstbäume mit einem ausreichenden Abstand von ca. 10 m zueinander. Nach erneuter Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt Deggendorf ist davon auszugehen, dass sich durch die ausreichend großen Stammabstände zueinander keine gravierenden negativen Auswirkungen ergeben.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Auch ist bei dieser geringen Anzahl der geplanten Bäume, der Art der Wurzel- und Verengung des Abflussquerschnittes bei so wenigen Bäumen so unwahrscheinlich, dass die Durchführung einer hydraulischen Berechnung nicht verhältnismäßig erscheint. Eine wesentliche Beeinträchtigung des Abflussverhaltens durch diese geringe Anzahl an Anpflanzung in diesem Abstand und durch die Art der Bäume liegt nicht vor. Des Weiteren ist in Fließrichtung des Grasenseer Baches in Richtung Rott keine Bebauung oder ein Brückenbauwerk vorhanden, so dass im möglichen Aufstaufall keine Dritten beeinträchtigt werden.</p>	18	0
8.1.4	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Fachbereich Baugenehmigung, Bauleitplanung, Email vom 01.12.2020 bzw. Scheiben vom 17.12.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Bei der Ortschaft Untergrasensee handelt es sich um eine lockere Bebauung mit landwirtschaftlichen Hofstellen und Einzelhäusern. In mehreren Bereichen der Ortschaft sind sog. Bebauungen in 2. Reihe vorhanden. Um dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden gerecht zu werden, ist es Ziel der Stadt Pfarrkirchen, am östlichen Ortsrand durch die Satzungsänderung einen kleinen Teilbereich im Anschluss an bestehende Bebauung nachzuverdichten. Die Stadt Pfarrkirchen sieht in der geringfügigen Erweiterung der Baufläche um ca. 24 m nach Osten keine wesentliche Beeinträchtigung der städtebaulichen Ortsform.</p> <p>Der Geltungsbereich der Änderung liegt innerhalb der rechtskräftigen Einbeziehungssatzung „Untergrasensee“. Daher handelt es sich bei dem vorliegenden Deckblatt nicht um eine neue Einbeziehungssatzung sondern lediglich um eine Änderung der rechtskräftigen Einbeziehungssatzung. Somit stellt sich nicht die Frage nach dem Vorliegen der grundsätzlichen Voraussetzungen für eine Einbeziehungssatzung aus § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB.</p> <p>Die bestehenden Ausgleichsflächen auf Flur-Nr. 193 und 192 werden nachrichtlich dargestellt.</p>	18	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.1.5	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung, Email vom 02.12.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis zur sinnvollen ortsplanerischen Sicht wird zur Kenntnis genommen. Um dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden gerecht zu werden, ist es jedoch Ziel der Stadt Pfarrkirchen, am östlichen Ortsrand durch die Satzungsänderung einen kleinen Teilbereich im Anschluss an bestehende Bebauung nachzuverdichten. Die Stadt Pfarrkirchen sieht in der geringfügigen Erweiterung der Baufläche um ca. 24 m nach Osten keine wesentliche Beeinträchtigung der städtebaulichen Ortsform.</p> <p>Der Hinweis zur Übermittlung der Endausfertigung wird zur Kenntnis genommen.</p>	18	0
8.1.6	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Fachbereich Umwelt und Natur, Email vom 16.12.2020</p> <p><u>Beschluss:</u> Da noch nicht feststeht, inwieweit bzw. in welcher Dimension die geplante Bebauung östlich des bestehenden Wohnhauses erfolgen wird, soll die Eingriffs- und Ausgleichsermittlung im jeweiligen Einzelbauantrag abgehandelt werden. Erst dann erfolgt die benötigte Kompensation für das jeweilige Vorhaben.</p>	18	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.1.7	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email vom 16.12.2020 bzw. Scheiben vom 12.12.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Bereich Landwirtschaft: Um dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden gerecht zu werden, ist es Ziel der Stadt Pfarrkirchen, am östlichen Ortsrand durch die Satzungsänderung einen kleinen Teilbereich im Anschluss an bestehende Bebauung nachzuverdichten.</p> <p>Der Ausgleich auf A1 stellt eine Aufwertung einer bestehenden Streuobstwiese dar. Die Ausgleichsfläche A2 in einer Größe von 550 m² wird auf einer Grünlandfläche ausgewiesen. Hier werden 3 Obstbäume auf der intensiv genutzten Wiese festgesetzt. Ein wesentlicher Verlust von landwirtschaftlicher Fläche ist dadurch nicht gegeben. Durch die Planung kommt es zu keiner Bewirtschaftungseinschränkung, zumal die überplante Fläche im Eigentum des Bauwerbers ist und eine Bewirtschaftung nach wie vor gegeben ist. Ebenfalls kommt es im Bereich der neuen Baufläche zu keiner Einschränkung der Bewirtschaftung, da die gesetzlichen Bestimmungen zu den Grenzabständen eingehalten werden müssen. Die Bewirtschaftung der angrenzenden Felder erfolgt über das bestehende Wirtschaftswegenetz.</p>	18	0
8.1.8	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB AWV Isar-Inn, Email vom 18.12.2020</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Bereitstellung für die Müllabfuhr wird in die Hinweise nachrichtlich folgendermaßen aufgenommen: „Die Mülltonnen der Hinterlieger sind an den Abfuhrtagen an der öffentlichen Straße bereitzustellen.“</p>	18	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.2	<p>1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung "Untergrasensee" Satzungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von Jochem + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, gefertigte 1. Änderung und Ergänzung der Einbeziehungssatzung „Untergrasensee“ in der Fassung vom 06.07.2021 als Satzung.</p>	18	0
9.1	<p>62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Änderungsbeschluss</p> <p>(StRin Kandlbinder betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt den rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 62 zu ändern.</p> <p>Innerhalb des Geltungsbereiches des Deckblattes Nr. 62 sind derzeit folgende Arten der baulichen Nutzung dargestellt:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Sondergebiet Hochschule (SO)<input type="checkbox"/> Gemeinbedarf Berufsbildungszentrum<input type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet (WA)<input type="checkbox"/> Grünflächen <p>Folgende Flächen der Flurnummern der Gemarkung Pfarrkirchen werden dabei überplant: 601 (TF), 601/5 (TF), 601/13 (TF), 601/18 (TF), 601/19.</p> <p>Für den Neubau einer Berufsschule und die Anlage einer internen Ausgleichsfläche sollen diese Flächen im Rahmen des Deckblattes Nr. 62 zukünftig als Gemeinbedarfsfläche Berufsbildungszentrum und Ausgleichsfläche dargestellt werden (ca. 2,5 ha).</p>	19	0
9.2	<p>62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Annahme des Entwurfs</p>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 62 in der Fassung vom 27.07.2021. Der Änderungsentwurf wurde von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, erstellt.</p> <p>Der Änderungsentwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	19	0
10.1	<p>Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"</p> <p>Aufstellungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Berufsschulzentrum Pfarrkirchen“ mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO „Am European Campus Rottal-Inn“.</p> <p>Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Berufsschulzentrum Pfarrkirchen“ ist im beiliegenden Lageplan schwarz umrandet gekennzeichnet. Der Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO „Am European Campus Rottal-Inn“ ist im beiliegenden Lageplan blau umrandet dargestellt.</p> <p>Der Flächennutzungsplan ist im Wege des Parallelverfahrens nach § 8 Abs. 3 BauGB entsprechend abzuändern.</p>	18	1
10.2	<p>Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"</p> <p>Annahme des Entwurfs</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme des Entwurfs in der Fassung vom 27.07.2021. Der Entwurf wurde erstellt vom Büro Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11

Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Der Entwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.	18	1
11.1.1	60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom GmbH, Email/Schreiben vom 12.05.2021 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme der Deutschen Telekom GmbH wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Planunterlagen erforderlich.	19	0
11.1.2	60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email bzw. Schreiben vom 25.05.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Der Hinweis wird in der Begründung ergänzt.	19	0
11.1.3	60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email/Schreiben vom 09.06.2021 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Angaben zur Niederschlagswasserbeseitigung mit Darstellung der Einleitungen werden ergänzt und angepasst.	19	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
11.2	<p>60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeiteten Entwurf zur 60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung in der Fassung vom 27.07.2021.</p> <p>Der Änderungsentwurf mit dazugehöriger Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p> <p>(StR Dr. Riedl betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)</p>	17	2
12.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn (AWV), Email vom 05.05.2021</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stellungnahme der Verwaltung wird gefolgt. Es ist keine Änderung der Planunterlagen erforderlich.</p>	20	0
12.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom GmbH, Email/Schreiben vom 12.05.2021</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Die Begründung ist entsprechend zu ergänzen.</p>	20	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
12.1.3	Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfarrkirchen, Email/Schreiben vom 25.05.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Bebauungsplan und Begründung sind entsprechend zu ergänzen.	20	0
12.1.4	Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Peter Hofer, Email/Schreiben vom 26.05.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Die Änderungen sind entsprechend in den Bebauungsplan bzw. in die Begründung einzuarbeiten.	20	0
12.1.5	Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email/Schreiben vom 09.06.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Die entsprechenden Angaben sind zu ergänzen.	20	0
12.2	Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III" Billigungs- und Auslegungsbeschluss		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „WA Schachtl III“ mit Begründung in der Fassung vom 27.07.2021.</p> <p>Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	17	3
13.1.1	<p>Erlass einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Email/Schreiben vom 31.05.2021</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Hinweise werden nachrichtlich in der Begründung ergänzt.</p> <p>(StRin Plattner nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	19	0
13.1.2	<p>Erlass einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Email/Schreiben vom 28.06.2021</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Regierung von Niederbayern wurde im Verfahren beteiligt, hat dazu jedoch keine Stellungnahme abgegeben. In den Vorranggebieten für Wasserversorgung sollen die Grundwasservorkommen gegen Verunreinigungen und Veränderungen geschützt werden. Bei dem vorliegenden Verfahren handelt es sich um eine Außenbereichssatzung, das heißt, der Schutz des Grundwassers ist im konkreten Bauantrag nachzuweisen.</p> <p>(StRin Plattner nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	19	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
13.1.3	Erlass einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Email/Schreiben vom 07.07.2021 <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt, es ist keine Ände- rung der Satzungsunterlagen erforderlich. (StRin Plattner nimmt an der Abstimmung nicht teil.)	19	0
13.1.4	Erlass einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom Technik GmbH, Email/Schreiben vom 07.07.2021 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es ist keine Änderung der Satzungsunterlagen erforderlich. (StRin Plattner nimmt an der Abstimmung nicht teil.)	19	0
13.2	Erlass einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert Satzungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von Jocham + Kellhu- ber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Ig- gensbach gefertigte Außenbereichssatzung „Gstockert“ in der Fassung vom 27.07.2021 einschließlich Begründung als Satzung. (StRin Plattner nimmt an der Abstimmung nicht teil.)	19	0
14.	Sachstandsbericht über die Entwicklung des real-Standorts Pfarrkir- chen aufgrund des Erwerbs durch die SCP Group		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
15.	Konsolidierter Jahresabschluss 2019 der Stadt Pfarrkirchen (StR Hofer betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.) (StRin Dr. Müller-Rampmaier verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom konsolidierten Jahresabschluss 2019 der Stadt Pfarrkirchen.	20	0
16.	Kurzbericht II. Quartal 2021 (StRin Dr. Müller-Rampmaier betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.) (StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)		
17.	Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Projektfonds "Innenstädte beleben" <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt die grundsätzliche Einrichtung eines Projektfonds "Pfarrkirchen 2021 - lebens- und lebenswerte Innenstadt" aufgrund der Förderinitiative der Städtebauförderung „Innenstädte beleben“ in Höhe von 300.000,00 € bei gleichzeitiger Finanzierung von 80 % aus der Städtebauförderung und 20 % aus Mitteln der Stadt Pfarrkirchen. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorliegenden Entwurf der Projektfondsrichtlinie für die Stadt Pfarrkirchen, die dieser Niederschrift als Bestandteil dieses Beschlusses beigelegt wird, noch abzustimmen und nach Freigabe durch die Regierung von Niederbayern dem Stadtrat final zu Kenntnisnahme vorzulegen.	22	0
18.	Wünsche und Anfragen 1. Bürgermeister Beißmann leitet um 19:40 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über. 30.07.2021		