



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann  
Stadtratsmitglied Dr. Bastian Ach (ab 14:12 Uhr)  
Stadtratsmitglied Karl Hafner  
Stadtratsmitglied Tobias Hanig  
Stadtratsmitglied Martin Hofer  
Stadtratsmitglied Rainer Niedermeier  
Stadtratsmitglied Josef Reitberger (ab 14:01 Uhr)  
Stadtratsmitglied Walter Reitmeier  
Stadtratsmitglied Katharina Schiedermair-Bauer  
Stadtratsmitglied Bernhard Stüwe (ab 14:05 Uhr)

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	0	0	0

**Beschlussfähigkeit**

war gegeben

nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführerin (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
  - 3.1 Errichtung einer Beach Bar an der Rott, Nähe Neuwiesenweg auf dem Flst. 943/0 Gem. Pfarrkirchen**
  - 3.2 Weitere Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
  - 4.1 Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Haböd 2**
  - 4.2 Anbau eines Büroraumes an das Wohnhaus Am Kellerberg 6**
  - 4.3 Abbruch des alten Wohnhauses und Erweiterung der bestehenden Halle auf dem Grundstück Loh 6**
  - 4.4 Neubau eines Carports auf dem Grundstück Rott 8**
  - 4.5 Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes Kirchenplatz 4 in ein Jugendzentrum**
  - 4.6 Sanierung der Haupt- und Nebentribüne der Trabrennbahn an der Peter-Adam-Straße auf dem Flst. 513, Gem. Pfarrkirchen**
  - 4.7 Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Arnulfstraße 6**
  - 4.8 Weitere Baugesuche**
    - 4.8.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Staudacherstraße 2**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen**



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.		
	<b>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</b>		
	<u>Beschluss 1:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.05.2021.	7	0
	<u>Beschluss 2:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.06.2021.	7	0
	(StR Reitberger betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)		
	<u>Beschluss 3:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.07.2021.	8	0
	<u>Beschluss 4:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.07.2021.	8	0
2.	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>  Es liegt nichts vor.		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1	<b>Vorbescheide</b> <b>Errichtung einer Beach Bar an der Rott, Nähe Neuwiesenweg auf dem Flst. 943/0 Gem. Pfarrkirchen</b>  Dieser TOP wird abgesetzt.		
3.2	<b>Vorbescheide</b> <b>Weitere Vorbescheide</b>  Es liegen keine weiteren Vorbescheide vor.		
4.1	<b>Baugesuche</b> <b>Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Haböd 2</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (125/2021) zum Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Haböd 2 wird zugestimmt.	8	0
4.2	<b>Baugesuche</b> <b>Anbau eines Büroraumes an das Wohnhaus Am Kellerberg 6</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (127/2021) zum Anbau eines Büroraumes an das Wohnhaus Am Kellerberg 6 wird zugestimmt.	8	0
4.3	<b>Baugesuche</b> <b>Abbruch des alten Wohnhauses und Erweiterung der bestehenden Halle auf dem Grundstück Loh 6</b>  (StR Stüwe betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (122/2021) zum Abbruch des alten Wohnhauses und zur Erweiterung der bestehenden Halle auf dem Grundstück Loh 6 wird zugestimmt.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.4	<b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Carports auf dem Grundstück Rott 8</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (126/2021) zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Rott 8 wird zugestimmt.  Ein Mindestabstand von 15 m zur B388 ist einzuhalten.	9	0
4.5	<b>Baugesuche</b> <b>Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes Kirchenplatz 4 in ein Jugendzentrum</b>  (StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 10 Stimmberechtigte.)  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (130/2021) zum Umbau, zur Sanierung und zur Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes Kirchenplatz 4 in ein Jugendzentrum, wird zugestimmt.  (Ein Gremiumsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.)	9	0
4.6	<b>Baugesuche</b> <b>Sanierung der Haupt- und Nebentribüne der Trabrennbahn an der Peter-Adam-Straße auf dem Flst. 513, Gem. Pfarrkirchen</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (129/2021) zur Sanierung der Haupt- und Nebentribüne der Trabrennbahn an der Peter-Adam-Straße auf dem Flst. 513, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.  (Ein Gremiumsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.)	9	0
4.7	<b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Arnulfstraße 6</b>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (135/2021) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Arnulfstraße 6 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Dachneigung 21° anstelle der festgesetzten Dachneigung 25° bis 30°</li><li>- der Überschreitung der talseitig maximal zulässigen Traufhöhe von 6,00 m ab natürlicher Geländeoberkante um 0,41 m an der Nordostecke des Gebäudes</li><li>- der Überschreitung der westlichen Baugrenze durch den Abstellraum 2 um 0,50 m (Fläche ca. 1,00 m²)</li><li>- der Überschreitung der östlichen Baugrenze durch die Terrasse Wohnung 1 und 3 um 1,00 m (Fläche ca. 7,40 m²) und durch die Terrasse Wohnung 2 um 2,00 m (Fläche ca. 12,00 m²)</li><li>- den 6 Stellplätzen außerhalb der Baugrenzen</li></ul> <p>zugestimmt.</p> <p>Auflagen:</p> <p>Es ist eine Zisterne mit mindestens 7 m³ Rückhaltevolumen mit einer Retentionsdrossel mit einem Abflusswert 1,0 l/s zu verbauen.</p> <p>Die Stellplätze sind mit wasserdurchlässigem Belag zu erstellen.</p>	10	0
4.8	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
4.8.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Staudacherstraße 2</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (131/2021) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Staudacherstraße 2 wird zugestimmt.</p>	10	0





**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.	<b>Werbeanlagen</b>  Es liegt nichts vor.		
6.	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  Es liegt nichts vor.		
7.	<b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>  Der Vorsitzende leitet um 14:41 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.  15.09.2021		