



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 15:03 Uhr, bis 15:52 Uhr)
Stadtratsmitglied	Karl Hafner
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig
Stadtratsmitglied	Martin Hofer
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermair-Bauer
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	0	0	0

Beschlussfähigkeit

war gegeben

nicht gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführerin (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung von Niederschriften öffentlicher Sitzungen**
- 2. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 3. Vorbescheide**
 - 3.1 Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Staudacherstraße 2**
 - 3.2 Weitere Vorbescheide**
- 4. Baugesuche**
 - 4.1 Tektur zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und drei Garagen auf dem Grundstück Bergfried 6 a**
 - 4.2 Tektur zu: Bestandserfassung wegen Umbauten/Umnutzungen sowie Neubewertung Brandschutz auf dem Grundstück Rennbahnstraße 14**
 - 4.3 Anbau eines Carports auf dem Grundstück Mahlgassinger Weg 23**
 - 4.4 Sanierung des Zweifamilienhauses Waldweg 9, Anheben des Daches und Ausbau des Dachgeschosses zur dritten Wohneinheit**
 - 4.5 Neubau einer Produktionshalle mit HRL und Verwaltung an der Jahnstraße auf den Flst. 1124/2, 1124/3, 1124, 1125 und 1126 je Gem. Pfarrkirchen**
 - 4.6 Neubau einer PKW-Stellplatzüberdachung mit Lagerräumen auf dem Grundstück Obergrasensee 3**
 - 4.7 Weitere Baugesuche**
 - 4.7.1 Neubau einer Überdachung für eine Hackschnitzelanlage auf den Flst. 1228/0 und 1236/0 der Gemarkung Reichenberg, Schachtel 1**
 - 4.7.2 Einhausung des Balkons im Erdgeschoss des Gebäudes Bruckbauerstraße 33**
 - 4.7.3 Änderung der Nutzung des Obergeschosses in eine Obdachlosenunterkunft im Gebäude Rennbahnstraße 28 + 30**
- 5. Werbeanlagen**
- 6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**
- 7. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen**



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs- Ergebnis	
		ja	nein
	Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.		
1.	Genehmigung von Niederschriften öffentlicher Sitzungen <u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vom 09.11.2021. <u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vom 07.12.2021.	9	0
2.	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Es liegt nichts vor.		
3.1	Vorbescheide Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Staudacherstraße 2 (StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 10 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (166/2021 V) zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Staudacherstraße 2 wird hinsichtlich der Variante 1 mit einer 2-geschossigen Aufstockung als Doppelhaus mit zwei 4 Zimmerwohnungen als 7. und 8. Wohneinheit zum bereits genehmigten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten nicht zugestimmt. Für die vorgelegte Variante 2 als 1-geschossige Aufstockung mit einer 4-Zimmerwohnung als 7. Wohneinheit zum bereits genehmigten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten kann eine Zustimmung bei entsprechender Beantragung in Aussicht gestellt werden.	10	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.2	Vorbescheide Weitere Vorbescheide Es liegt nichts vor.		
4.1	Baugesuche Tektur zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und drei Garagen auf dem Grundstück Bergfried 6 a <u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom November 2021 von XXX (22/2018 T1) zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pfarrkirchen-Ost“ (Bergfried) wird folgenden Befreiungen zugestimmt: <ul style="list-style-type: none">• E + 1 anstelle U + 1• Bebauung außerhalb der Baugrenzen• Flachgeneigtes Gründach über dem 1-geschossigen westlichen Anbau und über dem 1-geschossigen östlichen Anbau anstelle Satteldach mit Dachneigung 25-30°	10	0
4.2	Baugesuche Tektur zu: Bestandserfassung wegen Umbauten/Umnutzungen sowie Neubewertung Brandschutz auf dem Grundstück Rennbahnstraße 14 <u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom Dezember 2021 von XXX (115/2021 T1) zur Bestandserfassung wegen Umbauten/Umnutzungen sowie Neubewertung Brandschutz auf dem Grundstück Rennbahnstraße 14; hier: Baustoff-Betrieb, Verkaufsmarkt und Mehrzweckhalle; hier Neugestaltung Haupteingang und Umnutzung Windfang Ost wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich der Bahn“ 2. Änderung wird <ul style="list-style-type: none">- einem Flachdach über dem Windfang Ost anstelle des festgesetzten Satteldaches mit Dachneigung 25 - 30 ° und Dachdeckung Ziegel naturrot zugestimmt.	10	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.3	Baugesuche Anbau eines Carports auf dem Grundstück Mahlgassinger Weg 23 Dieser TOP wird abgesetzt.		
4.4	Baugesuche Sanierung des Zweifamilienhauses Waldweg 9, Anheben des Daches und Ausbau des Dachgeschosses zur dritten Wohneinheit <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (169/2021) zur Sanierung des Zweifamilienhauses Waldweg 9, Anheben des Daches und Ausbau des Dachgeschosses zur dritten Wohneinheit wird zugestimmt.	10	0
4.5	Baugesuche Neubau einer Produktionshalle mit HRL und Verwaltung an der Jahnstraße auf den Flst. 1124/2, 1124/3, 1124, 1125 und 1126 je Gem. Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (170/2021) zum Neubau einer Produktionshalle mit HRL und Verwaltung an der Jahnstraße auf den Flst. 1124/2, 1124/3, 1124, 1125 und 1126 je Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet III Süd“ 14. Änderung wird <ul style="list-style-type: none">- dem zusätzlichen Zwischengeschoß als Halleneinbau in den Achsen 15 - 25 und 29 - 34, T - U sowie in den Achsen 15 - 17 und 23 - 25, K - L anstelle der festgesetzten 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze- der geschlossenen Bauweise anstelle der festgesetzten offenen Bauweise- den Asphalt- und Stellplatzflächen in den festgesetzten straßenseitigen öffentlichen Grünflächen im Osten und Süden (Fläche 590 m²) und in den festgesetzten privaten Grünflächen im Westen (Fläche 704 m²)- den Stellplatzflächen außerhalb der festgesetzten Baugrenzen im Osten und Westen (Fläche 428 m²)- dem Fahrradcarport außerhalb der festgesetzten Baugrenze im Westen (Fläche 44,83 m²) zugestimmt.	10	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.6	Baugesuche Neubau einer PKW-Stellplatzüberdachung mit Lagerräumen auf dem Grundstück Obergrasensee 3 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (1/2022) zum Neubau einer PKW-Stellplatzüberdachung mit Lagerräumen auf dem Grundstück Obergrasensee 3 wird zugestimmt. (Ein Stadtratsmitglied nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.)	9	0
4.7	Baugesuche Weitere Baugesuche Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche. Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.		
4.7.1	Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau einer Überdachung für eine Hackschnitzelanlage auf den Flst. 1228/0 und 1236/0 der Gemarkung Reichenberg, Schachtel 1 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (3/2022) zum Neubau einer Überdachung für eine Hackschnitzelanlage auf den Flst. 1228/0 und 1236/0 der Gemarkung Reichenberg, Schachtel 1, wird zugestimmt.	10	0
4.7.2	Baugesuche Weitere Baugesuche Einhausung des Balkons im Erdgeschoss des Gebäudes Bruckbauerstraße 33 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (4/2022) zur Einhausung des Balkons im Erdgeschoss des Gebäudes Bruckbauerstraße 33 wird zugestimmt.	10	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.7.3	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Änderung der Nutzung des Obergeschosses in eine Obdachlosenunterkunft im Gebäude Rennbahnstraße 28 + 30</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX zur Änderung der Nutzung des Obergeschosses in eine Obdachlosenunterkunft im Gebäude Rennbahnstraße 28 + 30, wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sport- und Freizeiteinrichtungen an der Rennbahn“ wird</p> <ul style="list-style-type: none">- ausnahmsweise der Nutzung Obdachlosenunterkunft zu den zulässigen Nutzungen Rennbahn mit Pferde- und Motorsport, Ballspieleinrichtungen, Stockschißen, Rollschuh- und Eislaufbahn, Liegewiesen sowie Wander- und Radwege, Verkehrsschule zugestimmt. <p>(1. Bürgermeister Beißmann nimmt an der Abstimmung nicht teil.)</p>	9	0
5.	<p>Werbeanlagen</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
6.	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
7.	<p>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</p> <p>Der Vorsitzende leitet um 15:42 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.</p> <p>19.01.2022</p>		