



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 15:04 Uhr)
Stadtratsmitglied	Karl Hafner
Stadtratsmitglied	Klaus Hagenberger (V) (ab 15:53 Uhr)
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig
Stadtratsmitglied	Martin Hofer (bis 16:30 Uhr)
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermaier-Bauer (bis 16:33 Uhr)
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	1	1	0

**Beschlussfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Schriftführerin (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |       |  |
|-------|--|
| 1.    | <b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>   |
| 2.    | <b>Vorbescheide</b>  |
| 2.1   | <b>Nutzungsänderung des Kuhstalls in einen Pferdestall zur privaten Nutzung sowie Errichtung eines Reitplatzes auf dem Grundstück Mäusberg 1</b>   |
| 3.    | <b>Baugesuche</b>  |
| 3.1   | <b>Einbau von vier Wohnungen, Ausbau des Dachgeschosses des Reihenmittelhauses Sackgasse 11</b>  |
| 3.2   | <b>Tektur zum Ausbau des Dachbodens in zwei Wohneinheiten im Gebäude Passauer Straße 82</b>  |
| 3.3   | <b>Errichtung einer offenen Doppelgarage auf dem Grundstück Galgenberg 23</b>  |
| 3.4   | <b>Neubau eines Lager- und Geräteschuppens auf dem Grundstück Untergrasensee 38 b</b>  |
| 3.5   | <b>Tektur zur Errichtung eines Gartenhauses und eines Gewächshauses auf dem Grundstück Duschlstraße 15 a; hier: Errichtung einer transparenten Fahrradgarage anstelle des Gartenhauses</b> |
| 3.6   | <b>Sanierung des bestehenden 2-Familienhauses mit Anbau eines Balkons und Erneuerung der Dachkonstruktion des bestehenden Nebengebäudes auf dem Grundstück Passauer Straße 33</b>          |
| 3.7   | <b>Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Arno-Jacoby-Straße 14</b>  |
| 3.8   | <b>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Carlonestraße 12</b>   |
| 3.9   | <b>Weitere Baugesuche</b>  |
| 3.9.1 | <b>Anbau einer Holzlege mit Glashaus an das bestehende Einfamilienhaus mit Garage auf dem Grundstück In der Au 68</b>  |
| 3.9.2 | <b>Neubau einer Tanklagerfläche auf dem Grundstück Am Griesberg 1-3</b>  |
| 3.9.3 | <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Carlonestraße 17</b>   |
| 3.9.4 | <b>Tektur zum Anbau eines Zweiparteienhauses sowie Nutzungsänderung des bestehenden Kellerabteils zu einer weiteren Souterrainwohnung (Ost) auf dem Grundstück Carossastraße 7</b>         |
| 3.9.5 | <b>Erweiterung des Reihenhauses Südring 34</b>   |
| 3.9.6 | <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Bischof-Engilmar-Straße 6</b>  |



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. | Gegenstand

- |       |   |
|-------|---|
| 4.    | <b>Werbeanlagen</b>   |
| 5.    | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| 5.1   | <b>Erneuerung der Ladentür am Gebäude Stadtplatz 27</b>   |
| 5.2   | <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| 5.2.1 | <b>Antrag auf Grabungserlaubnis zum Bauantrag Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Eggenfeldener Straße 5 + 7</b>   |
| 5.2.2 | <b>Erneute Stellungnahme der Gemeinde nach Ortstermin zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis: Neuer Fassadenanstrich an der Südseite (EG) des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 2</b> |
| 6.    | <b>Widmungen von Straßen, Ortsstraßen, beschränkt öffentlichen Wegen</b>  |
| 6.1   | <b>Beschränkt öffentlicher Weg Schwimmbadparkplatz am Böhmerwaldweg</b>   |
| 6.2   | <b>Ortsstraßen und beschränkt öffentlicher Weg im Baugebiet "WA An der Peter-Adam-Straße"</b>   |
| 7.    | <b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>   |



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p>		
1.	<p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>		
2.1	<p><b>Vorbescheide Nutzungsänderung des Kuhstalls in einen Pferdestall zur privaten Nutzung sowie Errichtung eines Reitplatzes auf dem Grundstück Mäuslberg 1</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX 815/2022 V) zur Nutzungsänderung des Kuhstalls in einen Pferdestall zur privaten Nutzung sowie zur Errichtung eines Reitplatzes auf dem Grundstück Mäuslberg 1 wird zugestimmt.</p>	8	0
3.1	<p><b>Baugesuche Einbau von vier Wohnungen, Ausbau des Dachgeschosses des Reihenmittelhauses Sackgasse 11</b></p> <p>(StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (8/2022) zum Einbau von vier Wohnungen und zum Ausbau des Dachgeschosses des Reihenmittelhauses Sackgasse 11 wird zugestimmt.</p> <p><u>Auflage:</u></p> <p>Die Wohnung 1 im Erdgeschoss ist barrierefrei zu gestalten.</p>		
3.2	<p><b>Baugesuche Tektur zum Ausbau des Dachbodens in zwei Wohneinheiten im Gebäude Passauer Straße 82</b></p> <p>Dieser TOP wird abgesetzt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer offenen Doppelgarage auf dem Grundstück Galgenberg 23</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (10/2022) zur Errichtung einer offenen Doppelgarage auf dem Grundstück Galgenberg 23 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pfarrkirchen West Galgenberg“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Überschreitung der seitlichen Bebauungsgrenze um 5,00 m zugestimmt.</li></ul> <p>Auflage: Zur öffentlichen Straße „Galgenberg“ ist ein Lichtraumprofil von mindestens 50 cm freizuhalten.</p>	9	0
3.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Lager- und Geräteschuppens auf dem Grundstück Untergrasensee 38 b</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (11/2022) zum Neubau eines Lager- und Geräteschuppens auf dem Grundstück Untergrasensee 38 b wird zugestimmt.</p>	9	0
3.5	<p><b>Baugesuche</b> <b>Tektur zur Errichtung eines Gartenhauses und eines Gewächshauses auf dem Grundstück Duschlstraße 15 a; hier: Errichtung einer transparenten Fahrradgarage anstelle des Gartenhauses</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 19.01.2022 von XXX (148/2021 iso T1) wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Grundstücke Häring“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Errichtung einer transparenten Fahrradgarage mit Abmessungen t x b x h = 2,18 m x 2,05 m x 1,50 m für vier Räder mit Bogendach anstelle eines Satteldaches außerhalb der vorderen Bebauungsgrenze mit einer Überschreitung ca. 4,00 m (Fläche ca. 4,50 m<sup>2</sup>) zugestimmt.</li></ul>		



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.6	<p><b>Auflage:</b> Da der von den Stadtwerken Pfarrkirchen geforderte Mindestabstand von 3 m der Fahrradgarage zu dem öffentlichen Mischwasserkanal DN 300 nicht eingehalten ist, wird der Antragsteller verpflichtet, bei einer erforderlich werdenden Freilegung des Kanals die Fahrradgarage mit der gepflasterten Fläche inkl. Unterbau auf seine Kosten de- und wieder zu montieren.</p> <p><b>Baugesuche</b> <b>Sanierung des bestehenden 2-Familienhauses mit Anbau eines Balkons und Erneuerung der Dachkonstruktion des bestehenden Nebengebäudes auf dem Grundstück Passauer Straße 33</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (12/2022) zur Sanierung des bestehenden 2-Familienhauses mit Anbau eines Balkons und Erneuerung der Dachkonstruktion des bestehenden Nebengebäudes auf dem Grundstück Passauer Straße 33 wird zugestimmt.</p> <p><b>Hinweis:</b> Wegen der Lage des Gebäudes am historischen Vormarkt Passauer Straße sollten zweiflügelige Fenster aus Holz eingebaut werden.</p>	9	0
3.7	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Arno-Jacoby-Straße 14</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (6/2022) zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Arno-Jacoby-Straße 14 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet III Süd“ wird - der Überschreitung der östlichen Baugrenze (Fläche 131,60 m<sup>2</sup>) zugestimmt.</p> <p><b>Auflagen:</b> zur Arno-Jacoby-Straße ist ein Lichtraumprofil von mind. 0,50 m freizuhalten.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.8	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Carlonestraße 12</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (2/2022) zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Carlonestraße 12 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „WA Carlonestraße II“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Überschreitung der zulässigen GRZ (I) von 0,35 um 0,01</li><li>- der Überschreitung der westlichen Baugrenze durch den Balkon 1 mit Vordach um 3,00 m (Fläche 48,0 m<sup>2</sup>)</li><li>- der Überschreitung der südlichen Baugrenze durch die Balkone 2 und 3 um 2,00 m (Fläche 24,0 m<sup>2</sup>)</li></ul> <p>zugestimmt.</p>	9	0
3.9	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b></p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
3.9.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Anbau einer Holzlege mit Glashaus an das bestehende Einfamilienhaus mit Garage auf dem Grundstück In der Au 68</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (14/2022) zum Anbau einer Holzlege mit Glashaus an das bestehende Einfamilienhaus mit Garage auf dem Grundstück In der Au 68 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Au“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- einem Pultdach mit Dachneigung 14° anstelle des festgesetzten Satteldaches mit Dachneigung 30-35°</li><li>- einem Dachlichtband mit Fläche ca. 7,5 m<sup>2</sup> anstelle der zulässigen max. zwei Dachflächenfenster mit Fläche je 1 m<sup>2</sup> pro Dachflächenhälfte</li></ul> <p>zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.9.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau einer Tanklagerfläche auf dem Grundstück Am Griesberg 1-3</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (17/2022) zum Neubau einer Tanklagerfläche auf dem Grundstück Am Griesberg 1-3 wird zugestimmt.</p>	9	0
3.9.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Carlonestraße 17</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (18/2022) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Carlonestraße 17 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „WA Carlonestraße II“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Überschreitung der westlichen Baugrenze durch die Garage auf einer Breite von 7,0 m um 1,0 m (Fläche 7,0 m<sup>2</sup>) unter Einbehaltung der erforderlichen Stauraumtiefe von 6,0 m</li><li>- der Überschreitung der eingezeichneten 6,0 m breiten Zufahrt zur Garage nach Süden um 0,73 m</li></ul> <p>zugestimmt.</p>	9	0
3.9.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Tektur zum Anbau eines Zweiparteienhauses sowie Nutzungsänderung des bestehenden Kellerabteils zu einer weiteren Souterrainwohnung (Ost) auf dem Grundstück Carossastraße 7</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 28.01.2022 von XXX (157/2021 T1) wird nicht zugestimmt, da keine Befreiungen für die Errichtung von weiteren 5 Stellplätzen aufgrund der Überschreitung der Baugrenzen nach Süden um ca. 3,0 m (Fläche ca. 37,50 m<sup>2</sup>) sowie für die Errichtung einer Carportanlage aufgrund der Überschreitung der Baugrenzen nach Süden um ca. 1,0 m (Fläche ca. 15,00 m<sup>2</sup>) erteilt werden können.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.9.5	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Erweiterung des Reihenhauses Südring 34</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (16/2022) zur Erweiterung des Reihenhauses Südring 34 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „1. Änderung zu Moos-hof“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der geschlossenen Bauweise anstelle der festgesetzten offenen Bauweise</li><li>- der Überschreitung der südlichen Baugrenze um ca. 3,50 m (Fläche ca. 37,75 m<sup>2</sup>) durch den Wohnzimmeranbau als Ersatzbau für den bestehenden Wintergarten und den überdachten Freisitz</li><li>- der Überschreitung der nördlichen Baugrenze um ca. 4,25 m (Fläche ca. 16,40 m<sup>2</sup>) durch den Carport</li><li>- den Pultdächern mit Dachneigung 8° und Dacheindeckung Blech nicht angepasst dem Hauptgebäude anstelle der festgesetzten Satteldächer mit Dachneigung 25° - 30° und Dacheindeckung Falzpfannen oder Asbestzement-Wellplatten dunkelbraun</li></ul> <p>zugestimmt.</p> <p>Hinweis: Vor Beginn der Baumaßnahme ist mit den Stadtwerken Pfarrkirchen bezüglich des Strom-Hausanschlusskabel für Südring 36 - 42, welches im Baufeld des Carports liegt, Kontakt aufzunehmen.</p>	9	0
3.9.6	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Bischof-Engilmar-Straße 6</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (19/2022) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Bischof-Engilmar-Straße 6 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „4. Änderung zu Geh-ring I“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Überschreitung der westlichen Baugrenze um ca. 2,25 m (Fläche ca. 19,30 m<sup>2</sup>) durch die überdachte Terrasse</li></ul>		



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<ul style="list-style-type: none"><li>- dem Satteldach anstelle des festgesetzten Walmdachs und Zeltdachs</li><li>- der Überschreitung der festgesetzten Kniestockhöhe max. 0,50 m um 2,50 m</li></ul> zugestimmt.	9	0
<b>4.</b>	<b>Werbeanlagen</b>  Es liegt nichts vor.		
<b>5.1</b>	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Erneuerung der Ladentür am Gebäude Stadtplatz 27</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (9/2022 D) wird zugestimmt.  Die neue Ladentür soll grundsätzlich den Fensterelementen der Erdgeschosszone optisch angepasst werden, die Detailgestaltung sowie die Materialität und die Oberflächen sind mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen.	9	0
<b>5.2</b>	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  1. Bürgermeister Beißmann bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer denkmalschutzrechtlicher Erlaubnisse.  Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.		
<b>5.2.1</b>	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Antrag auf Grabungserlaubnis zum Bauantrag Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Eggenfeldener Straße 5 + 7</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Grabungserlaubnis zum Bauantrag Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Eggenfeldener Straße 5 + 7 von XXX (150/2021) wird zugestimmt.	4	5



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.2.2	<p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Erneute Stellungnahme der Gemeinde nach Ortstermin zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis: Neuer Fassadenanstrich an der Südseite (EG) des Gebäudes Dr.-Bayer-Straße 2</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt nachstehenden Änderungen, Ergänzungen der Maßnahmenbeschreibung betreffend den Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (156/2021 D) vom 08.11.2021 zu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Fassadenanstrich „Türkis“ wird überstrichen im Farbton „Ocker“ wie Sockelzone bis zum Gesims der Fassade West - nur Front, die Leibungen bleiben so wie sie sind ohne Anstrich. Auf die bereits aufgetretenen Ausblühungen ist zu reagieren. Der Farbton „Ocker“ wird vor Ort durch Herrn Gruber Firma Sto und Herr Renner passend zum Bestandsfarbton abgestimmt und festgelegt.</li><li>2. Hinter der Schrift verbleibt ein Feld im Farbton „Türkis“ in Höhe ca. 3 x Buchstabe „e“ auf die Horizontalachse bezogen mit umlaufend gleichen Abständen zur Schrift.</li></ol>	9	0
6.1	<p><b>Widmungen von Straßen, Ortsstraßen, beschränkt öffentlichen Wegen</b> <b>Beschränkt öffentlicher Weg Schwimmbadparkplatz am Böhmerwaldweg</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, die bestehende Parkfläche am Schwimmbad (Böhmerwaldweg), einschließlich der dazugehörigen Zuwegungen auf dem Flurstück 1089, Gemarkung Pfarrkirchen, als beschränkt öffentlichen Weg und Platz zu widmen. (Art. 6 Abs.1 i.V.m. Art. 53 Abs. 2 BayStrWG). Die betroffene Fläche ist aus dem beiliegenden Lageplan vom 07.01.2022 ersichtlich. Der Lageplan wird Bestandteil der Widmung.</p> <p>Träger der Straßenbaulast sind die Stadtwerke Pfarrkirchen, Äußere Simbacher Straße 7, 84347 Pfarrkirchen.</p> <p>Widmungsbeschränkungen: keine.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.2	<p><b>Widmungen von Straßen, Ortsstraßen, beschränkt öffentlichen Wegen Ortsstraßen und beschränkt öffentlicher Weg im Baugebiet "WA An der Peter-Adam-Straße"</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, die neu erstellten Straßenzüge „Moserstraße“, Flst. 421/2, 421/10, 423/6, 423/5 und Teilstück aus Flst. 419/1, alle Gemarkung Pfarrkirchen und „Robert-Erbertseder-Weg“, Flst. 468/9, 468/10, 468/8, 466/4, 466/3 und 421/11, alle Gemarkung Pfarrkirchen jeweils zur Ortsstraße zu widmen. (Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Abs. 2 BayStrWG).</p> <p>Der neu erstellte Verbindungsweg „Moserstraße zur Äußeren Simbacher Straße“, Teilstücke aus Flst. 419/1 und aus Flst. 439/2, alle Gemarkung Pfarrkirchen ist zu einem beschränkt öffentlichen Weg zu widmen (Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 53 Abs. 2 BayStrWG).</p> <p>1.) Das neu zu widmende Straßenstück „Moserstraße“ beginnt an der bestehenden Ortsstraße Moserstraße, Flst. 447, nord-östliche Grundstücksgrenze von Flst. 469/1 und endet an der nord-östlichen Grundstücksgrenze von Flst. 423/5 (Geh- und Radweg).</p> <p>Der zu widmende Straßenzug „Moserstraße“ hat eine Länge von 0,112 km. Widmungsbeschränkungen: keine</p> <p>2.) Das ebenfalls neu zu widmende Straßenstück „Robert-Erbertseder-Weg“ beginnt an der Ortsstraße Peter-Adam-Straße, Flst. 471/2 und endet an der Ortsstraße Moserstraße, Flst. 421/10.</p> <p>Der zu widmende Straßenzug „Robert-Erbertseder-Weg“ hat eine Länge von 0,157 km. Widmungsbeschränkungen: keine</p> <p>3.) Der neu zu widmende Verbindungsweg (Geh- und Radweg) von der Moserstraße zur Äußeren Simbacher Straße beginnt an der neu erstellten Moserstraße, nord-östliche Grundstücksgrenze von Flst. 423/5 und endet an der Äußeren Simbacher Straße, süd-östliche Grundstücksgrenze von Flst. 423/1.</p> <p>Der zu widmende Geh- und Radweg hat eine Länge von 0,058 km. Widmungsbeschränkungen: nur für Fußgänger und Radfahrer</p> <p>Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge der Ortsstraßen und des beschränkt öffentlichen Weges die Stadt Pfarrkirchen.</p>	9	0



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.	<b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>  Der Vorsitzende leitet um 15:53 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.  09.02.2022		