



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach	
Stadtratsmitglied	Karl Hafner	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig	
Stadtratsmitglied	Martin Hofer	
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Edeltraud Plattner (V)	
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger	
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier	
Stadtratsmitglied	Stefan Rickinger (V)	
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermair-Bauer	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	8	8	4	4	0

**Beschlussfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Schriftführerin (Unterschrift)

Christine Thiel



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung**
- 2. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO KWA Bildungszentrum"**
  - 2.1 Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss vom 04.06.2020**
  - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 3. Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“**
  - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 3.1.1 Regierung von Niederbayern, Email mit Schreiben vom 05.01.2022**
    - 3.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Email mit Schreiben vom 21.01.2022**
    - 3.1.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 08.02.2022**
    - 3.1.4 Landratsamt Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 08.02.2022**
    - 3.1.5 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf (WWA), Schreiben vom 15.02.2022**
  - 3.2 Satzungsbeschluss**
- 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
  - 4.1 Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach**
    - 4.1.1 Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan im Bereich an der Kieferlinger Straße, Brombach**
    - 4.1.2 Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht "An der Kieferlinger Straße"**
  - 4.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 5. Vorbescheide**
- 6. Baugesuche**
  - 6.1 Tektur zum Ausbau des Dachbodens in zwei Wohneinheiten im Gebäude Passauer Straße 82**
  - 6.2 Errichtung eines Gartenschuppens und Müllhäuschens auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4**
  - 6.3 Dachstuhlerneuerung bei der Doppelhaushälfte Gehring 13**
  - 6.4 Dachstuhlerneuerung bei der Doppelhaushälfte Gehring 21**



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |       |   |
|-------|---|
| 6.5   | <b>Tektur zur Errichtung eines Hochschulgebäudes auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 32</b>  |
| 6.6   | <b>Tektur zum Neubau der Studentenwohnanlage auf dem Grundstück Alois-Gäbl-Straße 4</b>   |
| 6.7   | <b>Errichtung einer Stadtuhr mit Werbbeit am östlichen Stadtplatze auf dem Flst. 60/39, Gem. Pfarrkirchen</b>   |
| 6.8   | <b>Umbau eines Einfamilienhauses mit Nutzungsänderung der Garage auf dem Grundstück Bleisteinstraße 30</b>  |
| 6.9   | <b>Weitere Baugesuche</b>   |
| 6.9.1 | <b>Erweiterung der Doppelhaushälfte mit Garage Moosäckerstraße 11</b>   |
| 6.9.2 | <b>Umbau des Mehrfamilienhauses Bergstraße 8a</b>   |
| 6.9.3 | <b>Neubau einer Stellplatzüberdachung auf dem Grundstück Keplerstraße 19</b>  |
| 6.9.4 | <b>Errichtung eines Pools und eines Gartenhauses als regensicherer Freisitz auf dem Grundstück Altersham 51a</b>  |
| 6.9.5 | <b>Tektur zum Anbau eines Zweiparteienhauses sowie Nutzungsänderung des bestehenden Kellerabteils zu einer weiteren Souterrainwohnung (Ost) auf dem Grundstück Carossastraße 7</b>    |
| 6.9.6 | <b>Neubau einer Garage in Oberham auf dem Flst. 1011/8 Gem. Reichenberg</b>   |
| 6.9.7 | <b>Erneuerung des Wintergartens und der Garagenaufstockung am Gebäude Altersham 22</b>  |
| 7.    | <b>Werbeanlagen</b>   |
| 8.    | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| 8.1   | <b>Anbringen eines Bildes bestehend aus schwarz gestrichenem Untergrund und farbigen Aluminiumstreifen sowie einer Informationstafel auf der Nordseite des Gebäudes Pflögstraße 9</b> |
| 8.2   | <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  |
| 9.    | <b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>   |



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p>		
<b>1.</b>	<p><b>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.01.2022.</p>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>2.1</b>	<p><b>Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO KWA Bildungszentrum"</b> <b>Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss vom 04.06.2020</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Ergänzend zum Aufstellungsbeschluss vom 04.06.2020 wird beschlossen, dass die Aufstellung des Bebauungsplans „SO KWA Bildungszentrum“ (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB), als Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung erfolgt.</p>	<b>7</b>	<b>1</b>
<b>2.2</b>	<p><b>Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO KWA Bildungszentrum"</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat billigt den von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Entwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „SO KWA Bildungszentrum“ – mit Begründung in der Fassung vom 08.03.2022.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.</p> <p>Gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzumachen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.</p>	7	1
3.1.1	<p><b>Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Regierung von Niederbayern, Email mit Schreiben vom 05.01.2022</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis zur Ausnutzung der Bauflächenreserve wird zur Kenntnis genommen sowie der Hinweis zur Übermittlung der Endausfertigung.</p>	8	0
3.1.2	<p><b>Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Email mit Schreiben vom 21.01.2022</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p><u>Bereich Landwirtschaft:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><u>Bereich Forsten:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	8	0





Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.3	<p><b>Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 08.02.2022</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Be- schluss zu fassen:</p> <p>Die Hinweise zur Unterschreitung der Immissionsgrenzwerte werden zur Kenntnis genommen. Ein entsprechender Hinweis auf die Empfehlung von Schallschutzmaßnahmen wird nachrichtlich in die Begründung mit aufge- nommen.</p>	8	0
3.1.4	<p><b>Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 08.02.2022</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Be- schluss zu fassen:</p> <p>Wie mit dem Fachreferenten für Naturschutz im Vorfeld besprochen, kann die Rücknahme des Satzungsbereiches im Norden, 649 qm, nicht eingriffs- minimierend angerechnet werden. Dies wird in der Begründung hinweislich ergänzt. Der erforderliche Ausgleich beträgt deshalb statt 555 m<sup>2</sup> jetzt 750 m<sup>2</sup>. Diese Zahl wird in der Satzung korrigiert.</p> <p>Nachdem die geplante Ausgleichsfläche eine Größe von 894 m<sup>2</sup> aufweist, kann der Ausgleich nach wie vor vollständig auf der geplanten Fläche er- bracht werden. Die Ausgleichsfläche und die zugehörige Planung ändern sich dadurch nicht. Lediglich die Rücknahme der Fläche wird in der Begrün- dung nachrichtlich aus der Berechnung genommen und auf dem Plan die Zahl korrigiert.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.5	<b>Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“ Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf (WWA), Schreiben vom 15.02.2022</b>  <u>Beschluss:</u>  Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Be- schluss zu fassen:  Ein Hinweis auf Starkregenereignisse ist in der Begründung bereits enthal- ten. Da auch ansonsten Einverständnis mit der Planung besteht, ist eine Änderung der Unterlagen nicht erforderlich.	8	0
3.2	<b>Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“ Satzungsbeschluss</b>  <u>Beschluss:</u>  Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Be- schluss zu fassen:  Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von Jocham + Kellhu- ber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Ig- gensbach, gefertigte Änderung und Erweiterung der Einbeziehungssatzung „Waldhof“ in der Fassung vom 08.03.2022 als Satzung.	8	0
4.1.1	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan im Bereich an der Kieferlinger Straße, Brombach</b>  <u>Beschluss:</u>  Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	8	0
4.1.2	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht "An der Kieferlinger Straße"</b>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	8	0
4.2	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b> <b>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>  Es liegt nichts vor.		
5.	<b>Vorbescheide</b>  Es liegt nichts vor.		
6.1	<b>Baugesuche</b> <b>Tektur zum Ausbau des Dachbodens in zwei Wohneinheiten im Gebäude Passauer Straße 82</b>  <u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 29.12.2021 von XXX (131/2019 T1) zum Ausbau des Dachbodens in zwei Wohneinheiten im Gebäude Passauer Straße 82 wird zugestimmt.  <u>Auflage:</u> Der Unteren Bauaufsichtsbehörde sind statische Berechnungen vorzulegen, welche die Standsicherheit der baulichen Anlage und ihrer Teile nachweisen.	8	0
6.2	<b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Gartenschuppens und Müllhäuschens auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4</b>  <u>Sachverhalt:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (20/2022) zur Errichtung eines Gartenschuppens und Müllhäuschens auf dem Grundstück Jakob-Hallhuber-Weg 4 wird zugestimmt.  Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „WA Schachtl“ wird <ul style="list-style-type: none"><li>- der Lage des Gartenschuppens außerhalb der Baugrenze (Fläche 25,62 m²)</li><li>- dem Pultdach des Gartenschuppens mit 2° Dachneigung mit Profilblechdeckung anstelle des festgesetzten Satteldachs mit 25 - 35° Dachneigung mit roten bis ziegelroten Dachsteinen</li></ul>		





Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<ul style="list-style-type: none"><li>- dem Pultdach des Müllhäuschens mit 13° Dachneigung mit Bitumenschindeldeckung anstelle des festgesetzten Satteldachs mit 25 – 35° Dachneigung mit roten bis ziegelroten Dachsteinen zugestimmt.</li></ul> <p>Auflage:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- gemäß den planungsrechtlichen Festsetzungen „Grünflächen“ sind mind. 3 heimische Laub- oder Obstbäume zu pflanzen und zu erhalten</li></ul>	8	0
6.3	<b>Baugesuche</b> <b>Dachstuhlerneuerung bei der Doppelhaushälfte Gehring 13</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (21/2022) zur Dachstuhlerneuerung bei der Doppelhaushälfte Gehring 13 wird zugestimmt.	8	0
6.4	<b>Baugesuche</b> <b>Dachstuhlerneuerung bei der Doppelhaushälfte Gehring 21</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (22/2022) zur Dachstuhlerneuerung bei der Doppelhaushälfte Gehring 21 wird zugestimmt.	8	0
6.5	<b>Baugesuche</b> <b>Tektur zur Errichtung eines Hochschulgebäudes auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 32</b>  <u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 09.12.2021 zur Errichtung eines Hochschulgebäudes auf dem Grundstück Max-Breiherr-Straße 32 von XXX (139/2017 T1) wird zugestimmt.	8	0
6.6	<b>Baugesuche</b> <b>Tektur zum Neubau der Studentenwohnanlage auf dem Grundstück Alois-Gäbl-Straße 4</b>		



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 02.02.2022 von XXX (9/2020 T1) zum Neubau der Studentenwohnanlage auf dem Grundstück Alois-Gäßl-Straße 4 wird zugestimmt.	8	0
6.7	<b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Stadtuhr mit Werbetafel am östlichen Stadtplatzende auf dem Flst. 60/39, Gem. Pfarrkirchen</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. 1. Bürgermeister Wolfgang Reißmann (24/2022) zur Errichtung einer Stadtuhr mit Werbetafel am östlichen Stadtplatzende auf dem Flst. 60/39, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.  (1. Bürgermeister Reißmann nimmt an der Abstimmung nicht teil.)	7	0
6.8	<b>Baugesuche</b> <b>Umbau eines Einfamilienhauses mit Nutzungsänderung der Garage auf dem Grundstück Bleisteinstraße 30</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (7/2022) zum Umbau eines Einfamilienhauses mit Nutzungsänderung der Garage auf dem Grundstück Bleisteinstraße 30 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gartlberg-Siedlung“ wird <ul style="list-style-type: none"><li>- der Überschreitung der südlichen Baugrenze durch den Balkon in einer Tiefe von ca. 2,20 m bis ca. 0,90 m (Fläche ca. 11,64 m²)</li><li>- der Überschreitung der nördlichen Baugrenze durch die Garagen in einer Tiefe von ca. 1,00 m bis ca. 3,50 m (Fläche ca. 14,37 m²)</li><li>- E+U+1 mit Kniestockhöhe 1,50 m bzw. 2,50 m anstelle festgesetzt E+U mit Kniestockhöhe nicht über 0,30 m</li><li>- der talseitigen Traufhöhe ab gewachsenem Boden 7,35 m bzw. 8,35 m anstelle der Festsetzung nicht über 6,50 m</li><li>- der Dachneigung 15° der südlichen Dachfläche des östlichen Baukörpers sowie der Dachneigung 5° der abgeschleppten südlichen und nördlichen Dachflächen anstelle der festgesetzten Dachneigung 25°-30°</li><li>- den Flachdächern der beiden Garagen anstelle des festgesetzten Satteldachs mit Dachneigung 25°-30° nicht angepasst dem Hauptgebäude in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung</li></ul>		



**Sitzungsort / Gremium**

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<ul style="list-style-type: none"><li>- der Dacheindeckung des Hauptgebäudes mit Falzpfannen in Farbe anthrazit und Blech sowie der Dacheindeckung der beiden Garagen mit extensiver Begrünung anstelle der festgesetzten Falzpfannen dunkelbraun zugestimmt.</li></ul> <p>Die Stadt Pfarrkirchen sieht bezüglich des Antrags auf Abweichung von der Forderung der GaStellV § 2 (1) hinsichtlich der Unterschreitung des Mindestabstands von 3 m zur „Bleisteinstraße“ von 2,50 m bis ca. 0,70 m keine Beeinträchtigung des fließenden Straßenverkehrs.</p> <p>Hinweis der Stadtwerke: Die Hausanschlüsse für Strom, Gas und Wasser dürfen nicht überbaut werden.</p>	8	0
<b>6.9</b>	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b>  Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Vorlage weiterer Baugesuche.  Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.		
<b>6.9.1</b>	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Erweiterung der Doppelhaushälfte mit Garage Moosäckerstraße 11</b> <u>Beschluss:</u>  Dem Bauvorhaben von XXX (25/2022) zur Erweiterung der Doppelhaushälfte mit Garage Moosäckerstraße 11 wird zugestimmt.  Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „WA Mooshof-Ost“ wird <ul style="list-style-type: none"><li>- der Überschreitung der Baugrenze an der Südwestseite durch den Carport, durch den eingeschossigen Wohnzimmeranbau, durch die überdachte Terrasse und durch den überdachten Zugang sowie an der Südostecke der bestehenden Garage durch den Carport (Fläche insgesamt ca. 24,0 m²)</li><li>- dem begrünten Flachdach anstelle dem festgesetzten Satteldach mit Dachneigung 20-35° oder Pultdach mit Dachneigung 15-35°</li></ul> zugestimmt.  Hinweis: Gemäß Festsetzung des Bebauungsplanes unter II. Teil A 1.1. ist je 150 m² nicht überbauter Grundstücksfläche mind. 1 heimischer Laub- oder Obstbaum zu pflanzen und zu unterhalten.	8	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.9.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Umbau des Mehrfamilienhauses Bergstraße 8a</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (26/2022) zum Umbau des Mehrfamilienhauses Bergstraße 8 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pfarrkirchen -Ost“ (Bergfried) wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) 0,40 um 0,02 (Bestand - keine Veränderung)</li><li>- der Überschreitung der zulässigen Geschossflächenzahl (GFZ) 0,50 um 0,82 (Bestand - keine Veränderung)</li><li>- den drei Vollgeschossen (Bestand - keine Veränderung) als Dreifamilienhaus anstelle der zulässigen zwei Vollgeschosse als Ein- oder Zweifamilienhaus</li><li>- der Überschreitung der allseitig nicht über 6,00 m über fertigen Gelände festgesetzten Traufhöhe um bis zu ca. 2,00 m (Bestand - keine Veränderung)</li><li>- dem Balkon außerhalb der Baugrenze (Fläche ca. 10,00 m²), den drei Stellplätzen außerhalb der Baugrenze (Fläche ca. 39,00 m²) und dem Aufstellbereich für die Mülltonnenbox außerhalb der Baugrenze (Fläche ca. 4,00 m²)</li><li>- den beiden Dachgauben mit Dachneigung 5° anstelle 25°-30° und Eindeckung mit Blech anstelle dunkelengobierte oder ziegelrote Falzpfannen bzw. dunkelgefärbte oder ziegelrote Betonpfannen</li></ul> <p>zugestimmt.</p>	8	0
6.9.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau einer Stellplatzüberdachung auf dem Grundstück Keplerstraße 19</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (30/2022) zum Neubau einer Stellplatzüberdachung auf dem Grundstück Keplerstraße 19 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Galgenberg II“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- der Errichtung einer Überdachung über dem bestehenden Stellplatz außerhalb der östlichen Baugrenze (Fläche 24,23 m²)</li></ul> <p>zugestimmt.</p>	8	0



Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.9.4	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Pools und eines Gartenhauses als regensicherer Freisitz auf dem Grundstück Altersham 51a</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (27/2022) zur Errichtung eines Pools und eines Gartenhauses als regensicherer Freisitz auf dem Grundstück Altersham 51a wird, vorbehaltlich der Erteilung der erforderlichen wasserrechtlichen Ausnahme genehmigung gemäß § 78 Abs. 5 WHG (Wasserhaushaltsgesetz) durch das Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, zugestimmt.	8	0
6.9.5	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Tektur zum Anbau eines Zweiparteienhauses sowie Nutzungsänderung des bestehenden Kellerabteils zu einer weiteren Souterrainwohnung (Ost) auf dem Grundstück Carossastraße 7</b>  Dieser TOP wird abgesetzt.		
6.9.6	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Neubau einer Garage in Oberham auf dem Flst. 1011/8 Gem. Reichenberg</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (28/2022) zum Neubau einer Garage in Oberham auf dem Flst. 1011/8 Gem. Reichenberg wird zugestimmt.	8	0
6.9.7	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Erneuerung des Wintergartens und der Garagenaufstockung am Gebäude Altersham 22</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (29/2022) zur Erneuerung des Wintergartens und der Garagenaufstockung am Gebäude Altersham 22 wird zugestimmt.	8	0





Sitzungsort / Gremium

Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.	<b>Werbeanlagen</b>  Es liegt nichts vor.		
8.1	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Anbringen eines Bildes bestehend aus schwarz gestrichenem Untergrund und farbigen Aluminiumstreifen sowie einer Informationstafel auf der Nordseite des Gebäudes Pflegstraße 9</b>  Dieser TOP wird abgesetzt.		
8.2	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>  Es liegt nichts vor.		
9.	<b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>  Der Vorsitzende leitet um 16:05 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.  09.03.2022		