



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Hermann Gaßner	
3. Bürgermeister	Hans Hirl	
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 19:15 Uhr und bis 21:35 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Anja Gaßner	
Stadtratsmitglied	Karl Hafner	
Stadtratsmitglied	Klaus Hagenberger	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig	
Stadtratsmitglied	Josef Hofbauer	
Stadtratsmitglied	Martin Hofer	
Stadtratsmitglied	Sarah Kandlbinder	
Stadtratsmitglied	Horst Lackner	
Stadtratsmitglied	Dr. Monika Müller-Rampmaier	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier	
Stadtratsmitglied	Marius Packan	
Stadtratsmitglied	Edeltraud Plattner	
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger	
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier	
Stadtratsmitglied	Stefan Rickinger	
Stadtratsmitglied	Dr. Simon Riedl (bis 18:32 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermair-Bauer (bis 22:10 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Stephan Seiler	
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe	
Stadtratsmitglied	Martin Wagle, MdL	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Jürgen Zechmann	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen 25	anwesend 21	stimmberechtigt 21	abwesend 4	entschuldigt 4	unentschuldigt 0
--------------------	----------------------	-----------------------	------------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------------

Beschlussfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Schriftführerin (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Elli Niedermeier



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung**
- 2. Mitteilungen**
- 3. Erlass einer Satzung über die Benutzung der öffentlichen Parkeinrichtungen**
- 4. Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Steffelsöd" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung**
 - 4.1 Änderungsbeschluss**
 - 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 5. 62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans**
 - 5.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 5.1.1 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Email mit Schreiben vom 21.01.2022**
 - 5.1.2 Eisenbahn-Bundesamt, Email vom 24.01.2022 mit Schreiben vom 21.01.2022**
 - 5.1.3 Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 07.02.2022**
 - 5.2 Feststellungsbeschluss**
- 6. Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"**
 - 6.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 6.1.1 Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Email mit Schreiben vom 03.01.2022**
 - 6.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Email mit Schreiben vom 21.01.2022**
 - 6.1.3 Eisenbahn-Bundesamt, Email vom 25.01.2022 mit Schreiben vom 21.02.2022**
 - 6.1.4 Landratsamt Rottal-Inn, KBM Sachgebietsleitung Technik, Email mit Schreiben vom 26.01.2022**
 - 6.1.5 Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 07.02.2022**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|--|
| 6.1.6 | Landratsamt Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 09.02.2022 mit Anlage des Emails vom 08.02.2022 von Hr. Koller Karlheinz/LRA an Fr. Mayer Monika/LRA |
| 6.1.7 | Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 09.02.2022 |
| 6.1.8 | Wimmer GmbH & Co Investitions KG, vertr. d. Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Email mit Schreiben vom 02.02.2022 per Fax am 02.02.2022 übermittelt |
| 6.2 | Satzungsbeschluss |
| 7. | Baugesuch: Errichtung eines Parkplatzes sowie eines Bushalteplatzes für das berufliche Schulzentrum auf dem Flurstück 601/5 Gemarkung Pfarrkirchen |
| 8. | Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung |
| 8.1 | - Festlegung der zu pflanzenden Bäume |
| 8.2 | - Festlegung des Pflastermaterials auf den Gehwegen |
| 8.3 | - Sockelgestaltung der Kreuzigungsgruppe |
| 8.4 | - Gestaltung der Stützmauer für den Gehweg zwischen Kreuzweg und Kreuzigungsgruppe |
| 8.5 | Festlegung der Straßenbeleuchtung |
| 8.5.1 | - Form der technischen Beleuchtung an der unteren Gartlbergstraße |
| 8.5.2 | - Konzept der Beleuchtungsstelen beginnend ab der KWA bis zur Kreuzigungsgruppe |
| 8.6 | - Festlegung der Farbgebung für Lampen, Geländer, Bushäuschen und Stadtmöbel |
| 8.7 | - Festlegung der Abfallbehälter |
| 8.8 | - Festlegung der Dachgestaltung des Bushäuschens |
| 9. | Vorstellung Konzept Bikepark mit Dirtline |
| 10. | Beteiligungsbericht 2020 der Stadt Pfarrkirchen |
| 11. | Beitritt zum Verein Rottaler Museumstraße e. V. |
| 12. | Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung |
| 13. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrats fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Der Vorsitzende bittet um die Genehmigung zur Änderung der Tagesordnung. Der bisherige TOP 11, Erlass einer Satzung über die Benutzung der öffentlichen Parkeinrichtungen, soll auf TOP 3 vorgezogen werden. Die bisherigen TOPs 3 bis 10 werden zu TOPs 4 bis 11.</p> <p>Das Gremium erklärt sich einstimmig damit einverstanden.</p>		
1.	<p>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.03.2022.</p>	20	0
3.	<p>Erlass einer Satzung über die Benutzung der öffentlichen Parkeinrichtungen</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der vorliegende Entwurf der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Parkeinrichtungen wird als Satzung beschlossen.</p>	20	0
4.1	<p>Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Steffelsöd" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung Änderungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan „Steffelsöd“ - Plan-Nr. 610-07 - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu ändern (Deckblatt Nr. 1). Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich.</p> <p>Der Geltungsbereich des Deckblatts Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung ist im beiliegenden Lageplan schwarz umrandet dargestellt. Von der Änderung betroffen sind die Flurstücke 1301/20, 1301/21, 1301/26, 1301/27, 1301/42, 1305/3 (Teilbereich) und 1320/3, jeweils Gemarkung Reichenberg.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Es ist beabsichtigt den im Lageplan dargestellten Bereich gem. § 3 BauNVO als reines Wohngebiet auszuweisen. Zweck der Planung ist die Schaffung von neuen Bauflächen für bis zu 5 Wohneinheiten im Geltungsbereich W1 und Einzelhäusern mit maximal 2 Wohneinheiten im Geltungsbereich W2.</p>	20	0
4.2	<p>Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Steffelsöd" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt und billigt die Annahme des Deckblatts Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Steffelsöd“ in der Fassung vom 03.05.2022, erstellt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach.</p> <p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Gemäß § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.</p>	20	0
5.1.1	<p>62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Email mit Schreiben vom 21.01.2022</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p><u>Bereich Landwirtschaft:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Notwendigkeit der Umwandlung landwirtschaftlicher Flächen wurde im Textteil des Bebauungsplanes unter Punkt 10.10 ausreichend begründet. Die Erweiterungsfläche schließt an den bereits bestehenden Berufsschulstandort an.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Die Nutzung der vorhandenen Erschließung und Infrastruktur, sowie eine verdichtete Bauweise mit kompakten Baukörpern ermöglicht einen relativ sparsamen Flächenverbrauch. Somit wird dem Ziel des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden Rechnung getragen.</p> <p><u>Bereich Forsten:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Insgesamt ist damit keine Änderung der Planunterlagen erforderlich.</p>	20	0
5.1.2	<p>62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Eisenbahn-Bundesamt, Email vom 24.01.2022 mit Schreiben vom 21.01.2022</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Kompetenzteam Baurecht, Region Süd wurde ebenfalls im Rahmen dieser Auslegung am Verfahren beteiligt. Es ist keine Änderung der Planunterlagen erforderlich.</p>	20	0
5.1.3	<p>62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 07.02.2022</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Schallschutz und der Bestandsschutz der angrenzenden Gewerbe wurden <u>erneut</u> durch das Büro Steger + Partner im Zuge des Verfahrens gutachterlich geprüft. Ein Geräuschkonflikt mit dem benachbarten Gewerbebetrieb ist nach wie vor aufgrund der Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans ausgeschlossen.</p>	20	0
5.2	<p>62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Feststellungsbeschluss</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Feststellung der 62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gefertigt vom Büro Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, in der Fassung vom 19.05.2022 wird beschlossen. Ebenso die Begründung in der Fassung vom 19.05.2022.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 62. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans – Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und die ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 Abs. 5 BauGB – zu veranlassen.</p>	20	0
6.1.1	<p>Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Email mit Schreiben vom 03.01.2022</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es sind keine Änderungen der Planunterlagen erforderlich.</p>	19	0
6.1.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Email mit Schreiben vom 21.01.2022</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p><u>Bereich Landwirtschaft:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Die Notwendigkeit der Umwandlung landwirtschaftlicher Flächen wurde im Textteil des Bebauungsplanes unter Punkt 10.10 ausreichend begründet. Die Erweiterungsfläche schließt an den bereits bestehenden Berufsschulstandort an. Die Nutzung der vorhandenen Erschließung und Infrastruktur, sowie eine verdichtete Bauweise mit kompakten Baukörpern ermöglicht einen relativ sparsamen Flächenverbrauch. Somit wird dem Ziel des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden Rechnung getragen.</p> <p><u>Bereich Forsten:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Insgesamt sind damit keine Änderungen der Planunterlagen erforderlich.</p>	19	0
6.1.3	<p>Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Eisenbahn-Bundesamt, Email vom 25.01.2022 mit Schreiben vom 21.02.2022</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Kompetenzteam Baurecht, Region Süd wurde ebenfalls im Rahmen dieser Auslegung am Verfahren bereits beteiligt. Es ist keine Änderung der Planunterlagen erforderlich.</p>	19	0
6.1.4	<p>Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Landratsamt Rottal-Inn, KBM Sachgebietsleitung Technik, Email mit Schreiben vom 26.01.2022</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. Die Planunterlagen wurden entsprechend dem Abwägungsvorschlag nachträglich ergänzt.	19	0
6.1.5	Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz, Schreiben vom 07.02.2022 <u>Beschluss:</u> Der Schallschutz und der Bestandsschutz der angrenzenden Gewerbe wurden <u>erneut</u> durch das Büro Steger + Partner im Zuge des Verfahrens gutachterlich geprüft. Ein Geräuschkonflikt mit dem benachbarten Gewerbebetrieb ist nach wie vor aufgrund der Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans ausgeschlossen	19	0
6.1.6	Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 09.02.2022 mit Anlage des Emails vom 08.02.2022 von Hr. Koller Karlheinz/LRA an Fr. Mayer Monika/LRA <u>Beschluss:</u> Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Es ist keine Änderung der Planunterlagen erforderlich.	19	0
6.1.7	Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn"		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 09.02.2022</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Bezeichnung „Lärmgutachten“ wird auf dem Plan unter Hinweise Nr. 16.2 ergänzt.</p>	19	0
6.1.8	<p>Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Wimmer GmbH & Co Investitions KG, vertr. d. Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Email mit Schreiben vom 02.02.2022 per Fax am 02.02.2022 übermittelt</p> <p><u>Beschluss:</u> Die vertragliche Vereinbarung zwischen dem Landkreis Rottal-Inn und der Wimmer GmbH & Co Investitions KG vom 13.05.2022 sowie die Rücknahme des Einspruchs vom 13.05.2022 durch Herrn Rechtsanwalt Kuch von der Kanzlei Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB werden zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Planunterlagen ist somit nicht erforderlich.</p>	19	0
6.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "Berufsschulzentrum Pfarrkirchen" mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn" Satzungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den vom Büro Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, gefertigten Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	„Berufsschulzentrum Pfarrkirchen“ mit Deckblatt Nr. 1 zur Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung SO "Am European Campus Rottal-Inn" mit Begründung in der Fassung vom 19.05.2022 als Satzung.	19	0
7.	Baugesuch: Errichtung eines Parkplatzes sowie eines Bushalteplatzes für das berufliche Schulzentrum auf dem Flurstück 601/5 Gemarkung Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben des Landkreises Rottal-Inn vertr. d. Herrn Landrat Michael Fahmüller (61/2022) zur Errichtung eines Parkplatzes sowie eines Bushalteplatzes für das berufliche Schulzentrum auf dem Flurstück 601/5, Gemarkung Pfarrkirchen wird zugestimmt. (Der Beschlussvorschlag ist somit abgelehnt.)	9	10
8.1	Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung - Festlegung der zu pflanzenden Bäume (Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, sich mit dem für die Bewirtschaftung zuständigen Bauhof abzustimmen und aus der Vorschlagsliste der zu pflanzenden Bäume in Hochstammqualität eine Baumart festzulegen. Hierbei ist aus den nachfolgenden Bäumen der in der Baumpflege wirtschaftlichste und für die klimatische Entwicklung geeignetste Baum auszuwählen: <ul style="list-style-type: none">• Acer rubrum – Rot-Ahorn• Aesculus x carnea 'Briotii' - Scharlach-Roßkastanie• Carpinus betulus – Hainbuche• Cercis australis – Zürgelbaum• Gleditsia triacanthos f. inermis – Lederhülsenbaum• Prunus avium 'Plena' - Vogel-Kirsche• Robinia pseudoacacia – Robinie, Scheinakazie• Tilia cordata 'Greenspire' - Winter-Linde	20	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.2	<p>Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung</p> <p>- Festlegung des Pflastermaterials auf den Gehwegen</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt, dass die Gehwege, Parkplätze und Zufahrten gemäß dem Materialvorschlag von G+2S für den Bereich der Gartlbergstraße, vom Landratsamt bis zur KWA, mit Betonpflastersteinen gestaltet werden.</p> <p>Ab dem Podest bei der KWA bis zur Kreuzigungsgruppe soll, nach Abstimmung der Förderfähigkeit über die erforderlichen Mehrkosten mit der Regierung von Niederbayern, vorzugsweise geschnittenes Granitpflaster verlegt werden.</p> <p>Sofern keine Förderfähigkeit des Granitpflasters möglich ist, soll auf den gestalterischen Vorschlag von G+2S für Betonpflaster, zwischen dem Podest der KWA und der Kreuzigungsgruppe, zurückgegriffen werden.</p>	20	0
8.3	<p>Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung</p> <p>- Sockelgestaltung der Kreuzigungsgruppe</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt, dass der Sockel an der Kreuzigungsgruppe gemäß dem Gestaltungsvorschlag von G+2S als Betonsockel mit Granitverblendung ohne Geländer, unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zu Absturzhöhen, mittels einer Anböschung zur Gartlbergstraße hin gestaltet wird.</p>	20	0
8.4	<p>Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung</p> <p>- Gestaltung der Stützmauer für den Gehweg zwischen Kreuzweg und Kreuzigungsgruppe</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt, dem Vorschlag von G+2S folgend die Stützwand des nördlichen Gehweges, zwischen dem Kreuzweg und der Kreuzigungs-</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	gruppe, entlang der Gartlbergstraße als Stützwand mit Betonfertigteilen mit Natursteinverblendung bei normaler Höhe des Geländers auszubilden.	17	3
8.5.1	Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung - Festlegung der Straßenbeleuchtung - Form der technischen Beleuchtung an der unteren Gartlbergstraße <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt, dem Gestaltungsvorschlag von G+2S zur Errichtung von technischen Leuchten des Typs Selux Avanza 450 an der Gartlbergstraße, zwischen Landratsamt und KWA, zu folgen.	19	1
8.5.2	Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung - Festlegung der Straßenbeleuchtung - Konzept der Beleuchtungsstelen beginnend ab der KWA bis zur Kreuzigungsgruppe <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt, dem Gestaltungsvorschlag von G+2S zur Errichtung von Lichtstelen des Typs Selux Elo an der Gartlbergstraße, entlang des Gehwegs von der KWA bis zur Kreuzigungsgruppe, zu folgen.	19	1
8.6	Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung - Festlegung der Farbgebung für Lampen, Geländer, Bushäuschen und Stadtmöbel <u>Beschluss 1:</u> Der Stadtrat beschließt die Lampen, die Geländer, das Bushäuschen und die Stadtmöbel in RAL 9007 grau-aluminium als farblichen Kontrast der Gartlbergstraße zum bisherigen farblichen Konzept der Innenstadt zu gestalten. (Der Beschlussvorschlag ist somit abgelehnt.)	7	13



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss 2:</u> Der Stadtrat beschließt die Lampen, die Geländer, das Bushäuschen und die Stadtmöbel in RAL 7016 anthrazit entsprechend dem bisherigen farblichen Konzept der Innenstadt zu gestalten.	13	7
8.7	Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung - Festlegung der Abfallbehälter <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt, als Abfallbehälter das bereits am Stadtplatz übliche Modell der runden Abfallbehälter, baugleich mit Einwurfloch ohne darüber schwebendem Deckel, zu montieren.	20	0
8.8	Sanierung Gartlbergstraße - Festlegung der Materialien für die Verkehrsflächen und der Stützmauer sowie die Ausführung der Beleuchtung zur Ausschreibung - Festlegung der Dachgestaltung des Bushäuschens <u>Beschluss 1:</u> Der Stadtrat beschließt das Bushäuschen an der Gartlbergstraße beim Beginn des Kreuzwegs mit einem Glasdach zu errichten. (Der Beschlussvorschlag ist somit abgelehnt.) <u>Beschluss 2:</u> Der Stadtrat beschließt das Bushäuschen an der Gartlbergstraße beim Beginn des Kreuzwegs mit einem Gründach zu errichten.	9	11
9.	Vorstellung Konzept Bikepark mit Dirtline	11	9
10.	Beteiligungsbericht 2020 der Stadt Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Beteiligungsbericht 2020 der Stadt Pfarrkirchen.	20	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
11.	Beitritt zum Verein Rottaler Museumstraße e. V. <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat genehmigt den Beitritt der Stadt Pfarrkirchen zum Verein Rottaler Museumstraße e. V. Der Mitgliedsbeitrag beträgt für öffentliche Institutionen pro Jahr 150,00 €.	20	0
13.	Wünsche und Anfragen (Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.) Der Vorsitzende leitet um 21:15 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über. 09.06.2022		