



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Hermann Gaßner	
3. Bürgermeister	Hans Hirl	
Stadratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 18:21 Uhr)	
Stadratsmitglied	Anja Gaßner	
Stadratsmitglied	Karl Hafner	entschuldigt
Stadratsmitglied	Klaus Hagenberger (ab 19:04 Uhr)	
Stadratsmitglied	Tobias Hanig	entschuldigt
Stadratsmitglied	Josef Hofbauer	
Stadratsmitglied	Martin Hofer (ab 18:12 Uhr)	
Stadratsmitglied	Sarah Kandlbinder	entschuldigt
Stadratsmitglied	Horst Lackner	
Stadratsmitglied	Dr. Monika Müller-Rampmaier	
Stadratsmitglied	Rainer Niedermeier	
Stadratsmitglied	Marius Packan	entschuldigt
Stadratsmitglied	Edeltraud Plattner	
Stadratsmitglied	Josef Reitberger	entschuldigt
Stadratsmitglied	Walter Reitmeier	
Stadratsmitglied	Stefan Rickinger (ab 18:44 Uhr)	
Stadratsmitglied	Dr. Simon Riedl (ab 18:26 Uhr)	
Stadratsmitglied	Katharina Schiedermaier-Bauer	
Stadratsmitglied	Stephan Seiler	
Stadratsmitglied	Bernhard Stüwe (ab 18:59 Uhr)	
Stadratsmitglied	Martin Wagle, MdL	
Stadratsmitglied	Jürgen Zechmann	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	19	19	6	6	0

**Beschlussfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister / Hermann Gaßner, 2. Bürgermeister

Schriftführerin (Unterschrift)

Christian Wagner



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung**
- 2. Mitteilungen**
- 3. Vorlage des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Pfarrkirchen**
- 4. Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung  
"Westlich der Arnstorfer Straße" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung**
  - 4.1 Änderungsbeschluss**
  - 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 5. Beantwortung der offenen Fragen aus den Bürgerversammlungen**
- 6. Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung**
- 7. Wünsche und Anfragen**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrats fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p>		
1.	<p><b>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</b></p> <p><u>Sachverhalt:</u></p> <p>Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrats vom 28.07.2022 wurde allen Stadtratsmitgliedern im RIS zur Verfügung gestellt und per E-Mail zugesandt.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2022.</p>	13	0
2.	<p><b>Mitteilungen</b></p>		
3.	<p><b>Vorlage des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Pfarrkirchen</b></p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Es sind 14 Stimmberechtigte anwesend.)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Es sind 15 Stimmberechtigte anwesend.)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Es sind 16 Stimmberechtigte anwesend.)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Es sind 17 Stimmberechtigte anwesend.)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied den Sitzungssaal. Es sind 18 Stimmberechtigte anwesend.)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Es sind 19 Stimmberechtigte anwesend.)</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand, Beschluss

Abstimmungs-  
Ergebnis

ja nein

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Jahresabschluss 2021 der Stadt Pfarrkirchen vom 07.11.2022 (Seiten 1 bis 332). Der darin ausgewiesene Jahresüberschuss in Höhe von 721.024,50 € soll der Ergebnissrücklage zugeführt werden.

Der Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, die Prüfung im Sinne des Art. 103 GO vorzunehmen.

19

0

4.1

**Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung  
"Westlich der Arnstorfer Straße" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung  
Änderungsbeschluss**

(Ein Stadtratsmitglied ist als Nachbar persönlich beteiligt. Es nimmt an der Abstimmung nicht teil. Es sind 18 Stimmberechtigte anwesend.)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan „Westlich der Arnstorfer Straße“ – Plan-Nr. 610-55 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu ändern (Deckblatt Nr. 1). Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich.

Der Geltungsbereich des Deckblatts Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung ist im beiliegenden Lageplan rosa umrandet dargestellt. Von der Änderung betroffen ist ein Teilbereich des Flurstücks 742 und das Flurstück 733/13, jeweils Gemarkung Pfarrkirchen.

Mit der Überarbeitung der Flächen innerhalb des Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 1 soll die Fläche städtebaulich neu geordnet werden. Die Änderung mit einem Geltungsbereich von 10.682 m<sup>2</sup> betrifft einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Westlich der Arnstorfer Straße“. Der Geltungsbereich soll als Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung "Schule, Sporthalle" festgesetzt werden.

Ziel der Planung ist die bauliche Neuordnung und Nachverdichtung einer Fläche nordwestlich des Gymnasiums von Pfarrkirchen und südlich der bestehenden Schulsportanlage. Auf der unbebauten Fläche ist eine Dreifachturnhalle geplant, die die beiden bestehenden, übereinander liegenden rund 50 Jahre alten Turnhallen ersetzen soll. Eine Sanierung der bestehenden Turnhallen vor dem Hintergrund der heutigen Anforderungen wird als nicht



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>wirtschaftlich und nicht zielführend erachtet. Der bestehende Schulstandort soll somit durch den geplanten Ersatzbau weiterentwickelt werden.</p> <p>Für die Dreifachturnhalle liegt bereits eine Vorplanung vor, deren wesentlichen Rahmenbedingungen Grundlage für die Deckblatt-Änderung sind. Da im rechtskräftigen Bebauungsplan die Planungsfläche als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz dargestellt ist, ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.</p>	18	0
4.2	<p><b>Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Westlich der Arnstorfer Straße" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung</b></p> <p><b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat billigt den von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Entwurf - Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Westlich der Arnstorfer Straße" - mit Begründung in der Fassung vom 08.11.2022.</p> <p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.</p> <p>Gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzumachen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.</p>	18	0
5.	<b>Beantwortung der offenen Fragen aus den Bürgerversammlungen</b>		
6.	<b>Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung</b>		
7.	<b>Wünsche und Anfragen</b>		
	29.11.2022		