



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 15:06 Uhr)
Stadtratsmitglied	Karl Hafner
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig
Stadtratsmitglied	Martin Hofer
Stadtratsmitglied	Dr. Monika Müller-Rampmaier (V)
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied	Stefan Rickinger (V)
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermair-Bauer
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

entschuldigt  
entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	9	9	3	3	0

**Beschlussfähigkeit**

war gegeben

nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Protokollführung (Unterschrift)

Rita Danner



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschriften von öffentlichen Sitzungen**
- 2. Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 64 Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" - Änderungsbeschluss**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm"**
  - 3.1 Aufstellungsbeschluss**
  - 3.2 Annahme des Entwurfs**
- 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
  - 4.1 Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach; Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Wallnerhof Lengham"**
  - 4.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 5. Vorbescheide**
- 6. Baugesuche**
  - 6.1 Errichtung von Wohncontainern, Lager- und Gerätecontainern mit Überdachungen auf dem Grundstück Rottschleife 13**
  - 6.2 Errichtung eines handelsüblichen Gitterstabzaunes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 12 c**
  - 6.3 Errichtung eines Betonfertigteile-Gerätehauses auf dem Grundstück August-Beckmann-Weg 1**
  - 6.4 Errichtung einer Fassauna mit Holzofen auf dem Grundstück August-Beckmann-Weg 1**
  - 6.5 Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Bergfried 6 a**
  - 6.6 Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Rockern 3**
  - 6.7 Tektur zum Umbau eines Einfamilienhauses mit Nutzungsänderung der Garage auf dem Grundstück Bleisteinstraße 30**
  - 6.8 Neubau eines Carports auf dem Grundstück Wittelsbacher Straße 28**
  - 6.9 Errichtung einer Freisitzüberdachung am Gebäude Rottpark 12**
  - 6.10 Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays Nähe Ringstraße auf dem Flst. 136, Gem. Pfarrkirchen**
  - 6.11 Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays am Marienplatz auf dem Flst. 109, Gem. Pfarrkirchen**
  - 6.12 Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Straße 11**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |        |   |
|--------|---|
| 6.13   | Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays Nähe Bahnhof auf dem Flst. 558/70, Gem. Pfarrkirchen  |
| 6.14   | Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays auf dem Grundstück Ringstraße 29  |
| 6.15   | Anpassung einer Hangstützmauer sowie Erweiterung der Pflasterflächen auf dem Grundstück Hans-Fröschl-Straße 7   |
| 6.16   | Neubau einer Scheune auf dem Grundstück Rennbahnstraße 5 a  |
| 6.17   | Abriss und Neuerrichtung von zwei Balkonen am Gebäude Pflegstraße 12  |
| 6.18   | Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit Änderung der Ansichten auf dem Grundstück Höckberg 6   |
| 6.19   | Weitere Baugesuche  |
| 6.19.1 | Kniestockerhöhung und Errichtung von zwei Dachgauben im Zuge der Dachsanierung sowie Erweiterung des Wohnbereichs am Gebäude Postmünsterer Straße 34d |
| 7.     | Werbeanlagen  |
| 8.     | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse   |
| 8.1    | Rekonstruktion des profilierten Traufgesimses und Anstricharbeiten am Gebäude Stadtplatz 12   |
| 8.2    | Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse   |
| 8.2.1  | Erneuerung der Haustüre am Gebäude Pflegstraße 4  |
| 8.2.2  | Diverse Sanierungsmaßnahmen und Einbau einer PV-Anlage am Gebäude Kapellenweg 15  |
| 9.     | Wünsche, Anfragen und Mitteilungen  |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p>		
1.	<p><b>Genehmigung der Niederschriften von öffentlichen Sitzungen</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 11.10.2022, 08.11.2022 und 06.12.2022.</p>	8	0
2.	<p><b>Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 64 Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" - Änderungsbeschluss</b></p> <p>(Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt den rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan in Stumm zu ändern. Die Änderung- bzw. Geltungsbereich umfasst das Grundstück Fl.-Nr. 825, Gemarkung Waldhof, Ortsteil Stumm, der Stadt Pfarrkirchen. Der Geltungsbereich der Änderung ist im Flächennutzungs- und Landschaftsplan vom 18.04.2023 schwarz strichliert umrandet gekennzeichnet.</p> <p>Die 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde von dem Landschaftsarchitekt, XXX erstellt.</p>	8	1
3.1	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Aufstellungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Stumm“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.</p> <p>Der Änderungs- bzw. Geltungsbereich umfasst das Grundstück mit der Fl.-Nr. 825, Gemarkung Waldhof, Ortsteil Stumm, der Stadt Pfarrkirchen.</p> <p>Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von insgesamt 4.600 m². Davon dienen als Sondergebiet zur Aufstellung der PV-Module innerhalb der Einfriedung ca. 1550 m², die restlichen Flächen dienen als Betriebszufahrt oder Eingrünungsfläche.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungs- und Landschaftsplan als landwirtschaftlich genutzte Fläche dargestellt. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB entsprechend abgeändert.</p>	8	1
3.2	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm"</b></p> <p><b>Annahme des Entwurfs</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die Annahme des Entwurfs in der Fassung vom 18.04.2023. Der Entwurf wurde von dem Landschaftsarchitekt, XXX erstellt.</p> <p>Der Entwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.</p>	8	1
4.1	<p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b></p> <p><b>Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach; Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Wallnerhof Lengham"</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben</p>	9	0





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.2	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b> <b>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>		
5.	<b>Vorbescheide</b>		
6.1	<b>Baugesuche</b> <b>Errichtung von Wohncontainern, Lager- und Gerätecontainern mit Überdachungen auf dem Grundstück Rottschleife 13</b>  <u>Beschluss:</u>  Dem Bauvorhaben von XXX (18/2023) zur Errichtung von Wohncontainern, Lager- und Gerätecontainern mit Überdachungen auf dem Grundstück Rottschleife 13 wird zugestimmt.  Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rottschleife“ wird für <ul style="list-style-type: none"><li>- die Lage von Teilen der Wohncontainer und der Lager- und Gerätecontainer außerhalb der Baugrenze in den Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen/Gemeinschaftsstellflächen (Fläche ca. 172 m²)</li><li>- für die Lage von Teilen des Lagercontainers 4 innerhalb der festgesetzten privaten Grünfläche (Fläche ca. 14 m²)</li><li>- für die Dachform Flachdach (festgesetzt: Pultdach und Satteldach)</li><li>- für die Dachneigung (gepl. 0°-2°; festgesetzt: 8-20°)</li></ul> eine Befreiung erteilt.	9	0
6.2	<b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines handelsüblichen Gitterstabzaunes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 12 c</b>  <u>Beschluss:</u>  Dem Vorhaben von XXX (20/2023 Iso) zur Errichtung einer Einfriedung mit einem Schiebetor mit einer geplanten Einfriedungshöhe bis 2,00 m (zulässig lt. Bebauungsplan „Nördlich der Bahn“: bis 1,00 m über Gelände, zum Gelände parallel verlaufend) auf dem Grundstück Rennbahnstraße 12 c, wird <b>nicht</b> zugestimmt.  (Ein Gremiumsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.)	7	1



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.3	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Betonfertigteil-Gerätehauses auf dem Grundstück August-Beckmann-Weg 1</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (19/2023 Iso) zur Errichtung eines Betonfertigteil-Gerätehauses auf dem Grundstück August-Beckmann-Weg 1 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet Mooshof Ost II“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Lage des Gerätehauses außerhalb der Baugrenzen (Fläche: 24,50 m²)</li><li>- für die Dachform, Dachneigung und Dachdeckung des Gerätehauses (gepl.: Flachdach, 0°, Abdichtungsanstrich grau) nicht in der Gestaltung angepasst dem Hauptgebäude (zul.: Walmdach, 23°, Dachziegel anthrazit)</li></ul> <p>eine Befreiung erteilt.</p>	9	0
6.4	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Fasssauna mit Holzofen auf dem Grundstück August-Beckmann-Weg 1</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (21/2023 Iso) zur Errichtung einer Fasssauna mit Holzofen auf dem Grundstück August-Beckmann-Weg 1 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet Mooshof Ost II“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Lage der Fasssauna außerhalb der Baugrenzen (Fläche: 12,00 m²)</li><li>- für die Dachform, Dachneigung und Dachdeckung der Fasssauna (gepl.: Bogendach, Bitumendachschindeln anthrazit) nicht in der Gestaltung angepasst dem Hauptgebäude (zul.: Walmdach, 23°, Dachziegel anthrazit)</li></ul> <p>eine Befreiung erteilt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.5	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Bergfried 6 a</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (22/2023) zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Bergfried 6 a wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pfarrkirchen-Ost“ (Bergfried) wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Lage der geplanten Photovoltaikanlage außerhalb der Baugrenzen eine Befreiung erteilt.</li></ul>	9	0
6.6	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Rockern 3</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (25/2023) zum Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Rockern 3 wird zugestimmt.</p>	9	0
6.7	<p><b>Baugesuche</b> <b>Tektur zum Umbau eines Einfamilienhauses mit Nutzungsänderung der Garage auf dem Grundstück Bleisteinstraße 30</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Tekturplanung vom 10.03.2023 von XXX (07/2022 T1) zum Umbau eines Einfamilienhauses mit Nutzungsänderung der Garage auf dem Grundstück Bleisteinstraße 30 wird zugestimmt.</p> <p>In Anlehnung an die vom Landratsamt Rottal-Inn mit Bescheid vom 12.07.2022 erteilten Befreiungen wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Überschreitung der Baugrenze (Balkon rd. 11,64 m², Garagen rd. 14,37 m²)</li><li>- für die Anzahl der Geschoße (zul. E+U; gepl. E+U+1)</li><li>- für die neue - um 14 cm höhere - Traufhöhe (zul. 6,50 m; urspr. gepl. 7,95 m; neu gepl. 8,09 m)</li><li>- für die Dachneigung (zul. 25°-30°; gepl. 5° bzw. 15°)</li><li>- für die Dachform der Garage (zul. Satteldach u. dem Wohnhaus angepasst; gepl. Flachdach u. nicht dem Wohnhaus angepasst)</li></ul>		





**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<ul style="list-style-type: none"><li>- für die Dacheindeckung (zul. Falzpfanne dunkelbraun; gepl. Falzpfanne anthrazit und Blech und Gründach)</li></ul> eine Befreiung erteilt.	9	0
<b>6.8</b>	<p><b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Carports auf dem Grundstück Wittelsbacher Straße 28</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (24/2023) zum Neubau eines Carports auf dem Grundstück Wittelsbacher Straße 28 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Adlgehring-Zieglstadl“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Dachform (zul.: Satteldach; gepl.: Pultdach)</li><li>- für die Dachneigung (zul.: 25°-30°; gepl.: 15°)</li><li>- für die Firstrichtung um 90° gedreht (zul.: Ost-West; gepl.: Nord-Süd)</li></ul> eine Befreiung erteilt.	9	0
<b>6.9</b>	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Freisitzüberdachung am Gebäude Rottpark 12</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (26/2023) zur Errichtung einer Freisitzüberdachung am Gebäude Rottpark 12 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mooshof V“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Überschreitung der westlichen Baugrenze um 3,91 m (Fläche ca. 19,08 m²)</li><li>- für die Dachform (zul.: Satteldach 25°-30°; gepl.: Pultdach 5°)</li><li>- für die Dachdeckung (zul.: Pfannen naturrot; gepl.: Glas)</li></ul> eine Befreiung erteilt. <p>Ausnahmsweise wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mit Verweis auf Ziff. 0.6. des Bebauungsplanes unter Einhaltung der Abstandsflächen und Brandabstände die Errichtung der geplanten Überdachung auch außerhalb der überbaubaren Flächen</li><li>- mit Verweis auf Ziff. 0.6.1 des Bebauungsplanes eine Überdachung mit einer bebauten Fläche &gt; 4,0 m² und einer Traufenhöhe &gt; 2,00 m (gepl. ca. 2.63 m)</li></ul> zugelassen.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.10	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays Nähe Ringstraße auf dem Flst. 136, Gem. Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (28/2023) zur Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays Nähe Ringstraße auf dem Flst. 136, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Altstadt-West“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Lage des geplanten Bürgerinformationsdisplays außerhalb der Baulinien/Baugrenzen in der öffentlichen Grünfläche eine Befreiung erteilt.</li></ul>	9	0
6.11	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays am Marienplatz auf dem Flst. 109, Gem. Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (29/2023) zur Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays am Marienplatz auf dem Flst. 109, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Altstadt-West“ wird</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Lage des geplanten Bürgerinformationsdisplays außerhalb der Baulinien/Baugrenzen eine Befreiung erteilt.</li></ul>	9	0
6.12	<p><b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Straße 11</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (30/2023) zur Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Straße 11 wird zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.13	<b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays Nähe Bahnhof auf dem Flst. 558/70, Gem. Pfarrkirchen</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (32/2023) zur Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays Nähe Bahnhof auf dem Flst. 558/70, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.	9	0
6.14	<b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays auf dem Grundstück Ringstraße 29</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (33/2023) zur Errichtung eines Bürgerinformationsdisplays auf dem Grundstück Ringstraße 29 wird zugestimmt.	9	0
6.15	<b>Baugesuche</b> <b>Anpassung einer Hangstützmauer sowie Erweiterung der Pflasterflächen auf dem Grundstück Hans-Fröschl-Straße 7</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (31/2023 Iso) zur Anpassung einer Hangstützmauer sowie zur Erweiterung der Pflasterflächen auf dem Grundstück Hans-Fröschl-Straße 7 wird unter Verweis auf die bestehende Beschlusslage vom 13.09.2022 <b>nicht</b> zugestimmt.  Des Weiteren wird - der Überschreitung der GRZ (I) (gepl.: 0,373 ; zul.: 0,35) und der Überschreitung der GRZ (II) (gepl.: 0,617 ; zul.: 0,525) <b>nicht</b> zugestimmt.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.16	<b>Baugesuche</b> <b>Neubau einer Scheune auf dem Grundstück Rennbahnstraße 5 a</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (34/2023) zum Neubau einer Scheune auf dem Grundstück Rennbahnstraße 5 a wird zugestimmt.  (Ein Gremiumsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.)	8	0
6.17	<b>Baugesuche</b> <b>Abriss und Neuerrichtung von zwei Balkonen am Gebäude Pflegstraße 12</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der Grundstücksgemeinschaft XXX vertr. d. XXX (35/2023) zum Abriss und zur Neuerrichtung von zwei Balkonen am Gebäude Pflegstraße 12 wird zugestimmt.	9	0
6.18	<b>Baugesuche</b> <b>Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit Änderung der Ansichten auf dem Grundstück Höckberg 6</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (36/2023) zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit Änderung der Ansichten auf dem Grundstück Höckberg 6 wird zugestimmt.  <u>Hinweis an die XXX:</u> Da sich das Grundstück im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Rott (Gewässer erster Ordnung) befindet, übernimmt die Stadt Pfarrkirchen keinerlei Haftung für Hochwasserschäden. Eine hochwasserangepasste Bauweise wird vorausgesetzt.	9	0
6.19	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.19.1	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Kniestockerhöhung und Errichtung von zwei Dachgauben im Zuge der Dachsanierung sowie Erweiterung des Wohnbereichs am Gebäude Postmünsterer Straße 34d</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (39/2023) zur Kniestockerhöhung und Errichtung von zwei Dachgauben im Zuge der Dachsanierung sowie Erweiterung des Wohnbereichs am Gebäude Postmünsterer Straße 34d, wird zugestimmt.	9	0
7.	<b>Werbeanlagen</b>		
8.1	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Rekonstruktion des profilierten Traufgesimses und Anstricharbeiten am Gebäude Stadtplatz 12</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (27/2023 D) zur Rekonstruktion des profilierten Traufgesimses und zu Anstricharbeiten am Gebäude Stadtplatz 12 wird zugestimmt.	9	0
8.2	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>		
8.2.1	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Erneuerung der Haustüre am Gebäude Pflegstraße 4</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX, vertr. d. XXX (37/2023D) zur Erneuerung der Haustüre am Gebäude Pflegstraße 4 wird zugestimmt.  Die Detailgestaltung sowie die Materialität und die Oberflächen sind mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen.	9	0





**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.2.2	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Diverse Sanierungsmaßnahmen und Einbau einer PV-Anlage am Gebäude Kapellenweg 15</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (38/2023D) für diverse Sanierungsmaßnahmen und Einbau einer PV-Anlage am Gebäude Kapellenweg 15 wird zugestimmt.	9	0
9.	<b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>  (Zwei Gremiumsmitglieder verlassen den Sitzungssaal. Anwesend sind 7 Stimmberechtigte.)  27.06.2023		