



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 15:12 Uhr)
Stadtratsmitglied	Karl Hafner
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig
Stadtratsmitglied	Josef Hofbauer (V)
Stadtratsmitglied	Martin Hofer
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger (ab 15:02 Uhr)
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermair-Bauer (bis 16.00 Uhr)
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe (ab 15:05 Uhr)

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	1	1	0

Beschlussfähigkeit

war gegeben

nicht gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Protokollführung (Unterschrift)

Rita Danner



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung von Niederschriften öffentlicher Sitzungen**
- 2. 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung**
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 2.1.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom, XXX, 15.03.2023**
 - 2.1.2 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, XXX, 03.04.2023**
 - 2.1.3 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB BUND Naturschutz in Bayern e.V., XXX, 16.04.2023**
 - 2.2 Satzungsbeschluss**
- 3. 1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße Teil IV" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung**
 - 3.1 Änderungsbeschluss**
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Deckblatt Nr. 65 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan "Gewerbegebiet III Süd" - Änderungsbeschluss**
- 5. 19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet III Süd"**
 - 5.1 Änderungsbeschluss**
 - 5.2 Annahme des Entwurfs**
- 6. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
 - 6.1 Bauleitplanungen Markt Triftern**
 - 6.1.1 Bauleitplanungen des Marktes Triftern, Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 24**
 - 6.1.2 Bauleitplanungen des Marktes Triftern; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Irlham"**
 - 6.1.3 Bauleitplanungen des Marktes Triftern, Bebauungsplan Teilaufhebung**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

"Simbacher Straße" Verfahren nach § 13 BauGB

6.1.4 Bauleitplanungen des Marktes Triftern, Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Simbacher Straße 5a" gem. § 13a BauGB

6.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden

7. Satzung über die Herstellung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung)

8. Vorbescheide

8.1 Neubau eines Gebäudes nach Abriss eines baufälligen Stalles innerhalb der Hofstelle auf dem Grundstück Einbach 5

8.2 Weitere Vorbescheide

9. Baugesuche

9.1 Anbau eines Wintergartens am Gebäude Johann-Sinzinger-Straße 11

9.2 Tektur zu Überdachung des bestehenden Nordparkplatzes für PV-Anlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 34; hier: Errichtung eines Trafogebäudes

9.3 Umbau und Modernisierung eines SB-Warenhauses und Abtrennung einer Fachmarkthalle; hier: Nutzungsänderung Fachmarktfläche und Stellplatznachweis

9.4 Errichtung eines Produktionsgebäudes mit Lager auf dem Grundstück an der Rottschleife auf dem Flst. 495/8, Gem. Pfarrkirchen

9.5 Weitere Baugesuche

9.5.1 Nutzungsänderung des bestehenden Ladens im Erdgeschoss zur Bürofläche ohne bauliche Änderungen im Gebäude Stadtplatz 29

9.5.2 Errichtung einer temporären Containeranlage auf dem Grundstück Arno-Jacoby-Straße 3

9.5.3 Erstellung eines nicht überdachten Stellplatzes auf dem Grundstück Carlonestraße 6, 6a

10. Werbeanlagen

10.1 Errichtung einer Werbeanlage an der Hausfassade des Gebäudes Ringstraße 20

11. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

11.1 Sanierung des Sockels am Gebäude Ringstraße 29

11.2 Anlegen von drei Suchschlitzen an der Stadtmauer Nahe Bahnhofstraße auf dem Flst. 128/5, Gem. Pfarrkirchen

11.3 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

**11.3.1 Anbringen von französischen Balkonen an drei Fenstern im 1. OG,
welche der Pflegstraße zugewandt sind am Gebäude Bahnhofstraße
17 c**

12. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Genehmigung von Niederschriften öffentlicher Sitzungen</p> <p><u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 13.09.2022, 17.01.2023, 07.02.2023 und 07.03.2023.</p>	7	0
2.1.1	<p>7. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom, XXX, 15.03.2023</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Deutschen Telekom wird zur Kenntnis genommen.</p>	7	0
2.1.2	<p>7. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, XXX, 03.04.2023</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.</p>	8	0
2.1.3	<p>7. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB BUND Naturschutz in Bayern e.V., XXX, 16.04.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: An den Darstellungen der Bebauungsplanänderung wird festgehalten.</p>	9	0
2.2	<p>7. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Pfarrkirchen-Ost" (Bergfried) gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung</p> <p>Satzungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die nach § 10 Abs. 1 BauGB von XXX gefertigte 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Pfarrkirchen-Ost“ (Bergfried) in der Fassung vom 09.05.2023 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 09.05.2023 wird zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße Teil IV" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung Änderungsbeschluss</p> <p>(15:12 Uhr Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal, anwesend sind 10 Stimmberechtigte)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan „MI Südlich der Ringstraße – Teil IV“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu ändern. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB nicht erforderlich.</p> <p>Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes beträgt insgesamt 5.581 m², somit beträgt die überbaubare Grundfläche deutlich weniger als 20.000 m².</p> <p>Auf Grund der Art des Vorhabens ergeben sich von dem geplanten Standort keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter. Somit kann das Verfahren nach § 13 a BauGB angewendet werden.</p> <p>Mit der Überarbeitung der Flächen innerhalb des Geltungsbereichs der 1. Änderung soll die Fläche städtebaulich neu geordnet werden. Die 1. Änderung mit einem Geltungsbereich von 5.581 m² betrifft einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „MI Südlich der Ringstraße - Teil IV“. Ziel der Planung ist die bauliche Neuordnung und Nachverdichtung einer Mischgebietsfläche innerhalb eines bereits bebauten Gebietes in der Stadtmitte von Pfarrkirchen durch Ausweisung eines urbanen Gebietes (MU) nach § 6 a BauNVO im Sinne des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden.</p>	10	0
3.2	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße Teil IV" gem. § 13 a BauGB zur Innenentwicklung Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat billigt den von XXX ausgearbeiteten Entwurf – 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „MI Südlich der Ringstraße – Teil IV“ – mit Begründung in der Fassung vom 09.05.2023.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.</p> <p>Gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzumachen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und das sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.</p>	10	0
4.	<p>Deckblatt Nr. 65 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan "Gewerbegebiet III Süd" - Änderungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt den rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan im Bereich der Gemarkung Untergrasensee durch das Deckblatt Nr. 65 zu ändern, um die bestehende Gewerbefläche (GE) nach Westen geringfügig zu erweitern. Der Geltungsbereich der Änderung ist im Flächennutzungs- und Landschaftsplan vom 09.05.2023 schwarz strichliert umrandet gekennzeichnet.</p> <p>Die 65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde von XXX erstellt.</p>	10	0
5.1	<p>19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet III Süd" Änderungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt die 19. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Gewerbegebiet III Süd“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.</p>	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.2	19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet III Süd" Annahme des Entwurfs (Nach der Abstimmung verlässt XXX gegen 15:46 Uhr die Sitzung.) <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat beschließt die Annahme des Entwurfs in der Fassung vom 09.05.2023. Der Entwurf wurde von XXX erstellt. Der Entwurf ist Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.	10	0
6.	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden (15:47 Uhr Ein Gremiumsmitglied verlässt den Sitzungssaal, anwesend sind 9 Stimmberechtigte)		
6.1.1	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen Markt Triftern Bauleitplanungen des Marktes Triftern, Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 24 <u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	9	0
6.1.2	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen Markt Triftern Bauleitplanungen des Marktes Triftern; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Irlham" <u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.1.3	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen Markt Triftern Bauleitplanungen des Marktes Triftern, Bebauungsplan Teilaufhebung "Simbacher Straße" Verfahren nach § 13 BauGB <u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	10	0
6.1.4	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen Markt Triftern Bauleitplanungen des Marktes Triftern, Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Simbacher Straße 5a" gem. § 13a BauGB <u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	10	0
6.2	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden		
7.	Satzung über die Herstellung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung) <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Erlass der Satzung über die Herstellung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung) zu beschließen.	10	0
8.	Vorbescheide (16:00 Uhr Ein Gremiumsmitglied verabschiedet sich und verlässt die Sitzung, anwesend sind 9 Stimmberechtigte)		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.1	Vorbescheide Neubau eines Gebäudes nach Abriss eines baufälligen Stalles innerhalb der Hofstelle auf dem Grundstück Einbach 5 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX vertr. d. XXX (46/2023V) zum Neubau eines Gebäudes nach Abriss eines baufälligen Stalles innerhalb der Hofstelle auf dem Grundstück Einbach 5 wird zugestimmt.	9	0
8.2	Vorbescheide Weitere Vorbescheide		
9.1	Baugesuche Anbau eines Wintergartens am Gebäude Johann-Sinzinger-Straße 11 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (40/2023) zum Anbau eines Wintergartens am Gebäude Johann-Sinzinger-Straße 11 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Pfarrkirchen West II“ wird <ul style="list-style-type: none">- für die Dachform dem Hauptgebäude nicht angepasst (zul. Satteldach 25°-30°; gepl. Pultdach 50,4°)- für die Dacheindeckung (zul. Falzpfannen oder Asbestzement-Wellplatten dunkelbraun; gepl. Glas mit Photovoltaik integriert) eine Befreiung erteilt.	9	0
9.2	Baugesuche Tektur zu Überdachung des bestehenden Nordparkplatzes für PV-Anlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 34; hier: Errichtung eines Trafosgebäudes <u>Beschluss:</u> Der Tekturplanung vom 04.04.2023 der von XXX (81/2022 T1) zur Überdachung des bestehenden Nordparkplatzes für PV-Anlage auf dem Grundstück Arnstorfer Straße 34; hier: Errichtung eines Trafosgebäudes wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Ederhölzl II“ wird		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<ul style="list-style-type: none">- der Lage außerhalb der Baugrenze sowie außerhalb der Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze in der Grün- und Anpflanzfläche zugestimmt.	9	0
9.3	Baugesuche Umbau und Modernisierung eines SB-Warenhauses und Abtrennung einer Fachmarkthalle; hier: Nutzungsänderung Fachmarkthfläche und Stellplatznachweis <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (44/2023) zum Umbau und zur Modernisierung eines SB-Warenhauses und Abtrennung einer Fachmarkthalle; hier: Nutzungsänderung Fachmarkthfläche und Stellplatznachweis, wird zugestimmt.	9	0
9.4	Baugesuche Errichtung eines Produktionsgebäudes mit Lager auf dem Grundstück an der Rottschleife auf dem Flst. 495/8, Gem. Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (45/2023) zur Errichtung eines Produktionsgebäudes mit Lager auf dem Grundstück an der Rottschleife auf dem Flst. 495/8, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rottschleife“ wird für <ul style="list-style-type: none">- die Lage des Produktionsgebäudes und des Lagers außerhalb der Baugrenze in den Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen/Gemeinschaftsstellflächen und innerhalb der festgesetzten privaten Grünfläche (Fläche 92,00 m²)- für die Dachneigung (gepl. 2°; festgesetzt: 8-20°) <u>Hinweis mit Verweis auf das Schreiben des Landratsamtes Rottal-Inn an den Bauherrn vom 12.09.2022:</u> Die Stadt Pfarrkirchen übernimmt keinerlei Haftung für Hochwasserschäden, da sich das Grundstück in einem HQextrem-Ü-Gebiet (Risikogebiet) befindet und somit bei der Planung gem. § 78b WHG (hochwasserangepasste Bauweise) HWextrem in der Fläche = 373,75 mNN zu berücksichtigen ist.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
9.5	Baugesuche Weitere Baugesuche		
9.5.1	Baugesuche Weitere Baugesuche Nutzungsänderung des bestehenden Ladens im Erdgeschoss zur Bürofläche ohne bauliche Änderungen im Gebäude Stadtplatz 29 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (47/2023) zur Nutzungsänderung des bestehenden Ladens im Erdgeschoss zur Bürofläche ohne bauliche Änderungen im Gebäude Stadtplatz 29 wird zugestimmt. Die Einrichtung eines Kundenzentrums mit regelmäßiger Besetzung zu den Geschäftszeiten des Zweckverbands Wasserversorgung Rottal soll aus Gründen der Barrierefreiheit in der Erdgeschosszone sein. Hier soll Werbung rund um die Themen Wasser und Versorgung betrieben und die Fläche im Sinne der Kunden als Werbeplattform, zusätzlich auch im Schaufenster, genutzt werden.	7	2
9.5.2	Baugesuche Weitere Baugesuche Errichtung einer temporären Containeranlage auf dem Grundstück Arno-Jacoby-Straße 3 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der XXX (49/2023) zur Errichtung einer temporären Containeranlage auf dem Grundstück Arno-Jacoby-Straße 3 wird zugestimmt.	9	0
9.5.3	Baugesuche Weitere Baugesuche Erstellung eines nicht überdachten Stellplatzes auf dem Grundstück Carlonestraße 6, 6a (16:23 Uhr Ein Gremiumsmitglied verlässt den Sitzungssaal, anwesend sind 8 Stimmberechtigte)		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (51/2023 Iso) zur Erstellung eines nicht überdachten Stellplatzes auf dem Grundstück Carlonestraße 6, 6a wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans WA „An der Dörflerstraße“ wird für die Lage des geplanten nicht überdachten Stellplatzes</p> <ul style="list-style-type: none">- außerhalb der Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stauraum vor den Garagen (ST) sowie außerhalb der Baugrenze (Fläche: 24,50 m²) <p>eine Befreiung erteilt.</p> <p><u>Auflagen:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- der Stellplatz darf zur Straße hin nicht eingezäunt werden- der Stellplatz ist mit einem wasserdurchlässigen Belag (bituminöse Befestigung ist nicht zulässig) auszuführen	8	0
10.	<p>Werbeanlagen</p> <p>(16:25 Uhr Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal, anwesend sind 9 Stimmberechtigte)</p>		
10.1	<p>Werbeanlagen</p> <p>Errichtung einer Werbeanlage an der Hausfassade des Gebäudes Ringstraße 20</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (48/2023 W) zur Errichtung einer Werbeanlage an der Hausfassade des Gebäudes Ringstraße 20 wird zugestimmt.</p>	9	0
11.1	<p>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</p> <p>Sanierung des Sockels am Gebäude Ringstraße 29</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis der Stadt Pfarrkirchen, vertr. d. 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (42/2023 D) zur Sanierung des Sockels am Gebäude Ringstraße 29 wird zugestimmt.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs- Ergebnis	
		ja	nein
11.2	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Anlegen von drei Suchschlitzen an der Stadtmauer Nahe Bahnhofstraße auf dem Flst. 128/5, Gem. Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis der Stadt Pfarrkirchen, vertr. d. 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (43/2023 D) zum Anlegen von drei Suchschlitzen an der Stadtmauer Nähe Bahnhofstraße auf dem Flst. 128/5, Gem. Pfarrkirchen wird zugestimmt.	9	0
11.3	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse		
11.3.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Anbringen von französischen Balkonen an drei Fenstern im 1. OG, welche der Pflegstraße zugewandt sind am Gebäude Bahnhofstraße 17 c <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis von XXX (50/2023 D) zum Anbringen von französischen Balkonen an drei Fenstern im 1. OG, welche der Pflegstraße zugewandt sind am Gebäude Bahnhofstraße 17 c wird zugestimmt. Die Materialität, die konstruktive Detailgestaltung sowie die Oberflächenbeschaffenheit sind mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen.	9	0
12.	Wünsche, Anfragen und Mitteilungen Der Vorsitzende leitet um 16:30 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über. 01.06.2023		