



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Karl Hafner	
Stadtratsmitglied	Klaus Hagenberger (V)	
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig	entschuldigt
Stadtratsmitglied	Martin Hofer	
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier	
Stadtratsmitglied	Marius Packan (V)	
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger (ab 15:08 Uhr)	
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier	
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermaier-Bauer	
Stadtratsmitglied	Stephan Seiler (V)	
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	3	3	0

**Beschlussfähigkeit**      war gegeben      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Protokollführung (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Rita Danner



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |       |  |
|-------|--|
| 1.    | <b>1. Änderung der Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert</b>   |
| 1.1   | <b>Änderungsbeschluss</b>  |
| 1.2   | <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>   |
| 2.    | <b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>   |
| 3.    | <b>Vorbescheide</b>  |
| 4.    | <b>Baugesuche</b>  |
| 4.1   | <b>Dachgeschoss-Ausbau durch Einbau einer Dachgaube am Gebäude<br/>Kopernikusstraße 1</b>  |
| 4.2   | <b>Anbau eines zusätzlichen Raumes an das bestehende Wohnhaus<br/>Mendelstraße 6</b>   |
| 4.3   | <b>Errichtung eines Anbaus und eines Fahrradschuppens auf dem<br/>Grundstück Wochinger Straße 56</b>   |
| 4.4   | <b>Anbau einer Garage am bestehenden Wohngebäude und Errichtung<br/>von 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Dallerweg 2</b>                                    |
| 4.5   | <b>Sanierung Erdgeschoss mit Nutzungsänderung zu einem Kinderhort<br/>(6-14 Jahre) im Gebäude Spitalplatz 4</b>  |
| 4.6   | <b>Revitalisierung und Energetische Sanierung der ehemaligen Metzgerei<br/>mit Umnutzung von Gewerbeflächen in Wohnraum im Gebäude Bahn-<br/>hofstraße 8</b> |
| 4.7   | <b>Weitere Baugesuche</b>  |
| 4.7.1 | <b>Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses Stadtplatz 35 im<br/>Erdgeschoß; bisher: Seniorentreff – neu: Laden / Einzelhandel</b>                     |
| 5.    | <b>Werbeanlagen</b>  |
| 6.    | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>   |
| 7.    | <b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>  |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.		
1.1	<b>1. Änderung der Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert Änderungsbeschluss</b>  <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Der Stadtrat beschließt die bestehende Außenbereichssatzung Gstockert zu ändern.	9	0
1.2	<b>1. Änderung der Außenbereichssatzung für den Ortsteil Gstockert Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>  <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  Der Stadtrat billigt den von XXX, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigten Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung der Außenbereichssatzung in der Fassung vom 06.06.2023.  Der Entwurf ist Grundlage für die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und für die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.	9	0
2.	<b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>		
3.	<b>Vorbescheide</b>		
4.1	<b>Baugesuche Dachgeschoss-Ausbau durch Einbau einer Dachgaube am Gebäude Kopernikusstraße 1</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (052/2023) zum Dachgeschoss-Ausbau durch Einbau einer Dachgaube am Gebäude Kopernikusstraße 1 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Kellerberg Siedlung“ wird:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Dachneigung der geplanten Gaube (zul.: 25°; gepl.: mind. 2%)</li><li>- für die Dacheindeckung der geplanten Gaube (zul.: Wellasbest Farbe rostbraun od. engobierte Flachdachpfannen; gepl.: Folie Farbe rost-braun)</li></ul> <p>eine Befreiung erteilt.</p>	9	0
4.2	<p><b>Baugesuche</b></p> <p><b>Anbau eines zusätzlichen Raumes an das bestehende Wohnhaus Mendelstraße 6</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (053/2023) zum Anbau eines zusätzlichen Raumes an das bestehende Wohnhaus Mendelstraße 6 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Kellerberg Siedlung“ wird:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Überschreitung der westlichen Baugrenze um ca. 1,00 m durch den geplanten zusätzlichen Raum mit der darüberliegenden Dachterrasse sowie durch die geplante Terrasse mit der Stützmauer (Fläche insgesamt ca. 7,00 m²)</li><li>- für die Dachneigung (zul.: 25°; gepl.: mind. 2%)</li><li>- für die Dacheindeckung (zul.: Wellasbest Farbe rostbraun od. engobierte Flachdachpfannen; gepl.: Begrünung)</li></ul> <p>eine Befreiung erteilt.</p>	9	0
4.3	<p><b>Baugesuche</b></p> <p><b>Errichtung eines Anbaus und eines Fahrradschuppens auf dem Grundstück Wochinger Straße 56</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (054/2023) zur Errichtung eines Anbaus und eines Fahrradschuppens auf dem Grundstück Wochinger Straße 56 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Mooshof III“ wird:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<ul style="list-style-type: none"><li>- für die Lage des geplanten Fahrradschuppens außerhalb der nördlichen Baugrenze (Fläche ca. 7,35 m²)</li><li>- für die Lage des geplanten Anbaus und der geplanten Terrasse mit einer Tiefe von 2,00 m außerhalb der südlichen Baugrenze (Fläche ca. 31,50 m²)</li><li>- für die Dachform dem Hauptgebäude nicht angepasst (zul.: Satteldach 20°-30°; gepl.: Pultdach 3°)</li><li>- für die Dacheindeckung (zul.: Falzpfanne oder Asbestzementwellplatten dunkelbraun; gepl.: Folie dunkelbraun)</li><li>- für die Überschreitung der GRZ (zul.: 0,4; gepl.: 0,53)</li><li>- für die Überschreitung der GFZ (zul.: 0,7; gepl.: 0,83)</li></ul> eine Befreiung erteilt.	9	0
<b>4.4</b>	<p><b>Baugesuche</b> <b>Anbau einer Garage am bestehenden Wohngebäude und Errichtung von 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Dallerweg 2</b></p> <p>(15:08 Uhr Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal, anwesend sind 10 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (057/2023) zum Anbau einer Garage am bestehenden Wohngebäude und Errichtung von 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Dallerweg 2 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Degernbach“ wird:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Lage des bestehenden Stellplatzes außerhalb der vorderen Bebauungsgrenze (Fläche ca. 18,0 m²)</li><li>- für die Dachform (zul.: Satteldach; gepl.: Flachdach) und die Dachneigung (zul.: 28°; gepl.: 1%) des Garagenanbaus</li></ul> eine Befreiung erteilt	10	0
<b>4.5</b>	<p><b>Baugesuche</b> <b>Sanierung Erdgeschoss mit Nutzungsänderung zu einem Kinderhort (6-14 Jahre) im Gebäude Spitalplatz 4</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX vertr. d. Herrn 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann (058/2023) zur Sanierung des Erdgeschosses mit Nutzungsänderung zu einem Kinderhort (6-14 Jahre) im Gebäude Spitalplatz 4 wird zugestimmt.</p>	10	0





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.6	<b>Baugesuche</b> <b>Revitalisierung und Energetische Sanierung der ehemaligen Metzgerei mit Umnutzung von Gewerbeflächen in Wohnraum im Gebäude Bahnhofstraße 8</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (59/2023) zur Revitalisierung und zur Energetischen Sanierung der ehemaligen Metzgerei mit Umnutzung von Gewerbeflächen in Wohnraum im Gebäude Bahnhofstraße 8 wird zugestimmt.  Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Altstadt-West“ wird: - für die Lage der Einzelgarage (Bestand) außerhalb der Baugrenze (Fläche ca. 21,00 m²) eine Befreiung erteilt.  1 Stellplatz ist im Rahmen einer Ablösungsvereinbarung abzulösen.	10	0
4.7	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b>		
4.7.1	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses Stadtplatz 35 im Erdgeschoß; bisher: Seniorentreff – neu: Laden / Einzelhandel</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX vertr. d. XXX (60/2023) zur Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses Stadtplatz 35 im Erdgeschoss; bisher: Seniorentreff – neu: Laden / Einzelhandel wird zugestimmt.	10	0
5.	<b>Werbeanlagen</b>		
6.	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand, Beschluss

Abstimmungs-

Ergebnis

ja

nein

**7. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen**

Der Vorsitzende leitet um 15:22 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.

11.07.2023