



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied Dr. Bastian Ach (ab 15:02 Uhr)
Stadtratsmitglied Karl Hafner
Stadtratsmitglied Tobias Hanig (ab 15:02 Uhr)
Stadtratsmitglied Martin Hofer
Stadtratsmitglied Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied Josef Reitberger
Stadtratsmitglied Walter Reitmeier (ab 15:06 Uhr)
Stadtratsmitglied Katharina Schiedermair-Bauer
Stadtratsmitglied Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	9	9	1	1	0

Beschlussfähigkeit

war gegeben

nicht gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Protokollführung (Unterschrift)

Maren Klump



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand
1.	Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung
2.	Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl"
2.1	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
2.1.1	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Deutsche Telekom, XXX E-Mail vom 15.03.2023
2.1.2	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.04.2023
2.2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3.	Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm"
3.1	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
3.1.1	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, AELF Landau/Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 26.05.2023
3.1.2	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 06.06.2023
3.1.3	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, BLfD, XXX E-Mail vom 13.06.2023
3.1.4	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 22.06.2023
3.1.5	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Wasserwirtschaftsamt Degendorf, XXX, E-Mail vom 22.06.2023



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 4. | Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" |
| 4.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB |
| 4.1.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, AELF Landau/Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 26.05.2023 |
| 4.1.2 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, LRA - Technischer Umweltschutz, XXX, Schreiben vom 23.05.2023 |
| 4.1.3 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 06.06.2023 |
| 4.1.4 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, BLfD, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 |
| 4.1.5 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 |
| 4.1.6 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Wasserwirtschaftsamt Degendorf, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 |
| 4.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 5. | Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) |
| 6. | Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden |
| 6.1 | Bauleitplanung des Marktes Triftern; Änderung FNP durch Deckblatt-Nr. 25 |
| 6.2 | Bauleitplanung des Marktes Triftern; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "SO Agri-PV-Anlage Willing" |
| 7. | Vorbescheide |
| 7.1 | Errichtung eines zusätzlichen Wohn- und/oder Geschäftshauses auf |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

dem Flst. 225/2, Gem. Pfarrkirchen in vergleichbarer Weise wie das vorhandene Gebäude Dr.-Bayer-Straße 16 sowie Errichtung von Nebengebäuden (z. B. Garagen, Unterstellraum) oder eines Wohn- und/oder Geschäftshauses an der Duschlstraße auf dem Flst 229/19, Gem. Pfarrkirchen

7.2 Überdachung des genehmigten Roundpens mittels Zeltplane auf dem Grundstück Mäuslberg 1

7.3 Weitere Vorbescheide

7.3.1 Abbruch und Wiederaufbau einer gewerblichen Lagerhalle für die Zimmerei auf dem Grundstück Altersham 53

8. Baugesuche

8.1 Nutzungsänderung der bestehenden Druckerei, Einbau einer Wohnung im Zuge der energetischen Sanierung im Gebäude Stadtplatz 34

8.2 Anbau mit Einliegerwohnung an ein Nebengebäude und Bau eines Carports auf dem Grundstück In der Au 1

8.3 Weitere Baugesuche

8.3.1 Nutzungsänderung eines Einzelhandels zur Gastronomie im EG des Gebäudes Stadtplatz 23

8.3.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Erich-Eder-Ring 20

9. Werbeanlagen

9.1 Anbringung einer Außenwerbeanlage am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 17

9.2 Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel mit wechselnder werblicher Nutzung (Wandmontage) am Gebäude Passauer Straße 102

9.3 Weitere Werbeanlagen

9.3.1 Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 35

10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse

10.1 Erneuerung des kaputten Holz-Türblatts, Reparatur des zum Bodenanschluss hin kaputten Türstocks sowie Erneuerung des halbrunden Oberlicht-Glases am Roten Turm in der Lindnerstraße

10.2 Abtrag und Entsorgung der aufgefüllten Bodenschicht (laut Bericht In-situ-Deklaration) Schichtdicke 0,60 - 1,50 m, Abtragsmenge ca. 3.500 m³ auf dem Grundstück Innere Simbacher Straße 3

10.3 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3.1 | Ausbesserungsarbeiten am Putz und beidseitiger Neuanstrich am Teilstück der westlichen Friedhofsmauer -von der Marienwallfahrtskirche Gartlberg bis zum Zugangsportal zum Friedhof- auf dem Flst. 822/0 Gem. Pfarrkirchen |
| 11. | Wünsche, Anfragen und Mitteilungen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.		
1.	Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung <u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2023 <u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.05.2023.	6	0
2.1	Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB (Zwei Gremiumsmitglieder betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 8 Stimmberechtigte.)		
2.1.1	Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 15.03.2023 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1.2	<p>Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.04.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	8	0
2.2	<p>Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl"</p> <p>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der vom Planungsbüro Jocham und Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeitete Entwurf der 2. Deckblattänderung „WA Schachtl“ mit Begründung in der Fassung vom 04.07.2023 wird gebilligt und ist nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.</p> <p>(Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p>	8	0
3.1.1	<p>Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, AELF Landau/Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 26.05.2023</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	9	0
3.1.2	<p>Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 06.06.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stadt Pfarrkirchen gewichtet am geplanten Standort den Belang der Stromerzeugung mit erneuerbaren Energien höher, als die Errichtung dieser Anlagen auf vorbelasteten Flächen. An den Festsetzungen wird festgehalten.</p>	9	0
3.1.3	<p>Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, BLfD, XXX, E-Mail vom 13.06.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.4	<p>Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Deutsche Telekom XXX, E-Mail vom 22.06.2023</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	9	0
3.1.5	<p>Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Wasserwirtschaftsamt Degendorf, XXX, E-Mail vom 22.06.2023</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>	9	0
3.2	<p>Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat die von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt - Stadtplaner, J.-von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf, ausge-</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	arbeitete 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „SO Solarpark Stumm“ mit Begründung in der Fassung vom 18.04.2023. Die 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	9	0
4.1.1	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, AELF Landau/Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 26.05.2023 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	9	0
4.1.2	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, LRA - Technischer Umweltschutz, XXX, Schreiben vom 23.05.2023 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	9	0
4.1.3	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 06.06.2023 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stadt Pfarrkirchen gewichtet am geplanten Standort den Belang der Stromerzeugung mit erneuerbaren Energien höher, als die Errichtung dieser Anlagen auf vorbelasteten Flächen. An den Festsetzungen wird festgehalten.	9	0
4.1.4	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, BLfD, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Hinweise des BLfD werden im Rahmen des Bebauungsplanes integriert.	9	0
4.1.5	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
4.1.6	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Wasserwirtschaftsamt Degendorf, XXX, E-Mail vom 22.06.2023</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Hinweise des Wasserwirtschaftsamtes Degendorf werden im Rahmen des Bebauungsplanes integriert.</p>	9	0
4.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt - Stadtplaner, J.-von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „SO Solarpark Stumm“ mit Begründung in der Fassung vom 18.04.2023. Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	9	0
5.	<p>Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat beschließt den Erlass der Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung).</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.1	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Triftern; Änderung FNP durch Deckblatt-Nr. 25 <u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	9	0
6.2	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanung des Marktes Triftern; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "SO Agri-PV-Anlage Willing" <u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	9	0
7.1	Vorbescheide Errichtung eines zusätzlichen Wohn- und/oder Geschäftshauses auf dem Flst. 225/2, Gem. Pfarrkirchen in vergleichbarer Weise wie das vorhandene Gebäude Dr.-Bayer-Straße 16 sowie Errichtung von Nebengebäuden (z. B. Garagen, Unterstellraum) oder eines Wohn- und/oder Geschäftshauses an der Duschlstraße auf dem Flst 229/19, Gem. Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Der Antrag der XXX vertr. d. XXX (61/2023 V) zu 1. Errichtung eines zusätzlichen Wohn- und/oder Geschäftshauses auf dem Grundstück mit Flurnummer 225/2, Gem. Pfarrkirchen in vergleichbarer Weise wie vorhandenes Gebäude Dr.-Bayer-Straße 16 (Baudenkmal) 2. Errichtung von Nebengebäuden (z. B. Garagen, Unterstellraum) oder Wohn- und/oder Geschäftshauses an der Duschlstraße auf dem Grundstück mit Flurnummer 229/19, Gem. Pfarrkirchen kann mangels der Möglichkeit einer fachlich und sachlich fundierten Beurteilung aufgrund der im Sachverhalt aufgezeigten Thematik nicht abschließend im Sinne eines Vorbescheids bewertet werden. Aus diesem Grund kann eine Zustimmung auf Basis der vorliegenden Datene-lage nicht erteilt werden.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.2	Vorbescheide Überdachung des genehmigten Roundpens mittels Zeltplane auf dem Grundstück Mäuslberg 1 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (62/2023 V) zur Überdachung des genehmigten Roundpens mittels Zeltplane auf dem Grundstück Mäuslberg 1 wird zugestimmt.	9	0
7.3.1	Vorbescheide Weitere Vorbescheide Abbruch und Wiederaufbau einer gewerblichen Lagerhalle für die Zimmerei auf dem Grundstück Altersham 53 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (73/2023 V) zum Abbruch und Wiederaufbau einer gewerblichen Lagerhalle für die Zimmerei auf dem Grundstück Altersham 53 wird zugestimmt. Entgegen der Ortsabrundungssatzung „Altersham I“ wird für die geplante Lagerhalle ausnahmsweise der Nutzungszweck „Gewerbe“ anstelle dem zulässigen Nutzungszweck „Wohnen“ zugelassen.	9	0
8.1	Baugesuche Nutzungsänderung der bestehenden Druckerei, Einbau einer Wohnung im Zuge der energetischen Sanierung im Gebäude Stadtplatz 34 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (66/2023) zur Nutzungsänderung der bestehenden Druckerei, Einbau einer Wohnung im Zuge der energetischen Sanierung im Gebäude Stadtplatz 34, wird zugestimmt.	9	0
8.2	Baugesuche Anbau mit Einliegerwohnung an ein Nebengebäude und Bau eines Carports auf dem Grundstück In der Au 1 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (70/2023) zum Anbau mit Einliegerwohnung an ein Nebengebäude und zum Bau eines Carports auf dem Grundstück In der Au 1 wird zugestimmt.		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Au - 1. Änderung“ wird:</p> <ul style="list-style-type: none">- für die Überschreitung der östlichen Baugrenze durch den Anbau um ca. 2,00 m und die Überschreitung der südlichen Baugrenze um ca. 8,00 m (Fläche insgesamt ca. 70,50 m²) sowie damit einhergehend für die Lage in der privaten Grünfläche sowie in der Anpflanzungsfläche von Bäumen- für die Lage des Carports außerhalb der Baugrenze in der privaten Grünfläche sowie in der Anpflanzungsfläche von Bäumen- für die um 90° gedrehte Hauptfirstrichtung des Anbaus und die Dachneigung des Anbaus (gepl.: 45°; zul.: 30-35°)- für die Dachform des Carports (gepl.: Pultdach; zul.: Satteldach), die Dachdeckung (gepl.: Blech; zul.: Tonziegel) und die Dachneigung des Carports (gepl.: 9°; zul.: 25-30°) <p>eine Befreiung erteilt.</p> <p>Die Stadt Pfarrkirchen übernimmt keinerlei Haftung für Hochwasserschäden am geplanten Anbau, da sich dieser in Teilen im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Rott befindet.</p>	9	0
8.3.1	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Nutzungsänderung eines Einzelhandels zur Gastronomie im EG des Gebäudes Stadtplatz 23</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (72/2023) zur Nutzungsänderung eines Einzelhandels zur Gastronomie im EG des Gebäudes Stadtplatz 23 wird zugestimmt.</p>	9	0
8.3.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Erich-Eder-Ring 20</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben von XXX (74/2023) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Erich-Eder-Ring 20 wird nicht zugestimmt.</p> <p>Es werden im Hinblick auf nachbarliche Belange keine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „WA Schachtl III“ erteilt für:</p> <ul style="list-style-type: none">- Abstand Garage zur Grenze (gepl.: 0,0 m; zul.: 1,0 m)- Stauraum vor der Garage in Einfahrtsbreite (gepl.: 3,0 m; zul.: 6,0 m)		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<ul style="list-style-type: none">- Aufschüttungen ausgehend vom natürlichen Gelände (gepl.: in einer Höhe bis ca. 2,5 m; zul.: in einer Höhe bis max. 1,5 m)- Dachneigung (gepl.: 16°; zul.: 18° - 32°)- Farbe Dachdeckung (gepl.: Ziegel schwarz; zul.: Ziegel in Rot-, Braun-, Anthrazit- u. Grautönen)	9	0
9.1	Werbeanlagen Anbringung einer Außenwerbeanlage am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 17 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der XXX, vertr. d. XXX (67/2023 W) zur Anbringung einer Außenwerbeanlage am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 17 wird zugestimmt.	9	0
9.2	Werbeanlagen Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel mit wechselnder werblicher Nutzung (Wandmontage) am Gebäude Passauer Straße 102 TOP wird abgesetzt.		
9.3.1	Werbeanlagen Weitere Werbeanlagen Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 35 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (76/2023 W) zur Errichtung einer Werbeanlage am Gebäude Stadtplatz 35 wird zugestimmt.	9	0
10.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Erneuerung des kaputten Holz-Türblatts, Reparatur des zum Bodenanschluss hin kaputten Türstocks sowie Erneuerung des halbrunden Oberlicht-Glases am Roten Turm in der Lindnerstraße <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis der Stadt Pfarrkirchen, vertreten d. 1. Bgm. Wolfgang Beißmann (68/2023 D) zur Erneuerung des kaputten Holz-Türblatts, Reparatur des zum Bodenanschluss hin kaputten		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Türstocks sowie Erneuerung des halbrunden Oberlicht-Glases am Roten Turm in der Lindnerstraße, wird zugestimmt.	9	0
10.2	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Abtrag und Entsorgung der aufgefüllten Bodenschicht (laut Bericht In-situ-Deklaration) Schichtdicke 0,60 - 1,50 m, Abtragsmenge ca.3.500 m³ auf dem Grundstück Innere Simbacher Straße 3 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (71/2023 D) zum Abtrag und zur Entsorgung der aufgefüllten Bodenschicht (lt. Bericht In-situ-Deklaration) Schichtdicke 0,60 -1,50 m, Abtragsmenge ca. 3.500 m³ auf dem Grundstück Innere Simbacher Straße 3 wird zugestimmt.	9	0
10.3.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Ausbesserungsarbeiten am Putz und beidseitiger Neuanstrich am Teilstück der westlichen Friedhofsmauer -von der Marienwallfahrtskirche Gartlberg bis zum Zugangsportal zum Friedhof- auf dem Flst. 822/0 Gem. Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. 1. Bgm. Wolfgang Beißmann (75/2023 D) für Ausbesserungsarbeiten am Putz und beidseitigem Neuanstrich am Teilstück der westlichen Friedhofsmauer von der Marienwallfahrtskirche Gartlberg bis zum Zugangsportal zum Friedhof auf dem Flst. 822/0 Gem. Pfarrkirchen gemäß Befunduntersuchung wird zugestimmt.	9	0
11.	Wünsche und Anfragen Der Vorsitzende leitet um 15:48 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über. 10.07.2023		