



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Hermann Gaßner	
3. Bürgermeister	Hans Hirl	
Stadratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 18:33 Uhr anwesend)	
Stadratsmitglied	Anja Gaßner	
Stadratsmitglied	Karl Hafner	
Stadratsmitglied	Klaus Hagenberger	entschuldigt
Stadratsmitglied	Tobias Hanig	
Stadratsmitglied	Josef Hofbauer	
Stadratsmitglied	Martin Hofer (ab 18:01 Uhr anwesend)	
Stadratsmitglied	Sarah Kandlbinder	entschuldigt
Stadratsmitglied	Horst Lackner	
Stadratsmitglied	Dr. Monika Müller-Rampmaier (ab 17:55 Uhr anwesend)	
Stadratsmitglied	Rainer Niedermeier	
Stadratsmitglied	Marius Packan (ab 17:36 Uhr anwesend)	
Stadratsmitglied	Edeltraud Plattner (bis 18:30 Uhr anwesend)	
Stadratsmitglied	Josef Reitberger (ab 17:34 Uhr anwesend)	
Stadratsmitglied	Walter Reitmeier	
Stadratsmitglied	Stefan Rickinger	
Stadratsmitglied	Dr. Simon Riedl	
Stadratsmitglied	Katharina Schiedermair-Bauer	
Stadratsmitglied	Stephan Seiler (ab 17:42 Uhr anwesend)	
Stadratsmitglied	Bernhard Stüwe (ab 17:39 Uhr anwesend)	
Stadratsmitglied	Martin Wagle, MdL	
Stadratsmitglied	Jürgen Zechmann	entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	22	22	3	3	0

Beschlussfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Protokollführung (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Maren Klump



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------|--|
| 1. | Mitteilungen |
| 2. | Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl" |
| 2.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 2.1.1 | Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 15.03.2023 |
| 2.1.2 | Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.04.2023 |
| 2.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 3. | 1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" |
| 3.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 3.1.1 | Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 05.06.2023 |
| 3.1.2 | Staatliches Bauamt Passau, XXX, E-Mail vom 19.06.2023 |
| 3.1.3 | Handwerkskammer, XXX, Schreiben vom 23.06.2023 |
| 3.1.4 | Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.07.2023 |
| 3.1.5 | LRA Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 05.07.2023 |
| 3.1.6 | WWA Deggendorf, XXX, Schreiben vom 07.07.2023 |
| 3.1.7 | Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, Schreiben vom 04.07.2023 |
| 3.1.8 | Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, Schreiben vom 05.07.2023 |
| 3.1.9 | Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, Schreiben vom 05.07.2023 |
| 3.1.10 | Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, Schreiben vom 07.07.2023 |
| 3.2 | Satzungsbeschluss |
| 4. | 65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans "Gewerbegebiet III Süd" |
| 4.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|---|
| 4.1.1 | Deutsche Telekom GmbH, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 |
| 4.1.2 | AELF Landau a.d. Isar - Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 16.06.2023 |
| 4.1.3 | Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.07.2023 |
| 4.1.4 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, XXX, E-Mail vom 16.07.2023 |
| 4.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 5. | 19. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III Süd" |
| 5.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB |
| 5.1.1 | Deutsche Telekom GmbH, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 |
| 5.1.2 | AELF Landau a.d. Isar - Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 16.06.2023 |
| 5.1.3 | Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.07.2023 |
| 5.1.4 | LRA Rottal-Inn, XXX, E-Mail vom 07.07.2023 und 10.07.2023 |
| 5.1.5 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, XXX, E-Mail vom 16.07.2023 |
| 5.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 6. | Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" |
| 6.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB |
| 6.1.1 | AELF Landau/Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 26.05.2023 |
| 6.1.2 | Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 06.06.2023 |
| 6.1.3 | BLfD, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 |
| 6.1.4 | Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 |
| 6.1.5 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 |
| 6.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 7. | Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" |
| 7.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB |
| 7.1.1 | AELF Landau/Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 26.05.2023 |
| 7.1.2 | LRA - Technischer Umweltschutz, XXX, Schreiben vom 23.05.2023 |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|--------|---|
| 7.1.3 | Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 06.06.2023 |
| 7.1.4 | BLfD, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 |
| 7.1.5 | Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 |
| 7.1.6 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 |
| 7.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 8. | Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) |
| 9. | Erlass von Aufgrabungsrichtlinien der Stadt Pfarrkirchen |
| 10. | Sanierung Gartlbergstraße - Finanzierungsbeschluss |
| 11. | Vorbescheide |
| 12. | Baugesuche |
| 12.1 | Neubau eines Wohnhauses mit Carport in Untergrasensee, auf dem Flst. 82, Gem. Untergrasensee |
| 12.2 | Energetische Sanierung und Nutzungsänderung der KFZ-Zulassungsstelle Pfarrkirchen auf dem Grundstück Industriestr. 18 |
| 12.3 | Abriss einer bestehenden Garage und Wiedererrichtung eines Garagengebäudes zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Schmiedorferstraße 1 |
| 12.4 | Weitere Baugesuche |
| 12.4.1 | Errichtung von Mehrparteienhäusern auf dem Grundstück Zieglstadl 1 |
| 12.4.2 | Erweiterung und Umbau der katholischen Kindertagesstätte Maria Ward, hier: Änderung der Nutzung verschiedener Räume und Umgestaltung der Freianlagen auf dem Grundstück Duschlstraße 4a |
| 12.4.3 | Nutzungsänderung von Laden zu sonstiger Versammlungsstätte der Gebäude Plinganserstraße 13 u. 15 |
| 13. | Werbeanlagen |
| 13.1 | Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel mit wechselnder werblicher Nutzung (Wandmontage) am Gebäude Passauer Straße 102 |
| 13.2 | Weitere Werbeanlagen |
| 14. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 15. | Kurzbericht II. Quartal 2023 |
| 16. | Neubestellung des Sicherheitsbeirates gem. § 4 der Satzung über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-----|---|
| 17. | Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung |
| 18. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrats fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p>		
1.	Mitteilungen (Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 16 Stimmberechtigte.)		
2.1.1	Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 15.03.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	16	0
2.1.2	Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.04.2023 (Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 17 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	17	0
2.2	Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Schachtl" Billigungs- und Auslegungsbeschluss		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs- Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der vom Planungsbüro Jocham und Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeitete Entwurf der 2. Deckblattänderung „WA Schachtl“ mit Begründung in der Fassung vom 04.07.2023 wird gebilligt und ist nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.</p> <p>(Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)</p>	17	0
3.1.1	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße-Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 05.06.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom zur Kenntnis.</p>	18	0
3.1.2	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße-Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Staatliches Bauamt Passau, Frau Dr. XXX, E-Mail vom 19.06.2023</p> <p>(Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Passau zur Kenntnis. Die Hinweise werden nachrichtlich ergänzt.</p>	19	0
3.1.3	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße-Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Handwerkskammer, XXX, Schreiben vom 23.06.2023</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Handwerkskammer zur Kenntnis.	19	0
3.1.4	1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße-Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.07.2023 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern zur Kenntnis.	19	0
3.1.5	1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße-Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB LRA Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 05.07.2023 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Fachreferenten für Naturschutz vom Landratsamt Rottal-Inn zur Kenntnis.	19	0
3.1.6	1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB WWA Deggendorf, XXX, Schreiben vom 07.07.2023 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf zur Kenntnis. Die Hinweise werden nachrichtlich ergänzt.	19	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.7	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße-Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, Schreiben vom 04.07.2023</p> <p>(Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)</p> <p>(Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme von XXX zur Kenntnis. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.</p>	21	0
3.1.8	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße-Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, Schreiben vom 05.07.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen von XXX zur Kenntnis. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.</p>	21	0
3.1.9	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße-Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, Schreiben vom 05.07.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme von XXX zur Kenntnis. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.</p>	21	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.10	1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahme aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, Schreiben vom 07.07.2023 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme von XXX zur Kenntnis. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Es ist keine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.	21	0
3.2	1. Änderung des Bebauungsplanes "MI Südlich der Ringstraße - Teil IV" Satzungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt die nach § 10 Abs. 1 BauGB von Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach gefertigte 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „MI Südlich der Ringstraße – Teil IV“ in der Fassung 27.07.2023 als Satzung. Der Begründung in der Fassung vom 27.07.2023 wird zugestimmt.	21	0
4.1.1	65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom GmbH, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom GmbH zur Kenntnis.	21	0
4.1.2	65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB AELF Landau a.d. Isar - Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 16.06.2023		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des AELF Landau a.d. Isar – Pfarrkirchen zur Kenntnis.	21	0
4.1.3	65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.07.2023 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern zur Kenntnis.	21	0
4.1.4	65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, XXX, E-Mail vom 16.07.2023 (Ein Gremiumsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf zur Kenntnis.	20	0
4.2	65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans "Gewerbegebiet III Süd" Billigungs- und Auslegungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat die von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach,		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	ausgearbeitete 65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Gewerbegebiet III Süd“ mit Begründung in der Fassung vom 27.07.2023. Die 65. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	20	0
5.1.1	19. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom GmbH, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom GmbH zur Kenntnis.	20	0
5.1.2	19. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB AELF Landau a.d. Isar - Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 16.06.2023 (Ein Gremiumsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des AELF Landau a.d. Isar – Pfarrkirchen zur Kenntnis.	19	0
5.1.3	19. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 03.07.2023		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern zur Kenntnis.	19	0
5.1.4	19. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB LRA Rottal-Inn, XXX, E-Mail vom 07.07.2023 und 10.07.2023 (Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.) (Ein Gremiumsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Fachreferenten für Naturschutz vom Landratsamt Rottal-Inn zur Kenntnis. Die Handlungsempfehlung wird als Festsetzung übernommen.	21	0
5.1.5	19. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, XXX, E-Mail vom 16.07.2023 <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf zur Kenntnis.	21	0
5.2	19. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III Süd" Billigungs- und Auslegungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach,		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	ausgearbeiteten Entwurf der 19. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet III Süd“ mit Begründung in der Fassung vom 27.07.2023. Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	21	0
6.1.1	Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB AELF Landau/Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 26.05.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	20	1
6.1.2	Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 06.06.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stadt Pfarrkirchen gewichtet am geplanten Standort den Belang der Stromerzeugung mit erneuerbaren Energien höher, als die Errichtung dieser Anlagen auf vorbelasteten Flächen. An den Festsetzungen wird festgehalten.	20	1
6.1.3	Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB BLfD, XXX, E-Mail vom 13.06.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	20	1



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.1.4	Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	20	1
6.1.5	Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	20	1
6.2	Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 64 - Sondergebiet Photovoltaikanlage "Solarpark Stumm" Billigungs- und Auslegungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat die von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt - Stadtplaner, J.-von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf, ausgearbeitete 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „SO Solarpark Stumm“ mit Begründung in der Fassung vom 18.04.2023. Die 64. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	20	1



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
7.1.1	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB AELF Landau/Pfarrkirchen, XXX, E-Mail vom 26.05.2023 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	20	1
7.1.2	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB LRA - Technischer Umweltschutz, XXX, Schreiben vom 23.05.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	20	1
7.1.3	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, XXX, E-Mail vom 06.06.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stadt Pfarrkirchen gewichtet am geplanten Standort den Belang der Stromerzeugung mit erneuerbaren Energien höher, als die Errichtung dieser Anlagen auf vorbelasteten Flächen. An den Festsetzungen wird festgehalten.	20	1
7.1.4	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB BLfD, XXX, E-Mail vom 13.06.2023		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Die Hinweise des BLfD werden im Rahmen des Bebauungsplanes integriert.	20	1
7.1.5	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	20	1
7.1.6	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, XXX, E-Mail vom 22.06.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	20	1
7.2	Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Solarpark Stumm" Billigungs- und Auslegungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt - Stadtplaner, J.-von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „SO Solarpark Stumm“ mit Begründung in der Fassung vom 18.04.2023. Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	20	1



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.	Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt den Erlass der Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung).	21	0
9.	Erlass von Aufgrabungsrichtlinien der Stadt Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt den Erlass Technischen Vorschriften und Richtlinien für das Aufgraben öffentlicher Straßen, Wege und Plätze der Stadt Pfarrkirchen – TVA-Pfarrkirchen – (Aufgrabungsrichtlinien) in der Fassung vom 07.07.2023, diese wird Bestandteil dieses Beschlusses.	21	0
10.	Sanierung Gartlbergstraße - Finanzierungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt die Finanzierung der Sanierung der Gartlbergstraße nach Erteilung der Förderbescheide der Regierung von Niederbayern Az. 4652.8-2-11-1 vom 01.06.2023 für den 1. Finanzierungsabschnitt über das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ und für den 2. Finanzierungsabschnitt über das Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“. Finanzierungsplan FA 1: Bund-Länder-Programm – Soziale Stadt: Höhe der Fördermittel 792.000,00 € Eigenanteil der Stadt Pfarrkirchen 198.000,00 € Zuwendungsfähige Ausgaben 990.000,00 € FA 2: Bund-Länder-Programm – Sozialer Zusammenhalt: Höhe der Fördermittel 2.556.800,00 € Eigenanteil der Stadt Pfarrkirchen 639.200,00 € Zuwendungsfähige Ausgaben 3.196.000,00 € Zuwendungsfähige Ausgaben Finanzierungsabschnitt 1 u. 2: <u>4.186.000,00 €</u> Gesamtförderung <u>3.348.800,00 €</u> Eigenanteil der Stadt Pfarrkirchen insgesamt: <u>837.200,00 €</u>	21	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
12.1	Baugesuche Neubau eines Wohnhauses mit Carport in Untergrasensee, auf dem Flst. 82, Gem. Untergrasensee <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (77/2023) zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport in Untergrasensee, auf dem Flst. 82, Gem. Untergrasensee wird zugestimmt.	21	0
12.2	Baugesuche Energetische Sanierung und Nutzungsänderung der KFZ-Zulassungsstelle Pfarrkirchen auf dem Grundstück Industriestr. 18 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben des XXX (78/2023) zur energetischen Sanierung und Nutzungsänderung der KFZ-Zulassungsstelle Pfarrkirchen auf dem Grundstück Industriestr. 18 wird zugestimmt.	21	0
12.3	Baugesuche Abriss einer bestehenden Garage und Wiedererrichtung eines Garagengebäudes zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Schmierdorferstraße 1 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (80/2023) zum Abriss einer bestehenden Garage und zur Wiedererrichtung eines Garagengebäudes zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Schmierdorferstraße 1 wird zugestimmt.	21	0
12.4.1	Baugesuche Weitere Baugesuche Errichtung von Mehrparteienhäusern auf dem Grundstück Zieglstadl 1 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der von XXX (82/2023) zur Errichtung von Mehrparteienhäusern auf dem Grundstück Zieglstadl 1 wird zugestimmt.		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Adlgehring-Zieglstadt“ - 7. Änderung wird:</p> <ul style="list-style-type: none">- der Anzahl der Wohneinheiten (zul.: maximal 46; gepl.: 48)- der Anzahl der sozial geförderten Wohneinheiten (ver.: 7; gepl. 12)- der Lage Parken Besucher 5 (Fläche ca. 24 m²) außerhalb der Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: oberirdische Stellplätze <p>zugestimmt.</p> <p>Auflagen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Der qualifizierte Freiflächengestaltungsplan ist durch einen Landschaftsarchitekten zu erstellen und muss zur Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 10.10.2023 dem Gremium vorliegen.- Der Entwässerungsplan mit hydraulischer Berechnung zur Ermittlung des Regenrückhaltevolumens ist vor Beginn der Bauausführung vorzulegen.	21	0
12.4.2	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Erweiterung und Umbau der katholischen Kindertagesstätte Maria Ward, hier: Änderung der Nutzung verschiedener Räume und Umgestaltung der Freianlagen auf dem Grundstück Duschlstraße 4a</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen vertr. d. 1. Bgm. Wolfgang Beißmann (83/2023) zur Erweiterung und Umbau der katholischen Kindertagesstätte Maria Ward, hier: Änderung der Nutzung verschiedener Räume und Umgestaltung der Freianlagen auf dem Grundstück Duschlstraße 4a wird zugestimmt.</p>	21	0
12.4.3	<p>Baugesuche Weitere Baugesuche Nutzungsänderung von Laden zu sonstiger Versammlungsstätte der Gebäude Plinganserstraße 13 u. 15</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauvorhaben vom XXX (85/2023) zur Nutzungsänderung von Laden zu sonstiger Versammlungsstätte der Gebäude Plinganserstraße 13 u. 15 wird zugestimmt.</p>	21	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
13.1	Werbeanlagen Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel mit wechselnder werblicher Nutzung (Wandmontage) am Gebäude Passauer Straße 102 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag der XXX vertr. d. XXX (69/2023 W) zur Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel mit wechselnder werblicher Nutzung (Wandmontage) am Gebäude Passauer Straße 102 wird nicht erteilt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Mischgebiet östliche Passauer Straße“ wird - für die Lage der geplanten Plakattafel außerhalb der Baugrenze keine Befreiung erteilt.	21	0
15.	Kurzbericht II. Quartal 2023		
16.	Neubestellung des Sicherheitsbeirates gem. § 4 der Satzung über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat bestellt gem. § 4 der Satzung über den Sicherheitsbeirat der Stadt Pfarrkirchen folgende elf aufgeführten Mitglieder bzw. Vertreter von Organisationen: <ul style="list-style-type: none">- der juristische Berater der Stadt Pfarrkirchen- die Referentin für Jugend im Stadtrat- der Quartiersmanager- je ein Vertreter<ul style="list-style-type: none">- des katholischen Frauenbundes- der beiden Kirchen (katholisch und evangelisch)- des Seniorenbeirates der Stadt Pfarrkirchen- der psychosozialen Beratung und Behandlung des Kreiscaritasverbandes- des Wirtschaftsforums Pfarrkirchen e.V.- der Mittelschule Pfarrkirchen- des Landratsamtes Rottal-Inn für die in Pfarrkirchen wohnenden Asylbewerber	21	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
17.	Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung		
18.	Wünsche und Anfragen Der Vorsitzende leitet um 19:02 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über. 04.08.2023		