



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied Dr. Bastian Ach (ab 15:23 Uhr)
Stadtratsmitglied Karl Hafner
Stadtratsmitglied Tobias Hanig (ab 15:03 Uhr)
Stadtratsmitglied Martin Hofer
Stadtratsmitglied Horst Lackner (V)
Stadtratsmitglied Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied Josef Reitberger
Stadtratsmitglied Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied Katharina Schiedermair-Bauer
Stadtratsmitglied Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	1	1	0

Beschlussfähigkeit

war gegeben

nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Protokollführung (Unterschrift)

Maren Klump



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|---|
| 1. | Außenbereichssatzung "Gstockert Ost" |
| 1.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 1.1.1 | Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 27.10.2023 |
| 1.2 | Satzungsbeschluss |
| 2. | 19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet III Süd" |
| 2.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB |
| 2.1.1 | Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 25.10.2023 |
| 2.2 | Satzungsbeschluss |
| 3. | Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden |
| 3.1 | Bauleitplanungen der Gemeinde Dietersburg |
| 3.1.1 | Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Nöham-Süd", Änderung durch Deckblatt Nr. 1 |
| 4. | Vorbescheide |
| 5. | Baugesuche |
| 5.1 | Tektur zur Erweiterung der bestehenden Fahrsiloüberdachung und Abbruch eines Fahrsilos auf dem Grundstück Unternalling 1; hier: Vergrößerung der Dachfläche, Anpassung der Dachneigung, Vergrößerung des Fahrsilos um 6,30 m nach Westen |
| 5.2 | Neubau einer Lagerhalle als Holzständerhalle mit Stampflehmwänden und Bodenplatte aus Recyclingbeton auf dem Grundstück Industriestraße 5 |
| 5.3 | Weitere Baugesuche |
| 5.3.1 | Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Str. 55 |
| 5.3.2 | Nutzungsänderung von einem Einfamilienhaus mit Garage in Kursräume für die Volkshochschule der Stadt Pfarrkirchen und in Räume für eine Ausgabestation der Tafel Arnstorf im Gebäude Dr.-Bachl-Str. 7a |
| 6. | Werbeanlagen |
| 7. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 7.1 | Fensteraustausch an der nördlichen Fassadenseite sowie Erneuerung der Fassadenfarbe des Gebäudes Feuerwehrgasse 1 a |
| 8. | Wünsche, Anfragen und Mitteilungen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p>		
1.1.1	<p>Außenbereichssatzung "Gstockert Ost" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 27.10.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern zur Kenntnis.</p>	9	0
1.2	<p>Außenbereichssatzung "Gstockert Ost" Satzungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, gefertigte Außenbereichssatzung „Gstockert Ost“ mit Begründung in der Fassung vom 07.11.2023 als Satzung.</p>	9	0
2.1.1	<p>19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet III Süd" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 25.10.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern wird zur Kenntnis genommen.	9	0
2.2	19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet III Süd" Satzungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, gefertigte 19. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet III Süd“ mit Begründung in der Fassung vom 07.11.2023 als Satzung.	9	0
3.1.1	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Bauleitplanungen der Gemeinde Dietersburg Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "WA Nöham-Süd", Änderung durch Deckblatt Nr. 1 <u>Beschluss:</u> Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.	9	0
4.	Vorbescheide Es liegt nichts vor.		
5.1	Baugesuche Tektur zur Erweiterung der bestehenden Fahrsiloüberdachung und Abbruch eines Fahrsilos auf dem Grundstück Unternalling 1; hier: Vergrößerung der Dachfläche, Anpassung der Dachneigung, Vergrößerung des Fahrsilos um 6,30 m nach Westen		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Dem Tekturantrag vom 13.09.2023 von XXX (27/2019 T1) zur Erweiterung der bestehenden Fahrsiloüberdachung und dem Abbruch eines Fahrsilos auf dem Grundstück Unternalling 1; hier: Vergrößerung der Dachfläche, Anpassung der Dachneigung, Vergrößerung des Fahrsilos um 6,30 m nach Westen wird zugestimmt.	9	0
5.2	Baugesuche Neubau einer Lagerhalle als Holzständerhalle mit Stampflehmwänden und Bodenplatte aus Recyclingbeton auf dem Grundstück Industriestraße 5 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der Firma XXX (112/2023) zum Neubau einer Lagerhalle als Holzständerhalle mit Stampflehmwänden und Bodenplatte aus Recyclingbeton auf dem Grundstück Industriestraße 5 wird zugestimmt.	9	0
5.3.1	Baugesuche Weitere Baugesuche Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Str. 55 <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben von XXX (113/2023 Iso) zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Dr.-Adolf-Oswald-Str. 55 wird zugestimmt. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „WA Gehring III“ wird: <ul style="list-style-type: none">- der Lage außerhalb der Baugrenze für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports- der Überschreitung der nordseitigen und der ostseitigen Baugrenze um je rd. 2,50 m (Fläche gesamt rd. 14,0 m²) zugestimmt. Von der Vorschrift nach § 2 Abs. 1 Satz 1 GaStellV - Zu- und Abfahrten zwischen Garagen und öffentlichen Verkehrsflächen mindestens 3,0 m Länge - wird gem. Art. 63 Abs. 1 BayBO eine Abweichung zugelassen. <u>Auflage:</u> Zum öffentlichen Straßenraum der Dr.-Adolf-Oswald-Straße ist ein Lichtraumprofil von mind. 0,5 m einzuhalten.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
5.3.2	Baugesuche Weitere Baugesuche Nutzungsänderung von einem Einfamilienhaus mit Garage in Kursräume für die Volkshochschule der Stadt Pfarrkirchen und in Räume für eine Ausgabestation der Tafel Arnstorf im Gebäude Dr.-Bachl-Str. 7a <u>Beschluss:</u> Dem Bauvorhaben der Stadt Pfarrkirchen, vertr. d. 1. Bgm. Wolfgang Beißmann (114/2023) zur Nutzungsänderung von einem Einfamilienhaus mit Garage in Kursräume für die Volkshochschule der Stadt Pfarrkirchen und in Räume für eine Ausgabestation der Tafel Arnstorf im Gebäude Dr.-Bachl-Str. 7a, wird zugestimmt.	9	0
6.	Werbeanlagen Es liegt nichts vor.		
7.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Fensteraustausch an der nördlichen Fassadenseite sowie Erneuerung der Fassadenfarbe des Gebäudes Feuerwehrgasse 1 a <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (115/2023 D) zum Fensteraustausch an der nördlichen Fassadenseite sowie der Erneuerung der Fassadenfarbe des Gebäudes Feuerwehrgasse 1 a wird zugestimmt.	9	0
8.	Wünsche, Anfragen und Mitteilungen 22.05.2024		