



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| 1. Bürgermeister  | Wolfgang Beißmann              |
| Stadtratsmitglied | Dr. Bastian Ach (ab 15:15 Uhr) |
| Stadtratsmitglied | Karl Hafner                    |
| Stadtratsmitglied | Tobias Hanig                   |
| Stadtratsmitglied | Martin Hofer                   |
| Stadtratsmitglied | Rainer Niedermeier             |
| Stadtratsmitglied | Josef Reitberger               |
| Stadtratsmitglied | Walter Reitmeier               |
| Stadtratsmitglied | Katharina Schiedermaier-Bauer  |
| Stadtratsmitglied | Bernhard Stüwe                 |

abwesend

entschuldigt

| Gremiumsmitglieder | geladen | anwesend | stimmberechtigt | abwesend | entschuldigt | unentschuldigt |
|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|--------------|----------------|
|                    | 10      | 9        | 9               | 1        | 1            | 0              |

**Beschlussfähigkeit**      war gegeben                      nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:**      Blatt      bis Blatt

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Vorsitzender (Unterschrift)         | Protokollführung (Unterschrift) |
| Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister | Melanie Berlinger               |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | Gegenstand   |
|----------|--|
| 1.       | <b>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</b>  |
| 2.       | <b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>   |
| 2.1      | <b>Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach</b>   |
| 2.1.1    | <b>Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan "Ort Lengham"</b>   |
| 2.1.2    | <b>Änderung mit Deckblatt Nr. 3 "Am Faistfeld"</b>   |
| 2.2      | <b>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden</b>   |
| 2.2.1    | <b>Bauleitplanungen des Marktes Triftern</b>   |
| 2.2.1.1  | <b>Bebauungsplan - vorhabenbezogen "Simbacher Straße 5a"</b>   |
| 3.       | <b>Vorbescheide</b>  |
| 4.       | <b>Baugesuche</b>  |
| 4.1      | <b>Erneuerung des bestehenden Nebengebäudes durch Anbau an die bestehende Maschinenhalle, Umnutzung in ein Betriebs- und Lagergebäude für Holz und Hackschnitzel sowie Einbau von Heizung und Werkstatt mit Lagerräumen auf dem Grundstück Einbach 5</b> |
| 4.2      | <b>Umbau und Umnutzung des bestehenden Brauereigebäudes in einen Club auf dem Grundstück Alois-Gäßl-Str. 1</b>   |
| 4.3      | <b>Weitere Baugesuche</b>  |
| 4.3.1    | <b>An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses mit Altenteil auf dem Grundstück Wald 1</b>  |
| 5.       | <b>Werbeanlagen</b>  |
| 5.1      | <b>Zwei bestehende Fassadenplatten lt. Entwurf dekupieren, mit Acrylglas opal hinterlegen, hellgrau folieren LED-Leuchtmittel einbauen. Neue Leuchtwerbeanlage, Korpus dunkelgrau RAL Farbe angleichen an Platten auf dem Grundstück Ringstraße 22</b>   |
| 5.2      | <b>Weitere Werbeanlagen</b>  |
| 6.       | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>   |
| 6.1      | <b>Entfernung neuzeitlicher Einbauten gemäß Maßnahmenbeschreibung vom 11.01.2024 auf Entfernung von Teppichböden, Bäder, Linoleumböden, Nachtspeicheröfen und Spanpresstüren auf dem Grundstück Mahlgassing 2</b>  |
| 6.2      | <b>Fassadenrenovierung: Putzausbesserungen - Putz wie vorhanden, Fassadenanstrich - Farbe wie vorhanden und Kalkputz Fassadenfarbe Silikat-Kieselisol-Basis auf dem Grundstück Bahnhofstr. 12</b>  |
| 6.3      | <b>Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b>   |
| 7.       | <b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>  |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | Gegenstand, Beschluss  | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|--|----------------------|------|
|          |  | ja                   | nein |
| 1.       | <p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p><b>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</b></p> <p>Die Niederschrift wurde noch nicht versandt.</p> |                      |      |
| 2.1.1    | <p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden<br/>Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach<br/>Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan "Ort Lengham"</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>  | 8                    | 0    |
| 2.1.2    | <p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden<br/>Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach<br/>Änderung mit Deckblatt Nr. 3 "Am Faistfeld"</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>  | 8                    | 0    |
| 2.2.1.1  | <p><b>Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden<br/>Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden<br/>Bauleitplanungen des Marktes Triftern<br/>Bebauungsplan - vorhabenbezogen "Simbacher Straße 5a"</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Nachdem keine Belange der Stadt Pfarrkirchen betroffen sind, beschließt der Grundstücks- und Bauausschuss keine Stellungnahme abzugeben.</p>                  | 8                    | 0    |
| 3.       | <p><b>Vorbescheide</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>   | 8                    | 0    |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | Gegenstand, Beschluss   | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|---|----------------------|------|
|          |   | ja                   | nein |
| 4.1      | <p><b>Baugesuche</b><br/><b>Erneuerung des bestehenden Nebengebäudes durch Anbau an die bestehende Maschinenhalle, Umnutzung in ein Betriebs- und Lagergebäude für Holz und Hackschnitzel sowie Einbau von Heizung und Werkstatt mit Lagerräumen auf dem Grundstück Einbach 5</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Dem Bauvorhaben von XXX (002/2024) zur Erneuerung des bestehenden Nebengebäudes durch Anbau an die bestehende Maschinenhalle, Umnutzung in ein Betriebs- und Lagergebäude für Holz und Hackschnitzel sowie Einbau von Heizung und Werkstatt mit Lagerräumen auf dem Grundstück Einbach 5 wird zugestimmt.</p>  | 8                    | 0    |
| 4.2      | <p><b>Baugesuche</b><br/><b>Umbau und Umnutzung des bestehenden Brauereigebäudes in einen Club auf dem Grundstück Alois-Gäßl-Str. 1</b></p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal um 15:15 Uhr. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte).</p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Dem Bauvorhaben von XXX (003/2024) zum Umbau und Umnutzung des bestehenden Brauereigebäudes in einen Club auf dem Grundstück Alois-Gäßl-Str. 1 wird zugestimmt.</p> <p>Gemäß der Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung der Stadt Pfarrkirchen) vom 03.08.2023 ist die Stellplatzpflicht erfüllt, wenn die erforderlichen Besucherstellplätze – vorausgesetzt einer entsprechenden vertraglichen Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer – auf der vorhandenen Parkfläche des Grundstücks Alois-Gäßl-Straße 6 nachgewiesen werden.</p> <p>Unabhängig von der Stellplatzpflicht können nur Mitarbeiterstellplätze auf dem eigenen Grundstück im östlichen Hof mit Zufahrt von der Schäfflerstraße ausgewiesen werden.</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied nimmt wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil).</p> | 7                    | 1    |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | Gegenstand, Beschluss   | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|---|----------------------|------|
|          |   | ja                   | nein |
| 4.3.1    | <b>Baugesuche</b><br><b>Weitere Baugesuche</b><br><b>An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses mit Altenteil auf dem Grundstück Wald 1</b><br><br><u>Beschluss:</u><br>Den Bauvorhaben von XXX (006/2024) zum An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses mit Altenteil auf dem Grundstück Wald 1 wird zugestimmt.  | 9                    | 0    |
| 5.1      | <b>Werbeanlagen</b><br><b>Zwei bestehende Fassadenplatten lt. Entwurf dekupieren, mit Acrylglas opal hinterlegen, hellgrau folieren LED-Leuchtmittel einbauen. Neue Leuchtwerbeanlage, Korpus dunkelgrau RAL Farbe angleichen an Platten auf dem Grundstück Ringstraße 22</b><br><br><u>Beschluss:</u><br>Dem Antrag von XXX (004/2024-W) zur Anbringung von zwei Werbeanlagen auf dem Grundstück Ringstraße 22 wird zugestimmt.  | 9                    | 0    |
| 5.2      | <b>Werbeanlagen</b><br><b>Weitere Werbeanlagen</b><br><br>Es liegt nichts vor.  |                      |      |
| 6.1      | <b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b><br><b>Entfernung neuzeitlicher Einbauten gemäß Maßnahmenbeschreibung vom 11.01.2024 auf Entfernung von Teppichböden, Bäder, Linoleumböden, Nachtspeicheröfen und Spanpresstüren auf dem Grundstück Mahlgassing 2</b><br><br><u>Beschluss:</u><br>Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (001/2024-D) zur Entfernung neuzeitlicher Einbauten gemäß Maßnahmenbeschreibung vom 11.01.2024 und Entfernung von Teppichböden, Bäder, Linoleumböden, Nachtspeicheröfen und Spanpresstüren auf dem Grundstück Mahlgassing 2 wird zugestimmt. | 9                    | 0    |



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

| Lfd.-Nr. | Gegenstand, Beschluss  | Abstimmungs-Ergebnis |      |
|----------|--|----------------------|------|
|          |  | ja                   | nein |
| 6.2      | <p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b><br/><b>Fassadenrenovierung: Putzausbesserungen - Putz wie vorhanden, Fassadenanstrich - Farbe wie vorhanden und Kalkputz Fassadenfarbe Silikat-Kieselsol-Basis auf dem Grundstück Bahnhofstr. 12</b></p> <p><u>Beschluss:</u><br/>Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (005/2024-D) zur Fassadenrenovierung: Putzausbesserungen mit Kalkputz wie vorhanden, Fassadenanstrich mit Fassadenfarben auf Silikat-Kieselsol-Basis wie vorhanden auf dem Grundstück Bahnhofstr. 12 wird zugestimmt.</p> | 9                    | 0    |
| 6.3      | <p><b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b><br/><b>Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b></p> <p>Es liegt nichts vor.</p>   |                      |      |
| 7.       | <p><b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b></p> <p>Es liegen keine Wortmeldungen vor.</p> <p>Der Vorsitzende leitet um 15:33 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.</p> <p>14.02.2024</p>  |                      |      |