



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach
Stadtratsmitglied	Karl Hafner
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig
Stadtratsmitglied	Josef Hofbauer (V)
Stadtratsmitglied	Martin Hofer (ab 15:16 Uhr)
Stadtratsmitglied	Horst Lackner (V)
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermair-Bauer
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe

abwesend

entschuldigt

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	2	2	0

Beschlussfähigkeit

war gegeben

nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Protokollführung (Unterschrift)

Eva Schwinge



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung**
- 2. 67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"**
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
 - 2.1.1 Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 17.01.2024**
 - 2.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a. d. Isar-Pfarrkirchen, E-Mail vom 18.01.2024**
 - 2.1.3 Industrie und Handelskammer, E-Mail vom 02.02.2024**
 - 2.1.4 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, E-Mail vom 05.02.2024**
 - 2.1.5 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 17.02.2024**
 - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"**
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
 - 3.1.1 Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 17.01.2024**
 - 3.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a. d. Isar-Pfarrkirchen, E-Mail vom 18.01.2024**
 - 3.1.3 LRA Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 19.01.2024**
 - 3.1.4 Industrie und Handelskammer, E-Mail vom 02.02.2024**
 - 3.1.5 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, E-Mail vom 05.02.2024**
 - 3.1.6 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 17.02.2024**
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden**
- 5. Vorbescheide**
 - 5.1 Umbau und Erweiterung eines bestehenden Bürogebäudes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 7**
 - 5.2 Weitere Vorbescheide**
- 6. Baugesuche**
 - 6.1 Aufstockung der Garage, Anbau von Lagerräumen und Erweiterung der Stellplatz-Überdachung auf dem Grundstück Viehholzen 1**
 - 6.2 Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Bergfried 6a**
 - 6.3 Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Woching 2**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|---|
| 6.4 | Errichtung von 3 Horträumen in Modulbauweise an der Grundschule Pfarrkirchen auf dem Grundstück Josef-Maurer-Straße 2 |
| 6.5 | Bebauung des Grundstücks Fischerweg 22 außerhalb der Baugrenzen mit einem Holzschuppen, Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf Streifenfundament. |
| 6.6 | Errichtung einer Überdachung im Innenhof des Feuerwehrhauses FF Pfarrkirchen auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Str. 11a |
| 6.7 | Weitere Baugesuche |
| 6.7.1 | Anbau einer Dachgaube, einer Terrasse, eines Hauseingangs und eines Carports auf dem Grundstück Waldweg 4 |
| 6.7.2 | Tektur 2 zum Umbau/Nutzungsänderung Postgebäude (EG und UG von Gastro in Fitnesscenter/Gym) auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Straße 2 |
| 7. | Werbeanlagen |
| 7.1 | Austausch von einzelnen Werbeelementen an der bestehenden Werbeanlage der OMV Tankstelle (sog. Rebranding OMV / ESSO) auf dem Grundstück Südeinfahrt 4 |
| 7.2 | Weitere Werbeanlagen |
| 8. | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 8.1 | Fensteraustausch und Fassadenanstrich auf dem Grundstück Plingan-serstr. 5 |
| 8.2 | Malerische Überarbeitung der Fassade, Putz- und Stuckausbesserungen wie Bestand auf dem Grundstück Ringstr. 26 |
| 8.3 | Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse |
| 8.3.1 | Aufstellung eines Verkaufsautomaten gemäß Maßnahmenbeschreibung auf dem Grundstück Lindnerstr. 8 |
| 9. | Wünsche, Anfragen und Mitteilungen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</p> <p><u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2023.</p>	9	0
2.1.1	<p>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 17.01.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern zur Kenntnis.</p>	9	0
2.1.2	<p>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a. d. Isar-Pfarrkirchen, E-Mail vom 18.01.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten zur Kenntnis. Ein Hinweis bezüglich der angrenzenden Landwirtschaft wird integriert.</p>	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
2.1.3	<p>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Industrie und Handelskammer, E-Mail vom 02.02.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme der Industrie und Handelskammer zur Kenntnis.</p>	9	0
2.1.4	<p>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, E-Mail vom 05.02.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege zur Kenntnis. Der Hinweis wird in die Unterlagen integriert.</p>	9	0
2.1.5	<p>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 17.02.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf zur Kenntnis. Etwaige Hinweise werden in die Unterlagen integriert.	9	0
2.2	67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Billigungs- und Auslegungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat die von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt – Stadtplaner, J.-von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf, ausgearbeitete 67. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Sondergebiet Solarpark Wolfskugel“ mit Begründung in der Fassung vom 14.12.2023. Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	9	0
3.1.1	Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 17.01.2024 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern zur Kenntnis.	9	0
3.1.2	Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a. d. Isar-Pfarrkirchen, E-Mail vom 18.01.2024 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten zur Kenntnis. Ein Hinweis bezüglich der angrenzenden Landwirtschaft wird integriert.	9	0
3.1.3	Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB LRA Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 19.01.2024 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Fachreferenten für Naturschutz zur Kenntnis. Nach Abschluss des saP erfolgt eine Abstimmung mit der UNB.	9	0
3.1.4	Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Industrie und Handelskammer, E-Mail vom 02.02.2024 <u>Beschluss:</u> Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer zur Kenntnis.	9	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
3.1.5	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, E-Mail vom 05.02.2024</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Der Hinweis wird in die Unterlagen integriert.</p>	9	0
3.1.6	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 17.02.2024</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf zur Kenntnis. Etwaige Hinweise werden in die Unterlagen integriert.</p>	9	0
3.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt – Stadtplaner, J.-von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „Sondergebiet Solarpark Wolfskugel“ mit Begründung in der Fassung vom 14.12.2023.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	10	0
4.	Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden Es liegt nichts vor.		
5.1	Vorbescheide Umbau und Erweiterung eines bestehenden Bürogebäudes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 7 (Ein Stadtratsmitglied nimmt wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.) <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf Vorbescheid von XXX (012/2024V) zum Umbau und zur Erweiterung eines bestehenden Bürogebäudes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 7 wird zugestimmt.	9	0
5.2	Vorbescheide Weitere Vorbescheide Es liegen keine weiteren Anträge auf Vorbescheide vor.		
6.1	Baugesuche Aufstockung der Garage, Anbau von Lagerräumen und Erweiterung der Stellplatz-Überdachung auf dem Grundstück Viehholzen 1 <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag von XXX (009/2024) auf Aufstockung der Garage, Anbau von Lagerräumen und Erweiterung der Stellplatz-Überdachung auf dem Grundstück Viehholzen 1 wird zugestimmt.	10	0
6.2	Baugesuche Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Bergfried 6a		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauantrag von XXX (010/2024) auf Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Bergfried 6a wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Pfarrkirchen-Ost (Bergfried)“ wird:</p> <ul style="list-style-type: none">- der Lage außerhalb der Baugrenze- der Lage mit einer Fläche ca. 40,00 m² innerhalb der festgesetzten Fläche für zu pflanzende Bäume und Sträucher <p>zugestimmt.</p> <p><u>Auflage:</u></p> <p>Der Eingriff in die festgesetzte Fläche ca. 40,00 m² für zu pflanzende Bäume und Sträucher ist mit Begrünungsmaßnahmen (Bäume, Sträucher) auf einer in der Größe entsprechenden Fläche auf dem Grundstück auszugleichen.</p>	9	1
6.3	<p>Baugesuche</p> <p>Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Woching 2</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauantrag von XXX (011/2024) auf Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Woching 2 wird zugestimmt.</p> <p>Es wird keine Gewährleistung für die Herstellung eines geförderten leitungsgebundenen Breitbandanschlusses für die geplante Errichtung des Betriebsleiterwohnhauses durch die Stadt Pfarrkirchen übernommen.</p>	10	0
6.4	<p>Baugesuche</p> <p>Errichtung von 3 Horträumen in Modulbauweise an der Grundschule Pfarrkirchen auf dem Grundstück Josef-Maurer-Straße 2</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauantrag der Stadt Pfarrkirchen (014/2024) auf Errichtung von 3 Horträumen in Modulbauweise an der Grundschule Pfarrkirchen auf dem Grundstück Josef-Maurer-Straße 2 wird zugestimmt.</p>	10	0
6.5	<p>Baugesuche</p> <p>Bebauung des Grundstücks Fischerweg 22 außerhalb der Baugrenzen mit einem Holzschuppen, Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf Streifenfundament.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauantrag auf isolierte Befreiung von XXX (016/2024 ISO) zur Bebauung des Grundstücks Fischerweg 22 außerhalb der Baugrenzen mit einem Holzschuppen und Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf Streifenfundament wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Mischgebiet westlich der Alois-Gäßl-Straße“ wird</p> <ul style="list-style-type: none">- der Lage des Holzschuppens außerhalb der Baugrenze und entgegen den Festsetzungen der Einfriedungssatzung- der Errichtung des Sichtschutzzauns auf einem Streifenfundament ohne Bodenfreiheit anstelle auf Punktfundamenten mit Bodenfreiheit von mind. 15 cm <p>zugestimmt.</p>	10	0
6.6	<p>Baugesuche</p> <p>Errichtung einer Überdachung im Innenhof des Feuerwehrhauses FF Pfarrkirchen auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Str. 11a</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauantrag der Stadt Pfarrkirchen (018/2024) auf Errichtung einer Überdachung im Innenhof des Feuerwehrhauses FF Pfarrkirchen auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Str. 11a wird zugestimmt.</p>	10	0
6.7.1	<p>Baugesuche</p> <p>Weitere Baugesuche</p> <p>Anbau einer Dachgaube, einer Terrasse, eines Hauseingangs und eines Carports auf dem Grundstück Waldweg 4</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauantrag von XXX (020/2024) auf Anbau einer Dachgaube, einer Terrasse, eines Hauseingangs und eines Carports auf dem Grundstück Waldweg 4 wird zugestimmt.</p>	10	0
6.7.2	<p>Baugesuche</p> <p>Weitere Baugesuche</p> <p>Tektur 2 zum Umbau/Nutzungsänderung Postgebäude (EG und UG von Gastro in Fitnesscenter/Gym) auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Straße 2</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag von XXX (022/2024 T2) zum Umbau/Nutzungsänderung des Postgebäudes im EG und UG von Gastro in Fitnesscenter/Gym auf dem Grundstück Dr.-Bachl-Straße 2 wird zugestimmt.	10	0
7.1	Werbeanlagen Austausch von einzelnen Werbeelementen an der bestehenden Werbeanlage der OMV Tankstelle (sog. Rebranding OMV / ESSO) auf dem Grundstück Südeinfahrt 4 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (015/2024W) auf Austausch von einzelnen Werbeelementen an der bestehenden Werbeanlage der OMV Tankstelle (sog. Rebranding OMV / ESSO) auf dem Grundstück Südeinfahrt 4 wird zugestimmt.	10	0
7.2	Werbeanlagen Weitere Werbeanlagen Es liegen keine weiteren Anträge auf Werbeanlagen vor.		
8.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Fensteraustausch und Fassadenanstrich auf dem Grundstück Plinganserstr. 5 (Ein Stadtratsmitglied verlässt um 15:39 den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.) <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (013/2024D) zum Fenstertausch und Fassadenanstrich auf dem Grundstück Plinganserstr. 5 wird zugestimmt.	9	0
8.2	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Malerische Überarbeitung der Fassade, Putz- und Stuckausbesserungen wie Bestand auf dem Grundstück Ringstr. 26		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (017/2024D) zur malerischen Überarbeitung der Fassade und zur Putz- und Stuckausbesserung wie Bestand gemäß Angebot von Firma Wagner auf dem Grundstück Ringstr. 26 wird zugestimmt.	9	0
8.3.1	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Weitere Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse Aufstellung eines Verkaufsautomaten gemäß Maßnahmenbeschreibung auf dem Grundstück Lindnerstr. 8 <u>Beschluss:</u> Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis von XXX (021/2024D) auf Aufstellung eines Verkaufsautomaten gemäß Maßnahmenbeschreibung auf dem Grundstück Lindnerstr. 8 wird nicht zugestimmt.	9	0
9.	Wünsche, Anfragen und Mitteilungen Es liegt nichts vor. 05.03.2024		