



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
2. Bürgermeister	Hermann Gaßner
3. Bürgermeister	Hans Hirl
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 19:02 Uhr)
Stadtratsmitglied	Anja Gaßner
Stadtratsmitglied	Karl Hafner
Stadtratsmitglied	Klaus Hagenberger (ab 19:33 Uhr)
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig
Stadtratsmitglied	Josef Hofbauer
Stadtratsmitglied	Martin Hofer (ab 18:15 Uhr)
Stadtratsmitglied	Sarah Kandlbinder
Stadtratsmitglied	Horst Lackner
Stadtratsmitglied	Dr. Monika Müller-Rampmaier
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied	Marius Packan
Stadtratsmitglied	Edeltraud Plattner (bis 19:15 Uhr)
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied	Stefan Rickinger
Stadtratsmitglied	Dr. Simon Riedl (ab 18:12 Uhr)
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermaier-Bauer
Stadtratsmitglied	Stephan Seiler
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe
Stadtratsmitglied	Martin Wagle, MdL (ab 18:12 Uhr)
Stadtratsmitglied	Christine Weiß

abwesend

entschuldigt

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	24	24	1	1	0

**Beschlussfähigkeit**

war gegeben

nicht gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)	Protokollführung (Unterschrift)
Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister	Elisabeth Mittendorfer



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung**
- 2. Mitteilungen**
- 3. Haushaltsplan 2024 der Stadt Pfarrkirchen mit Finanzplan 2025 bis 2027**
  - 3.1 Haushaltsplan 2024**
  - 3.2 Finanzplan 2025 bis 2027**
- 4. Bericht des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes über die überörtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2017 - 2020 der Stadt Pfarrkirchen; Stellungnahmen der Verwaltung**
- 5. 67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"**
  - 5.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
    - 5.1.1 Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 17.01.2024**
    - 5.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a.d.Isar-Pfarrkirchen, E-Mail vom 18.01.2024**
    - 5.1.3 Industrie und Handelskammer, E-Mail vom 02.02.2024**
    - 5.1.4 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, E-Mail vom 05.02.2024**
    - 5.1.5 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 17.02.2024**
  - 5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 6. Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"**
  - 6.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
    - 6.1.1 Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 17.01.2024**
    - 6.1.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a.d.Isar-Pfarrkirchen, E-Mail vom 18.01.2024**
    - 6.1.3 LRA Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 19.01.2024**
    - 6.1.4 Industrie und Handelskammer, E-Mail vom 02.02.2024**
    - 6.1.5 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, E-Mail vom 05.02.2024**
    - 6.1.6 Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 17.02.2024**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- |     |   |
|-----|---|
| 6.2 | <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>            |
| 7.  | <b>Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung</b> |
| 8.  | <b>Wünsche und Anfragen</b>                           |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrats fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p>		
1.	<p><b>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.07.2023.</p>	19	0
2.	<p><b>Mitteilungen</b></p>		
3.	<p><b>Haushaltsplan 2024 der Stadt Pfarrkirchen mit Finanzplan 2025 bis 2027</b></p> <p>(Drei Stadtratsmitglieder betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 21 Stimmberechtigte.)</p>		
3.1	<p><b>Haushaltsplan 2024 der Stadt Pfarrkirchen mit Finanzplan 2025 bis 2027</b></p> <p><b>Haushaltsplan 2024</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p style="text-align: center;"><b>HAUSHALTSSATZUNG DER STADT PFARRKIRCHEN, LANDKREIS ROTTAL-INN FÜR DAS HAUSHALTSJAHR 2024</b></p> <p>Aufgrund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt Pfarrkirchen folgende Haushaltssatzung:</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt;</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	er schließt		
	1. im Ergebnishaushalt mit		
	dem Gesamtbetrag der Erträge von	33.490.450,00 €	
	dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von	32.889.450,00 €	
	und dem Saldo (Jahresergebnis) von	+ 601.000,00 €	
	2. im Finanzhaushalt		
	a) aus laufender Verwaltungstätigkeit mit		
	dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	28.838.500,00 €	
	dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	32.870.100,00 €	
	und einem Saldo von	- 4.031.600,00 €	
	b) aus Investitionstätigkeit mit		
	dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	17.683.800,00 €	
	dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	21.880.250,00 €	
	und einem Saldo von	- 4.196.450,00 €	
	c) aus Finanzierungstätigkeit mit		
	dem Gesamtbetrag der Einzahlungen von	2.200.000,00 €	
	dem Gesamtbetrag der Auszahlungen von	471.250,00 €	
	und einem Saldo von	+ 1.728.750,00 €	
	d) und dem Saldo des Finanzhaushaltes von	- 6.499.300,00 €	
	§ 2		
	1. Kreditaufnahmen zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen werden in Höhe von 2.200.000,00 € festgesetzt.		
	2. Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahme für die Ausgaben im Vermögensplan des Eigenbetriebes „Stadtwerke Pfarrkirchen“ wird auf 4.773.162,00 € festgesetzt.		
	§ 3		
	1. Verpflichtungsermächtigungen im Finanzhaushalt werden auf 9.586.200,00 € für 2025, 3.238.100,00 € für 2026 und 460.000,00 € für 2027 festgesetzt.		
	2. Verpflichtungsermächtigungen im Finanzplan des Eigenbetriebes „Stadtwerke Pfarrkirchen“ werden nicht festgesetzt.		
	§ 4		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:  1. Grundsteuer a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A) 330 v. H. b) für die Grundstücke (B) 330 v. H.  2. Gewerbesteuer 320 v. H.  § 5  1. Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 2.000.000,00 € festgesetzt.  2. Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Stadtwerke Pfarrkirchen“ wird auf 2.000.000,00 € festgesetzt.  § 6  Die Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2024 in Kraft.		
3.2	<b>Haushaltsplan 2024 der Stadt Pfarrkirchen mit Finanzplan 2025 bis 2027</b> <b>Finanzplan 2025 bis 2027</b>  <u>Beschluss:</u>  Gemäß Art. 70 GO in Verbindung mit § 1 Abs. 3 Nr. 2 KommHV-Doppik beschließt der Stadtrat den Finanzplan 2025 bis 2027 mit dem dazugehörigen Investitionsprogramm.	21	0
4.	<b>Bericht des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes über die überörtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2017 - 2020 der Stadt Pfarrkirchen; Stellungnahmen der Verwaltung</b>		





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat nimmt von den Prüfungsfeststellungen des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes im Bericht vom 01.02.2023 über die überörtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2017 bis 2020 der Stadt Pfarrkirchen Kenntnis und genehmigt die Stellungnahmen der Verwaltung zu den nachfolgend genannten Textziffern vollinhaltlich:</p> <p>Stadt: TZ 1 (1 b), TZ 2 a bis c, TZ 3 a, TZ 4 b bis e, TZ 12 a bis c, TZ 13, TZ 14, TZ 15 a bis d</p> <p>Stadtwerke: TZ 1 (6)</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)</p>	20	1
5.1.1	<p><b>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 17.01.2024</b></p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 23 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern zur Kenntnis.</p>	22	1
5.1.2	<p><b>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a.d.Isar-Pfarrkirchen, E-Mail vom 18.01.2024</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten zur Kenntnis. Ein Hinweis bezüglich der angrenzenden Landwirtschaft wird integriert.	22	1
5.1.3	<b>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Industrie und Handelskammer, E-Mail vom 02.02.2024</b>  <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme der Industrie und Handelskammer zur Kenntnis.	22	1
5.1.4	<b>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, E-Mail vom 05.02.2024</b>  <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege zur Kenntnis. Der Hinweis wird in die Unterlagen integriert.	22	1
5.1.5	<b>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 17.02.2024</b>		





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf zur Kenntnis. Etwaige Hinweise werden in die Unterlagen integriert.	22	1
5.2	<b>67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>  <u>Beschluss:</u> Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat die von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt – Stadtplaner, J.-von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf, ausgearbeitete 67. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Sondergebiet Solarpark Wolfskugel“ mit Begründung in der Fassung vom 14.12.2023. Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	22	1
6.1.1	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 17.01.2024</b>  <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme der Regierung von Niederbayern zur Kenntnis.	22	1
6.1.2	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a.d.Isar-Pfarrkirchen, E-Mail vom 18.01.2024</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten zur Kenntnis. Ein Hinweis bezüglich der angrenzenden Landwirtschaft wird integriert.	22	1
6.1.3	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>LRA Rottal-Inn, Fachreferent für Naturschutz, Schreiben vom 19.01.2024</b>  <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Fachreferenten für Naturschutz zur Kenntnis. Nach Abschluss des saP erfolgt eine Abstimmung mit der UNB.	22	1
6.1.4	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Industrie und Handelskammer, E-Mail vom 02.02.2024</b>  <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer zur Kenntnis.	22	1
6.1.5	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, E-Mail vom 05.02.2024</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Der Hinweis wird in die Unterlagen integriert.	22	1
6.1.6	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</b> <b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 17.02.2024</b>  <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf zur Kenntnis. Etwaige Hinweise werden in die Unterlagen integriert.	22	1
6.2	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>  <u>Beschluss:</u> Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, billigt der Stadtrat den von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt – Stadtplaner, J.-von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „Sondergebiet Solarpark Wolfskugel“ mit Begründung in der Fassung vom 14.12.2023. Der Bebauungsplan ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.	22	1
7.	<b>Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung</b>  Es liegt nichts vor.		
8.	<b>Wünsche und Anfragen</b>		



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Der Vorsitzende leitet um 19:15 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.		
	25.03.2024		