



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Namen der Gremiumsmitglieder**

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann
Stadtratsmitglied	Dr. Bastian Ach
Stadtratsmitglied	Karl Hafner
Stadtratsmitglied	Tobias Hanig (ab 15:03 Uhr)
Stadtratsmitglied	Martin Hofer
Stadtratsmitglied	Rainer Niedermeier
Stadtratsmitglied	Josef Reitberger (ab 15:11 Uhr)
Stadtratsmitglied	Walter Reitmeier
Stadtratsmitglied	Katharina Schiedermair-Bauer
Stadtratsmitglied	Bernhard Stüwe (ab 15:04 Uhr)

abwesend

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	10	10	10	0	0	0

**Beschlussfähigkeit**

war gegeben

nicht-gegeben

**Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Protokollführung (Unterschrift)

Melanie Berlinger



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschriften von öffentlichen Sitzungen**
- 2. 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter"**
  - 2.1 Änderungsbeschluss**
  - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 3. 67. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "SO Solarpark Wolfskugel"**
  - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
    - 3.1.1 Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 14.05.2024**
  - 3.2 Feststellungsbeschluss**
- 4. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden**
- 5. Vorbescheide**
- 6. Baugesuche**
  - 6.1 Errichtung eines Monitors an der Nordfassade des bestehenden Vereinsgebäudes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 24**
  - 6.2 Neubau eines Lagerraumes für Imkerbedarf sowie eines Salettels auf dem Grundstück Gehring 8b**
  - 6.3 2. Tektur zur Nutzungsänderung und Umbau eines Gewerbegebäudes in Mischnutzung mit Wohnungen und Apartments auf dem Grundstück Oberham 19**
  - 6.4 Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 44**
  - 6.5 Nutzungsänderung: Teilausbau des bestehenden Speichers in eine Einliegerwohnung mit Außentreppe, Überdachung und einer Dreiecksgaube auf dem Grundstück Oberham 19b**
  - 6.6 Einfriedung des Grundstücks mit einem Maschendrahtzaun sowie Erstellung eines langgestreckten Walls als Einfriedung mit geeignetem Aushub und humosen Material auf dem Grundstück Oberham 24a**
  - 6.7 Anbau eines Verbindungsgangs, eines Raumes für ein Geschirrmobil und eines Raumes für eine Pelletpresse an das Verwaltungs-, Sozial- und Werkstattgebäude sowie Antrag auf Nutzungsänderung einzelner Räume auf dem Grundstück Höckberg 1+3a**
  - 6.8 Weitere Baugesuche**
    - 6.8.1 Errichtung einer Stützmauer im Zuge der Neugestaltung der Gartl-**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr. Gegenstand

**bergstraße in Pfarrkirchen**

**6.8.2 Sanierung, Erweiterung und Dachstuhlerneuerung eines bestehenden Wohnhauses; Nutzungsänderung und Dachstuhlerneuerung im Nebengebäude und Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Oberham 9**

**6.8.3 Errichtung einer Fertiggarage mit Terrasse im Zuge der Neugestaltung der Gartlbergstraße auf dem Grundstück Am Paradiesgarten 6**

**6.8.4 Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Max-Lanz-Straße 10**

**7. Werbeanlagen**

**7.1 Weitere Werbeanlagen**

**7.1.1 Anbringung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Dr.-Bayer-Straße 12**

**7.1.2 Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel mit wechselnder werblicher Nutzung**

**8. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse**

**8.1 Errichtung einer Sende- und Empfangsstation für Mobilfunk auf dem Dach des Gebäudes auf dem Grundstück Alois-Gäßl-Straße 1**

**8.2 Beseitigung des westlichen Freisitzes auf dem Grundstück Mahlgassing 2**

**8.3 Weitergehende Ausbesserungsarbeiten am Putz und weitergehender Neuanstrich an der westlichen und nördlichen Friedhofsmauer (Gruf-ten) an der dem Friedhof zugewandten Seite auf dem Grundstück Gartlberg 8a**

**8.4 Weitere denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisse**

**9. Anfrage über die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage im Ortsteil Rott**

**10. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen**



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p><b>Genehmigung der Niederschriften von öffentlichen Sitzungen</b></p> <p><u>Sachverhalt:</u></p> <p>Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 07.11.2023 und 05.12.2023 wurde allen Stadtratsmitgliedern per E-Mail zugesandt und im Ratsinformationssystem (RIS) zur Verfügung gestellt.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das Gremium genehmigt die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 07.11.2023 und 05.12.2023.</p>	7	0
2.1	<p><b>1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter"</b></p> <p><b>Änderungsbeschluss</b></p> <p>(Zwei Stadtratsmitglieder betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 9 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Mischgebiet (MI) Ringcenter“ – Plan Nr. 610-71 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu ändern. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich.</p>	9	0
2.2	<p><b>1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter"</b></p> <p><b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Der Stadtrat billigt den von der BauArt GmbH Architekten + Stadtplaner, Gartlbergstraße 1, 84347 Pfarrkirchen ausgearbeiteten Entwurf – 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Mischgebiet (MI) Ringcenter“ – in der Fassung vom 15.05.2024.</p> <p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.</p> <p>Gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzumachen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und das sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.</p>	9	0
3.1.1	<p><b>67. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "SO Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 14.05.2024</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Die Stadt Pfarrkirchen bedankt sich für die Beteiligung am Verfahren. Die Stadt nimmt die generelle Zustimmung zur Kenntnis.</p>	9	0
3.2	<p><b>67. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "SO Solarpark Wolfskugel"</b> <b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:</p>		





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Die Feststellung der 67. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gefertigt von Achim Ruhland, Landschaftsarchitekt – Stadtplaner, Joseph-Von-Eichendorff Str. 37, 94428 Eichendorf in der Fassung vom 20.06.2024 wird beschlossen. Ebenso die Begründung in der Fassung vom 20.06.2024.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 67. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans – Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und die ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 Abs. 5 BauGB – zu veranlassen.</p>	9	0
4.	<b>Bauleitplanung benachbarter Gemeinden</b>  Es liegt nichts vor.		
5.	<b>Vorbescheide</b>  Es liegt nichts vor.		
6.1	<b>Baugesuche</b> <b>Errichtung eines Monitors an der Nordfassade des bestehenden Vereinsgebäudes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 24</b>  <u>Beschluss:</u>  Dem Antrag auf isolierte Befreiung von XXX (2024/049 ISO) auf Errichtung eines Monitors an der Nordfassade des bestehenden Vereinsgebäudes auf dem Grundstück Rennbahnstraße 24 wird zugestimmt.  Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans „Sport- und Freizeiteinrichtungen an der Rennbahn“ wird: - der Lage außerhalb der Baugrenze in der öffentlichen Grünfläche zugestimmt.	9	0
6.2	<b>Baugesuche</b> <b>Neubau eines Lagerraumes für Imkerbedarf sowie eines Salettls auf dem Grundstück Gehring 8b</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Bauantrag von XXX (2024/050) auf Neubau eines Lagerraumes für Imkerbedarf sowie eines Salettl auf dem Grundstück Gehring 8b wird zugestimmt.</p>	10	0
6.3	<p><b>Baugesuche</b></p> <p><b>2. Tektur zur Nutzungsänderung und Umbau eines Gewerbegebäudes in Mischnutzung mit Wohnungen und Apartments auf dem Grundstück Oberham 19</b></p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Dem Antrag von XXX (2018/083 T2) über die 2. Tektur zur Nutzungsänderung und Umbau eines Gewerbegebäudes in Mischnutzung mit Wohnungen und Apartments auf dem Grundstück Oberham 19 wird zugestimmt.</p> <p>Entgegen den Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung „Oberham“ wird:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- abweichend von der festgelegten Art und dem festgelegten Maß der Nutzung je Baugrundstück ein Einzelhaus mit maximal 2 Wohneinheiten dem Einbau von 13 (zuvor 15) Wohneinheiten</li><li>- der Überschreitung der festgesetzten maximalen Grundflächenzahl (GRZ) mit 0,30 um 0,63 (zuvor 0,67)</li><li>- der Überschreitung der auf maximal 5,50 m festgesetzten traufseitigen Wandhöhe um bis zu 4,70 m (zuvor um ca. 3,50 m)</li></ul> <p>zugestimmt.</p> <p><u>Auflage:</u></p> <p>In den der Staatsstraße 2109 zugewandten Gebäudeseiten sind, insbesondere bei den Schlafräumen, Lärmschutzfenster der Klasse II einzubauen.</p> <p><u>Hinweis:</u></p> <p>Auf Grund der sehr komplexen Gebäudestrukturen im Bestand wie auch wegen einer beachtlichen Anzahl der Wohneinheiten ist auf die Thematik des Brandschutzes bei der Prüfung durch das Landratsamt Rottal-Inn ein entsprechendes Augenmerk zu legen.</p>	9	1
6.4	<p><b>Baugesuche</b></p> <p><b>Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 44</b></p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag von XXX (2024/051) auf Aufstockung des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Peter-Adam-Straße 44 wird zugestimmt.	10	0
6.5	<b>Baugesuche</b> <b>Nutzungsänderung: Teilausbau des bestehenden Speichers in eine Einliegerwohnung mit Außentreppe, Überdachung und einer Dreiecksgaube auf dem Grundstück Oberham 19b</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag von XXX (2024/052) auf Nutzungsänderung: Teilausbau des bestehenden Speichers in eine Einliegerwohnung mit Außentreppe und einer Dreiecksgaube auf dem Grundstück Oberham 19b wird zugestimmt.	10	0
6.6	<b>Baugesuche</b> <b>Einfriedung des Grundstücks mit einem Maschendrahtzaun sowie Erstellung eines langgestreckten Walls als Einfriedung mit geeignetem Aushub und humosen Material auf dem Grundstück Oberham 24a</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag von XXX (2024/055) bezüglich der Einfriedung des Grundstücks mit Maschendrahtzaun sowie Erstellung eines langgestreckten Walls als Einfriedung mit geeignetem Aushub und humosen Material vom gleichen Anwesen auf dem Grundstück Oberham 24a wird zugestimmt.	10	0
6.7	<b>Baugesuche</b> <b>Anbau eines Verbindungsgangs, eines Raumes für ein Geschirrmobil und eines Raumes für eine Pelletpresse an das Verwaltungs-, Sozial- und Werkstattgebäude sowie Antrag auf Nutzungsänderung einzelner Räume auf dem Grundstück Höckberg 1+3a</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag der Stadt Pfarrkirchen (2024/056) bezüglich des Anbaus eines Verbindungsgangs, eines Raums für ein Geschirrmobil und eines Raums für eine Pelletpresse an das Verwaltungs-, Sozial- und Werkstattgebäudes sowie Nutzungsänderung einzelner Räume auf dem Grundstück Höckberg 1+3a wird zugestimmt.	10	0





Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.8.1	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Stützmauer im Zuge der Neugestaltung der Gartlbergstraße in Pfarrkirchen</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag der Stadt Pfarrkirchen (2024/058) bezüglich Errichtung einer Stützmauer im Zuge der Neugestaltung der Gartlbergstraße auf den Flurnummern 814, 815 und 815/4 wird zugestimmt.</p>	10	0
6.8.2	<p><b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Sanierung, Erweiterung und Dachstuhlerneuerung eines bestehenden Wohnhauses; Nutzungsänderung und Dachstuhlerneuerung im Nebengebäude und Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Oberham 9</b></p> <p><u>Beschluss:</u> Der Umplanung zum Bauantrag von XXX (2022/126 T1) bezüglich Sanierung, Erweiterung und Dachstuhlerneuerung eines bestehenden Wohnhauses sowie Nutzungsänderung und Dachstuhlerneuerung im Nebengebäude und Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Oberham 9 wird zugestimmt.</p> <p>Von den Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung „Oberham“ wird eine Befreiung erteilt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- für die Nutzung des südlichen Nebengebäudes (zul.: Wohnnutzung; gepl.: Büronutzung) – hierfür war eine Befreiung in Aussicht gestellt worden.</li><li>- für die Anzahl der Geschoße des südlichen Nebengebäudes (zul.: I+D; gepl.: II) – hierfür war eine Befreiung in Aussicht gestellt worden.</li><li>- für die Überschreitung der maximal zulässigen Traufwandhöhe talseits des südlichen Nebengebäudes (zul.: 5,50 m; gepl.: 6,28 m/vorher: 6,35 m) um 0,78 m/vorher um 0,85 m – hierfür war eine Befreiung in Aussicht gestellt worden.</li><li>- für die Überschreitung der maximal zulässigen Traufwandhöhe talseits des nördlichen Nebengebäudes (zul.: 5,50 m; gepl.: 6.265 m/vorher: 6,42 m um 0,765 m/vorher um 0,92 m – hierfür war eine Befreiung in Aussicht gestellt worden.</li><li>- für die Anzahl der Geschoße des Wohnhauses auf der Grundfläche des Bestandsgebäudes (zul.: I+D; gepl.: II+D; Bestand: II) – hierfür war eine Befreiung in Aussicht gestellt worden.</li></ul>		



**Sitzungsort / Gremium**

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<ul style="list-style-type: none"><li>- für die Überschreitung der maximal zulässigen Traufwandhöhe talseits des Wohnhauses auf der Grundfläche des Bestandsgebäudes (zul.: 5,50 m; gepl.: 7,11 m/vorher 7,67 m; Bestand: 6,70 m) um 1,61 m/vorher um 2,17 m – hierfür war eine Befreiung in Aussicht gestellt worden.</li><li>- für die Anzahl der Geschoße des Wohnhauses auf der Grundfläche der geplanten Erweiterung des Bestandsgebäudes (zul.: I+D; gepl.: II+D) – hierfür war keine Befreiung in Aussicht gestellt worden</li></ul> <p><u>Auflage:</u> Im Zimmer Kind 1 im Erdgeschoß und im Zimmer Kind 2 im Obergeschoß sind die Fenster, welche der Staatsstraße 2109 zugewandt sind als Lärm-schutzfenster der Klasse II auszubilden.</p>	10	0
6.8.3	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Fertiggarage mit Terrasse im Zuge der Neugestaltung der Gartlbergstraße auf dem Grundstück Am Paradiesgarten 6</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag der Stadt Pfarrkirchen (2024/060) bezüglich Errichtung einer Fertiggarage im Zuge der Neugestaltung der Gartlbergstraße auf dem Grundstück Am Paradiesgarten 6 wird zugestimmt.	10	0
6.8.4	<b>Baugesuche</b> <b>Weitere Baugesuche</b> <b>Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Max-Lanz-Straße 10</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag der Stadtwerke Pfarrkirchen (2024/061) bezüglich Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Max-Lanz-Straße 10 wird zuge-stimmt.	10	0
7.1.1	<b>Werbeanlagen</b> <b>Weitere Werbeanlagen</b> <b>Anbringung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Dr.-Bayer-Straße 12</b>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (2024/057) bezüglich der Anbringung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Dr.-Bayer-Straße 12 wird zugestimmt.	10	0
7.1.2	<b>Werbeanlagen</b> <b>Weitere Werbeanlagen</b> <b>Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel mit wechselnder werblicher Nutzung</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Antrag von XXX (2023/069 W) auf Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel (Wandmontage) mit wechselnder werblicher Nutzung wird aufgrund der mit Schreiben des Landratsamtes Rottal-Inn vom 07.06.2024 aufgeführten Sachverhaltsdarstellung die Zustimmung erteilt.	2	8
8.1	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Errichtung einer Sende- und Empfangsstation für Mobilfunk auf dem Dach des Gebäudes auf dem Grundstück Alois-Gäßl-Straße 1</b>  (Ein Stadtratsmitglied nimmt wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.)  <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag von XXX, vertr. durch XXX (2024/048 D), auf Errichtung einer Sende- und Empfangsstation für Mobilfunk auf dem Dach des Gebäudes in der Alois-Gäßl-Straße 1 wird zugestimmt.	4	5
8.2	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Beseitigung des westlichen Freisitzes auf dem Grundstück Mahlgassing 2</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag von XXX (2024/053 D) auf Entfernung des westlichen Freisitzes auf dem Grundstück Mahlgassing 2 wird zugestimmt.	10	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen  
Grundstücks- und Bauausschuss

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs- Ergebnis	
		ja	nein
8.3	<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse</b> <b>Weitergehende Ausbesserungsarbeiten am Putz und weitergehender Neuanstrich an der westlichen und nördlichen Friedhofsmauer (Gruf-ten) an der dem Friedhof zugewandten Seite auf dem Grundstück Gart-berg 8a</b>  <u>Beschluss:</u> Dem Bauantrag der Stadt Pfarrkirchen (2024/054D) bezüglich der weiterge- henden Ausbesserungsarbeiten am Putz und dem weitergehenden Neuan- strich an der westlichen und nördlichen Friedhofsmauer (Gruf-ten) an der dem Friedhof zugewandten Seite auf dem Grundstück Gartlberg 8a wird zu- gestimmt.	10	0
9.	<b>Anfrage über die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage im Ortsteil Rott</b>		
10.	<b>Wünsche, Anfragen und Mitteilungen</b>  Es liegen keine Wortmeldungen vor.  Der Vorsitzende leitet um 16:02 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über.  13.06.2024		