



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Namen der Gremiumsmitglieder

1. Bürgermeister	Wolfgang Beißmann	abwesend
2. Bürgermeister	Hermann Gaßner	
3. Bürgermeister	Hans Hirl	
Stadratsmitglied	Dr. Bastian Ach (ab 18:33 Uhr)	
Stadratsmitglied	Anja Gaßner	
Stadratsmitglied	Karl Hafner	
Stadratsmitglied	Klaus Hagenberger	entschuldigt
Stadratsmitglied	Tobias Hanig	
Stadratsmitglied	Josef Hofbauer	
Stadratsmitglied	Martin Hofer (ab 18:42 Uhr)	entschuldigt
Stadratsmitglied	Sarah Kandlbinder	
Stadratsmitglied	Horst Lackner	
Stadratsmitglied	Dr. Monika Müller-Rampmaier (ab 18:57 Uhr)	
Stadratsmitglied	Rainer Niedermeier	
Stadratsmitglied	Marius Packan	
Stadratsmitglied	Edeltraud Plattner (ab 18:47 Uhr)	
Stadratsmitglied	Josef Reitberger	
Stadratsmitglied	Walter Reitmeier	
Stadratsmitglied	Stefan Rickinger	
Stadratsmitglied	Dr. Simon Riedl (ab 18:03 Uhr)	
Stadratsmitglied	Katharina Schiedermaier-Bauer	
Stadratsmitglied	Stephan Seiler	
Stadratsmitglied	Bernhard Stüwe	
Stadratsmitglied	Martin Wagle, MdL	entschuldigt
Stadratsmitglied	Christine Weiß	

Gremiumsmitglieder	geladen	anwesend	stimmberechtigt	abwesend	entschuldigt	unentschuldigt
	25	22	22	3	3	0

Beschlussfähigkeit war gegeben nicht-gegeben

Lfd.-Nr., Gegenstand, Beschluss und Abstimmungsergebnis: Blatt bis Blatt

Vorsitzender (Unterschrift)

Wolfgang Beißmann, 1. Bürgermeister

Protokollführung (Unterschrift)

Elisabeth Mittendorfer



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- 1. Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung**
- 2. Mitteilungen**
- 3. 2. vorhabensbezogene Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Galgenberg-West"**
 - 3.1 Änderungsbeschluss**
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 4. 4. Änderung Mischgebiet östliche Passauer Straße**
 - 4.1 Änderungsbeschluss**
 - 4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 5. 20. Änderung Gewerbegebiet III Süd**
 - 5.1 Änderungsbeschluss**
 - 5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 6. 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter"**
 - 6.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 6.1.1 Staatliches Bauamt Passau, E-Mail vom 01.07.2024**
 - 6.1.2 Deutsche Telekom GmbH, Schreiben vom 02.07.2024**
 - 6.1.3 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister, Schreiben vom 03.07.2024**
 - 6.1.4 Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 31.07.2024**
 - 6.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 7. 66. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Solarpark Benk II"**
 - 7.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**
 - 7.1.1 Deutsche Telekom GmbH, E-Mail vom 20.10.2023**
 - 7.1.2 Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 27.10.2023**
 - 7.1.3 IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 07.11.2023**
 - 7.1.4 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, E-Mail vom 14.11.2023**
 - 7.1.5 Bayerischer Bauernverband, E-Mail vom 17.11.2023**



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr. Gegenstand

- | | |
|-------|--|
| 7.1.6 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 20.11.2023 |
| 7.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 8. | Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "SO Solarpark Benk II" |
| 8.1 | Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB |
| 8.1.1 | Deutsche Telekom GmbH, E-Mail vom 20.10.2023 |
| 8.1.2 | Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 27.10.2023 |
| 8.1.3 | IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 07.11.2023 |
| 8.1.4 | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, E-Mail vom 14.11.2023 |
| 8.1.5 | Bayerischer Bauernverband, E-Mail vom 17.11.2023 |
| 8.1.6 | Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 20.11.2023 |
| 8.2 | Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
| 9. | Oberbauverstärkung Gemeindeverbindungsstraße Scheuereck bis St 2112 |
| 9.1 | Maßnahmebeschluss |
| 9.2 | Finanzierungsbeschluss |
| 10. | Beantwortung der offenen Fragen aus den Bürgerversammlungen |
| 11. | Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen |
| 11.1 | Abschluss einer kommunalen Zweckvereinbarung Breitbandausbau Rottal-Inn "Cluster Ost" Gigabit 2.0 für die Bewerbung um Bundesfördermittel |
| 11.2 | Bauarbeiten zur Herstellung einer Notbehelfszufahrt zum Anwesen Carlonestraße 10 wegen Hangrutsch bei Carlonestraße 8 und 11 |
| 11.3 | Bauarbeiten für die Böschungssanierung in der westlichen Carlonestraße aufgrund des Hangrutsches bei Carlonestraße 8 und 11 |
| 11.4 | Planungsauftrag für die geotechnischen Beratungsleistungen wegen Hangrutsch bei Carlonestraße 8 und 11 |
| 12. | Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung |
| 13. | Wünsche und Anfragen |



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
1.	<p>Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadtratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrats fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.</p> <p>Genehmigung der Niederschrift einer öffentlichen Sitzung</p> <p><u>Beschluss:</u> Das Gremium genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.11.2023.</p>	17	0
2.	<p>Mitteilungen</p> <p>(Zwei Stadtratsmitglieder betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigte.)</p>		
3.1	<p>2. vorhabensbezogene Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Galgenberg-West" Änderungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Galgenberg-West“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zu ändern. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 abs. 3 BauGB nicht erforderlich.</p>	19	0
3.2	<p>2. vorhabensbezogene Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Galgenberg-West" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat billigt den von JOCHAM + KELLHUBER, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Galgenberg-West“ mit Begründung in der Fassung vom 26.09.2024.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs- Ergebnis	
		ja	nein
	<p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.</p> <p>Gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzumachen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und das sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.</p>	19	0
4.1	<p>4. Änderung Mischgebiet östliche Passauer Straße Änderungsbeschluss</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied verlässt den Sitzungssaal. Anwesend sind 18 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Mischgebiet östlich Passauer Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zu ändern. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 abs. 3 BauGB nicht erforderlich.</p>	18	0
4.2	<p>4. Änderung Mischgebiet östliche Passauer Straße Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat billigt den von JOCHAM + KELLHUBER, Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach ausgearbeiteten Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Mischgebiet östlich Passauer Straße“ mit Begründung in der Fassung vom 26.09.2024.</p> <p>Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.</p> <p>Gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist bekanntzumachen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten kann und das sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen.	18	0
5.1	20. Änderung Gewerbegebiet III Süd Änderungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan „Gewerbegebiet III Süd“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.	18	0
5.2	20. Änderung Gewerbegebiet III Süd Billigungs- und Auslegungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Der Stadtrat billigt den von der Verwaltung ausgearbeiteten Entwurf der 20. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet III Süd“ mit Begründung in der Fassung vom 26.09.2024. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Zusätzlich wird Gem. § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB und § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen. Der Bebauungsplanentwurf ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ist der Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 ortsüblich bekannt zu machen. Nach Ablauf der Frist ist das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen. (StR Dr. Ach betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 19 Stimmberechtigten.)	18	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.1.1	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Staatliches Bauamt Passau, E-Mail vom 01.07.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Ziffer 1.1 der Begründung wird wie folgt berichtigt. <i>„Er wird im Osten begrenzt von der Ringstraße, im Norden von bestehender Bebauung, im Westen von Flurnummer 144, im Süden vom Arbeitsamt (Flurnummer 137/1) und im Südosten vom Areal des Hauptzollamtes (Flurnummer 144/1).“</i></p>	19	0
6.1.2	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Deutsche Telekom GmbH, Schreiben vom 02.07.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Stadtrat der Stadt Pfarrkirchen bedankt sich bei der Deutschen Telekom GmbH für Ihre Stellungnahme und nimmt diese zur Kenntnis. Eine Änderung bzw. Ergänzung des Bebauungsplanes ist nicht erforderlich.</p>	19	0
6.1.3	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister, Schreiben vom 03.07.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Ziffer I.2.1 der Festsetzungen durch Planzeichen wird wie folgt geändert: <i>„Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen der Rampe, Zufahrten, Stellplätze und Fahrgassen bis zu einer Grundflächenzahl von 0,95 überschritten werden.“</i> Die Begründung ist entsprechend zu ergänzen.</p>	19	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
6.1.4	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 31.07.2024</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Gebietskategorie wird von Mischgebiet (MI) in ein Sonstiges Sondergebiet (SO) geändert. Die Bezeichnung des Bebauungsplans wird in Sonstiges Sondergebiet „SO großflächiger Einzelhandel“ geändert. Im Geltungsbereich sind ausschließlich großflächige Einzelhandelsbetriebe zulässig. Die Begründung ist entsprechend zu ergänzen.</p>	19	0
6.2	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Mischgebiet (MI) Ringcenter" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der vom Planungsbüro BauArt GmbH, Architekten + Stadtplaner, Gartlbergstraße 1, 84347 Pfarrkirchen gefertigte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Mischgebiet (MI) Ringcenter“ in der Fassung vom 26.09.2024 mit Begründung in der Fassung vom 26.09.2024 wird gebilligt und ist nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Der Stadttrat der Stadt Pfarrkirchen beschließt die Dauer der erneuten Auslegung auf zwei Wochen zu verkürzen und bestimmt, dass die Stellungnahmen nur für den geänderten Teil abgegeben werden können.</p>	19	0
7.1.1	<p>66. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom GmbH, E-Mail vom 20.10.2023</p> <p><u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung oder Anpassungen der FNP-Darstellungen sind nicht veranlasst.</p>	19	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs- Ergebnis	
		ja	nein
7.1.2	66. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 27.10.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung oder Anpassungen der FNP-Darstellungen sind nicht veranlasst.	19	0
7.1.3	66. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 07.11.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung oder Anpassungen der FNP-Darstellungen sind nicht veranlasst.	19	0
7.1.4	66. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, E-Mail vom 14.11.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stadt Pfarrkirchen gewichtet gem. Art.1 § 2 des „Gesetzes zu Sofortmaßnahmen für einen beschleunigten Ausbau der erneuerbaren Energien und weiteren Maßnahmen im Stromsektor“ den Belang der Stromerzeugung mit erneuerbaren Energien höher als die landwirtschaftliche Nutzung auf einem Standort leicht überdurchschnittlicher Bonität. An der Standortwahl wird festgehalten.	19	0
7.1.5	66. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlich- keitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Bayerischer Bauernverband, E-Mail vom 17.11.2023		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs- Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die grundsätzlichen Anmerkungen zu den Flächennutzungskonkurrenzen zwischen der Nutzung regenerativer Energien und Landwirtschaft werden zur Kenntnis genommen. Die Problematik ist der Stadt Pfarrkirchen durchaus bewusst. Die Marktgemeinde gewichtet dennoch gem. Art.1 § 2 des „Gesetzes zu Sofortmaßnahmen für einen beschleunigten Ausbau der erneuerbaren Energien und weiteren Maßnahmen im Stromsektor“ den Belang der Stromerzeugung mit erneuerbaren Energien höher als die landwirtschaftliche Nutzung auf einem Standort leicht überdurchschnittlicher Bonität, der aufgrund seiner starken Hangneigung (bis max. 14%!) nicht für Ackernutzung geeignet ist und entsprechend aktuell als Dauergrünland genutzt wird. An der Standortwahl wird festgehalten.</p>	19	0
7.1.6	<p>66. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 20.11.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung oder Anpassungen der FNP-Darstellungen sind nicht veranlasst.</p>	19	0
7.2	<p>66. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Solarpark Benk II" Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB billigt der Stadtrat die von Martin Karlstetter, planwerkstatt karlstetter, Ringstraße 7, 84163 Marklkofen, ausgearbeitete 66. Flächennutzungsplanänderung „SO Solarpark Benk II“ mit Begründung in der Fassung vom 26.09.2024. Die 66. Flächennutzungsplanänderung ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	19	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
8.1.1	Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Deutsche Telekom GmbH, E-Mail vom 20.10.2023 <u>Beschluss:</u> Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung oder Anpassungen der getroffenen Festsetzungen sind nicht veranlasst.	19	0
8.1.2	Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Regierung von Niederbayern, E-Mail vom 27.10.2023 <u>Beschluss:</u> Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung oder Anpassungen der getroffenen Festsetzungen sind nicht veranlasst.	19	0
8.1.3	Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB IHK für Niederbayern in Passau, E-Mail vom 07.11.2023 <u>Beschluss:</u> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung oder Anpassungen der getroffenen Festsetzungen sind nicht veranlasst.	19	0
8.1.4	Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "SO Solarpark Benk II" Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, E-Mail vom 14.11.2023		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadttrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Stellungnahme bezieht sich im Wesentlichen auf die Standortwahl für die geplante Freiflächen-PV-Anlage und somit auf die im Parallelverfahren verfolgte 66. Änderung des Flächennutzungsplans. Die Abwägung erfolgt daher im Rahmen jenes Verfahrens.</p>	19	0
8.1.5	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "SO Solarpark Benk II"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Bayerischer Bauernverband, E-Mail vom 17.11.2023</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Stellungnahme zum Flächenverbrauch bezieht sich im Wesentlichen auf die Standortwahl für die geplante Freiflächen-PV-Anlage und somit auf die im Parallelverfahren verfolgte 66. Änderung des Flächennutzungsplans. Die Abwägung erfolgt daher im Rahmen jenes Verfahrens.</p> <p>Anmerkung zur Einfriedung: Im Vorentwurf ist bereits ein Abstand zwischen Einfriedung und benachbarten landwirtschaftlichen Flächen von 5,50 m festgesetzt. Daher besteht kein Anpassungsbedarf. An den Festsetzungen wird festgehalten.</p> <p>Vorschlag zur Duldungspflicht land- und forstwirtschaftlicher Immissionen / Beeinträchtigungen: Der Anmerkung wird gefolgt. Folgender Formulierungsvorschlag des Bayerischen Bauernverbands soll daher bei den Hinweisen übernommen werden: „Land- und Forstwirtschaftliche Immissionen und daraus resultierende Beschädigungen z.B. durch Staub, Steinschlag, Laub etc., die auf ortsübliche Pflege- und Unterhaltsmaßnahmen oder ordnungsgemäße Land- und Forstwirtschaft zurückzuführen sind, sind vom Betreiber der Freiflächenphotovoltaikanlage zu dulden und führen zu keinerlei Schadensersatzansprüchen.“</p>	19	0
8.1.6	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "SO Solarpark Benk II"</p> <p>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, E-Mail vom 20.11.2023</p>		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird mit der Alternativen Prüfung und dem Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung beauftragt. Eine Abwägung oder Anpassungen der getroffenen Festsetzungen sind nicht veranlasst.</p>	19	0
8.2	<p>Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "SO Solarpark Benk II"</p> <p>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Nach Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB billigt der Stadtrat den von Martin Karlstetter, planwerkstatt karlstetter, Ringstraße 7, 84163 Marklkofen, ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf „SO Solarpark Benk II“ mit Begründung in der Fassung vom 26.09.2024. Der Bebauungsplanentwurf ist mit der dazugehörigen Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p>	19	0
9.1	<p>Oberbauverstärkung Gemeindeverbindungsstraße Scheuereck bis St 2112</p> <p>Maßnahmebeschluss</p> <p>(Ein Stadtratsmitglied betritt den Sitzungssaal. Anwesend sind 20 Stimmberechtigte.)</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt die Oberbauverstärkung der Gemeindeverbindungsstraße Scheuereck bis St 2112 mit Gesamtkosten in Höhe von rd. 515.000,00 €.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Regierung von Niederbayern einen Zuschuss nach Art. 2 BayGVFG und die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn zu beantragen.</p>	20	0



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
9.2	Oberbauverstärkung Gemeindeverbindungsstraße Scheuereck bis St 2112 Finanzierungsbeschluss <u>Beschluss:</u> Gesamtkosten 515.000,00 € Zuwendung nach Art. 2 BayGVFG 318.500,00 € (70% aus 455.000,00 €) Eigenmittel, Kredite 196.500,00 € 515.000,00 €	20	0
10.	Beantwortung der offenen Fragen aus den Bürgerversammlungen (Zwei Stadtratsmitglieder betreten den Sitzungssaal. Anwesend sind 22 Stimmberechtigte.)		
11.1	Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen Abschluss einer kommunalen Zweckvereinbarung Breitbandausbau Rottal-Inn "Cluster Ost" Gigabit 2.0 für die Bewerbung um Bundesfördermittel		
11.2	Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen Bauarbeiten zur Herstellung einer Notbehelfszufahrt zum Anwesen Carlonestraße 10 wegen Hangrutsch bei Carlonestraße 8 und 11		
11.3	Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen Bauarbeiten für die Böschungssanierung in der westlichen Carlonestraße aufgrund des Hangrutsches bei Carlonestraße 8 und 11		
11.4	Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen Planungsauftrag für die geotechnischen Beratungsleistungen wegen Hangrutsch bei Carlonestraße 8 und 11		
12.	Mitteilung von Vergaben nach Auftragserteilung		



Sitzungsort / Gremium

Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen
Stadtrat

Lfd.-Nr.	Gegenstand, Beschluss	Abstimmungs-Ergebnis	
		ja	nein
13.	Wünsche und Anfragen Der Vorsitzende leitet um 19:25 Uhr in die nichtöffentliche Sitzung über. 27.09.2024		