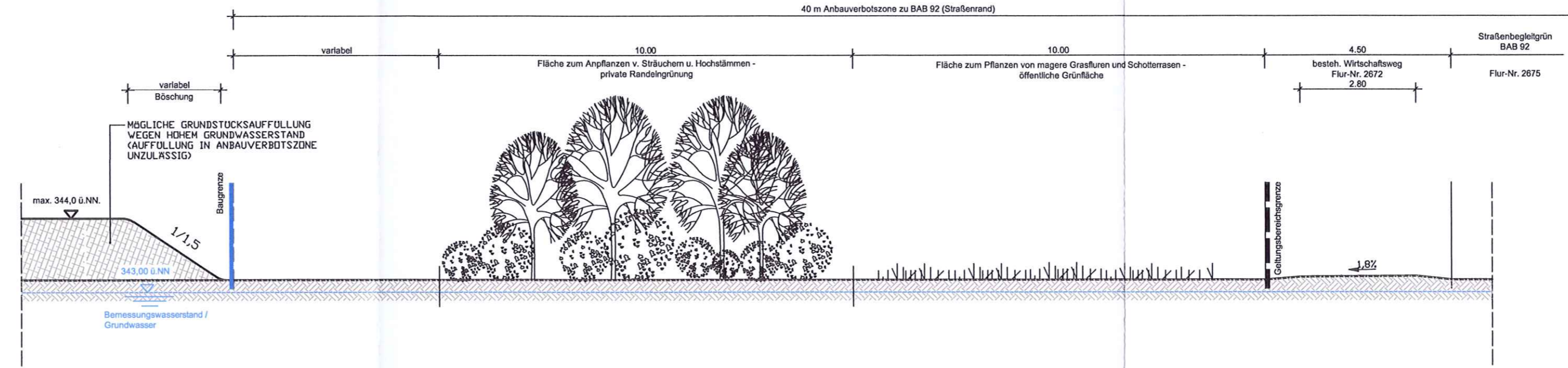
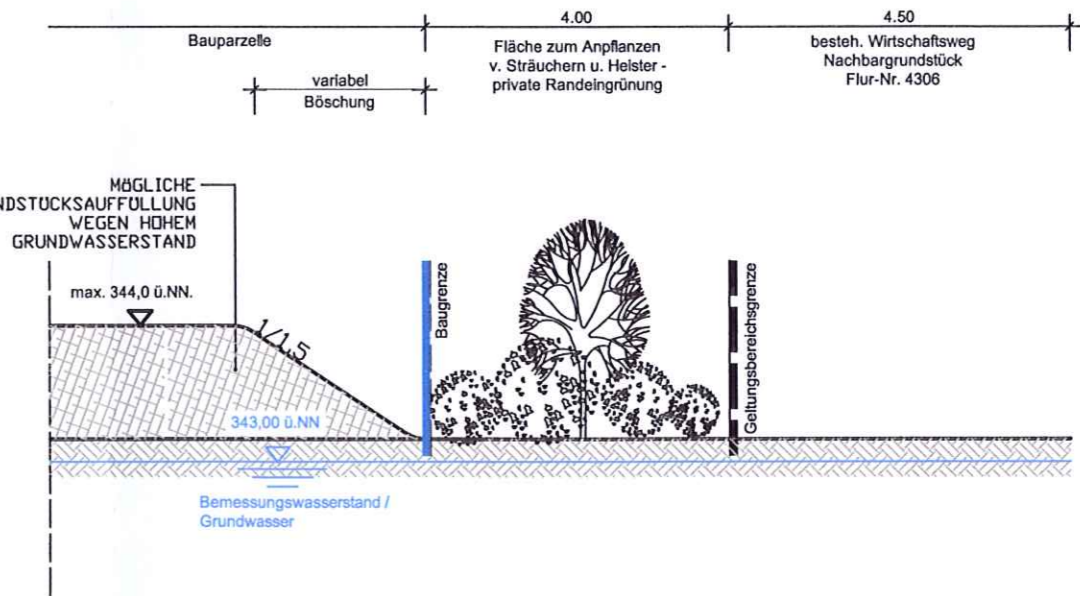


Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach"
Markt Pilsting
M: 1 / 1.000

Planliche Hinweise Regelquerschnitte
M: 1 / 100

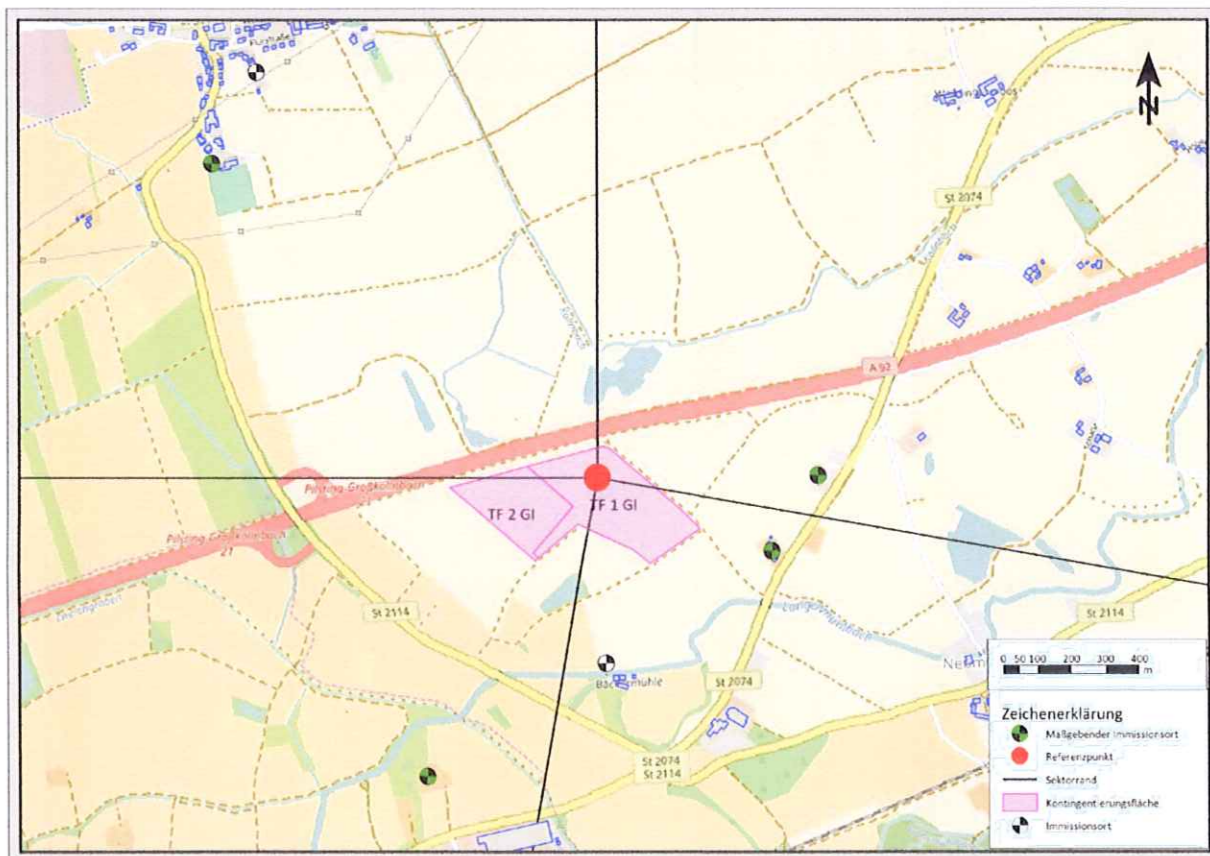


REGELQUERSCHNITT I-I
NÖRDLICHE GELTUNGSBEREICHSGRENZE - ÖFFENTLICHE UND PRIVATE RANDEINGRÜNUNG



REGELQUERSCHNITT II-II
ÖSTLICHE GELTUNGSBEREICHSGRENZE - PRIVATE RANDEINGRÜNUNG (niedrigwüchsig)

Planliche Festsetzungen-
Bezugsflächen für
flächenbezogene Emissionskontingente



Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12. Juli 2017 (GVBl. S. 373)
- Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung vom 23.01.1980 (BGBl. I S. 132) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 2196)
- Planzonenverordnung (PlanZO) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 372) ge
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3549)
- Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1988 (GVBl. S. 795, BayRS 2020-1-1), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335)

Alle zitierten Rechtsgrundlagen, Normen und Richtlinien können bei der Marktgemeinde Pilsting, Marktplatz 23, 84431 Pilsting nach Terminvereinbarung zusammen mit den übrigen Bebauungsplanunterlagen eingesehen werden.

Alle weiteren in den Querschnitten zitierten Rechtsgrundlagen, Normen und Richtlinien können bei den jeweiligen Verfassern nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Bebauungsplanunterlagen:

Das beigefügte Geheft bestehend aus: Begründung, Umweltbericht mit Ausgleichsflächenkonzept, planliche und textliche Festsetzungen, Antragsunterlagen, Verkehrsuntersuchung, Schalltechnische Untersuchung, sowie dem Geodätischen Bericht ist Bestandteil des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach".

Verfahrenshinweise:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pilsting hat am 24.11.2020 beschlossen, die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" durchzuführen.

Markt Pilsting, den 05. NOV. 2020 Markt Pilsting
1. Bürgermeister

Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" i.d.F. vom 24.11.2020 wurde mit Begründung in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 24.11.2020 bis 24.11.2020 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ersichtlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 24.11.2020 durchgeführt.

Markt Pilsting, den 05. NOV. 2020 Markt Pilsting
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" i.d.F. vom 24.11.2020 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.11.2020 bis 24.11.2020 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ersichtlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 24.11.2020 durchgeführt.

Markt Pilsting, den 05. NOV. 2020 Markt Pilsting
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" wurde am 24.11.2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" ist damit in Kraft getreten.

Markt Pilsting, den 15. DEZ. 2020 Markt Pilsting
1. Bürgermeister

Unterlage: 4

**BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG**
M: 1/1.000
**Erweiterung
GI II "Pilsting-Großköllnbach"**

Ort: Pilsting
Gemeinde: Markt Pilsting
Landkreis: Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" der Marktgemeinde Pilsting wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am 24.11.2020, gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich. Die Auslegung wurde ersichtlich am 24.11.2020 bekannt gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" im Rathaus der Marktgemeinde Pilsting während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch den Bebauungsplan mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" und über das Erheben von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeschädigt werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beschriebene Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beschriebene Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und zum Flächenmengenplan und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beschriebene Mängel des Abwägungsprozesses, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans mit Grünordnung Erweiterung GI II "Pilsting-Großköllnbach" schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB). Abs. 1, Satz 1, des § 215 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtet sind. Es wurde nach darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Markt Pilsting, den 15. DEZ. 2020 Markt Pilsting
1. Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG

Vorentwurf: Fassung 08. Juni 2020
Entwurf: Fassung 08. August 2020
Satzung: Fassung 18. Oktober 2020

Bebauungsplan und Begründung:
INGENIEURBÜRO
WILLI
PLANUNGSGRUPPE
HIEBERWICHS
94342 Dingolfing

Grünordnung und Umweltbericht:
GeoPlan
GeoPlan GmbH, Donau-Gewerdepark 5
84400 Odenheim
Ausgleichsflächen und Artenschutzbericht:
Dr. H. M. Schöber
Kornmarkt 1, 84400 Odenheim
84400 Odenheim
08442444444
www.schoeber.de