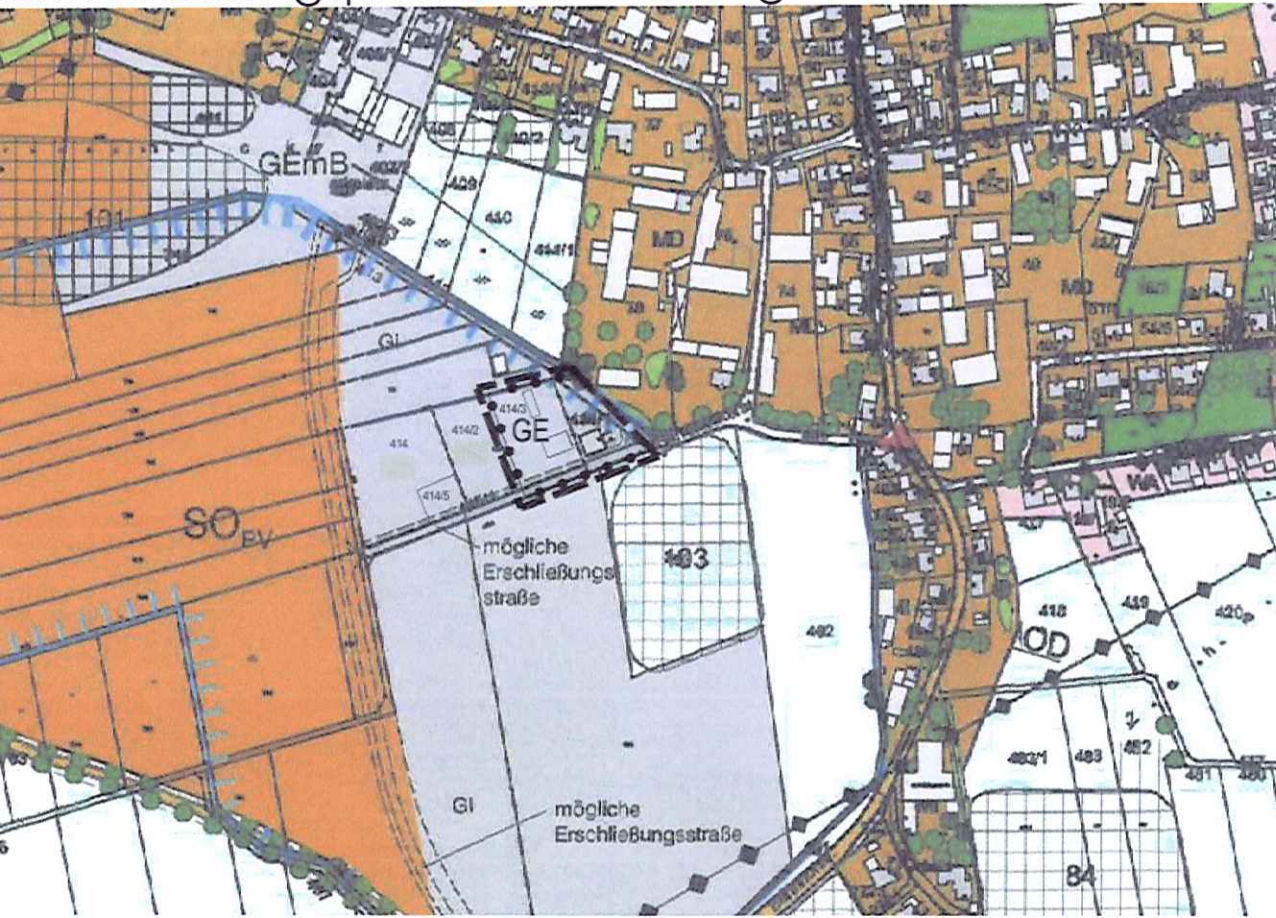
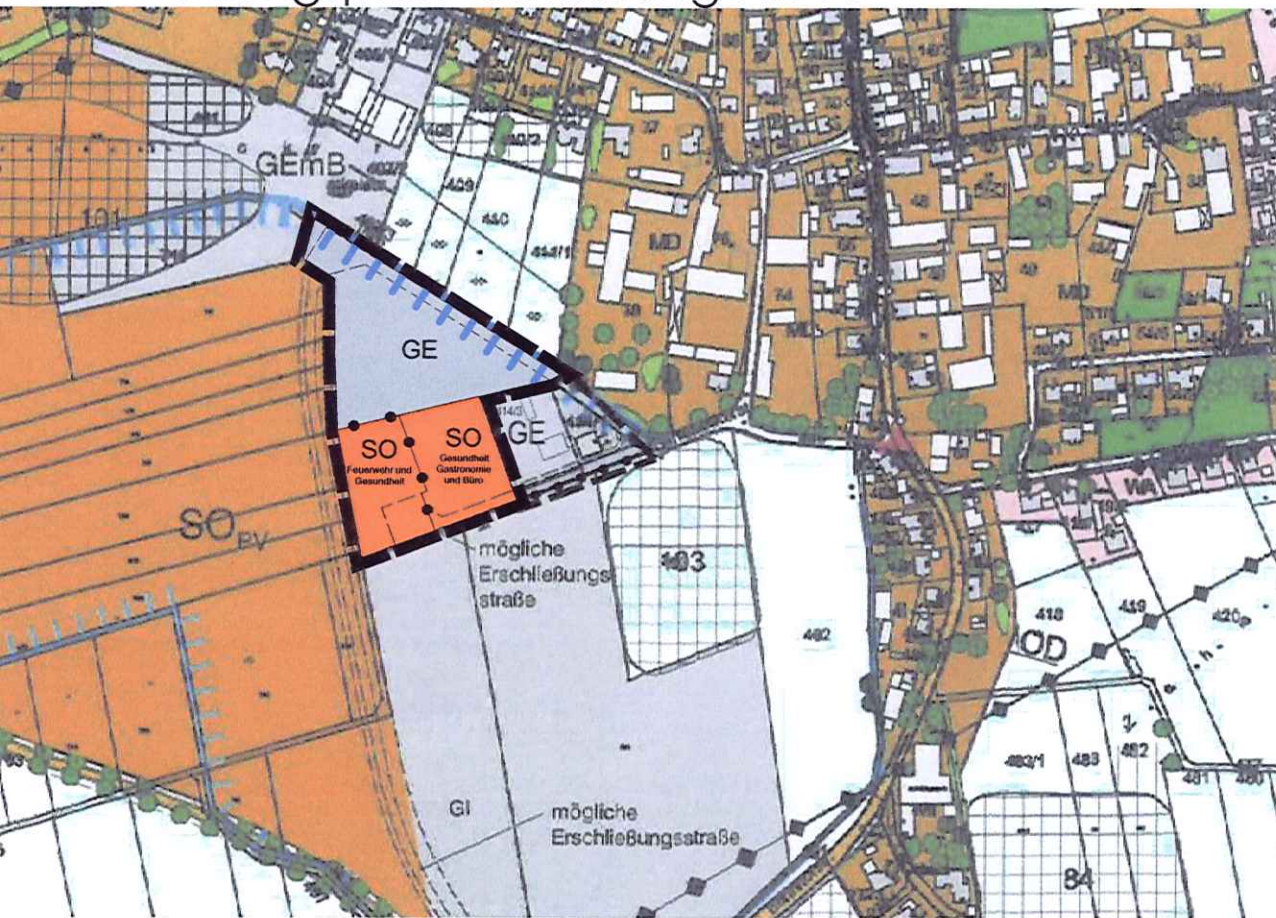


Flächennutzungsplan in der Fassung 11.07.2017



Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 44



Flächennutzungsplan des Marktes Pilsting

Landkreis Dingolfing-Landau

44. ÄNDERUNG

M 1:5000

betreffend die Fl. Nrn. 412 Teil,, 413 Teil, 416 Teil, 414/6, 414, 676 Teil, 708 (Teil), 709

Teil, 710 Teil, 711 Teil, 712 Teil, 713 Teil, 714 Teil, 715 Teil und 716 Teil jeweils

Gemarkung Grossköllnbach.

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan (Deckblatt Nr. 38) des Marktes Pilsting mit Datum 11.07.2017 samt seiner bisher 43.

Deckblattänderungen. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des

Flächennutzungsplans und seiner bisher 43 Änderungen erläutert.

Der wirksame Flächennutzungsplan kann im Rathaus des Markes Pilsting

eingesehen werden.

Planzeichenerklärung / Darstellungen

1. Siedlungsbereiche, Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO



Sondergebiet Gesundheit, Gastronomie und Büro gem. § 11 BauNVO



Sondergebiet Feuerwehr und Gesundheit gem. § 11 BauNVO

1.1. Sonstige Planzeichen und Erläuterungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur 44.-ten Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Pilsting i. d. F. vom 11.07.2017 wurde vom Marktrat Pilsting am 15.04.2019 gefasst und am .07.10.2019.. ortsüblich – an den Amtstafeln des Marktes Pilsting - bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Änderungsentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 13.09.2019. Die Beteiligung wurde in der Zeit vom 14.10.2019 bis 15.11.2019. durchgeführt.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung zum Änderungsentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 13.09.2019. Die Beteiligung wurde in der Zeit vom 14.10.2019 bis 15.11.2019 durchgeführt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom 09.12.2019 erfolgte in der Zeit vom 28.05.2020 bis 29.06.2020. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 22.05.2020.

Die Behördenbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom 09.12.2019 erfolgte in der Zeit vom 28.05.2020 bis 29.06.2020.

Der Feststellungsbeschluss zur 44.-ten des Flächennutzungsplans des Marktes Pilsting in der Fassung vom 03.08.2020. wurde vom Marktrat am 03.08.2020 gefasst.



Pilsting, den 09. SEP. 2020
(Martin Hiergeist, Erster Bürgermeister)

Die Genehmigung der 44.-ten Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.08.2020 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Dingolfing-Landau vom 28.08.2020, Az. 10.610-1/20.10.2020, erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung von der 44.-ten Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 28.10.2020; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 44.-ten Änderung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit Bekanntmachung vom 28.10.2020 wurde die 44.-te Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.08.2020 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).



Pilsting, den 28.10.2020
(Martin Hiergeist, Erster Bürgermeister)

PLANINHALT

FNP Deckblatt 44

VORHABENSTRÄGER

Markt Pilsting
Ortsteil Grossköllnbach
Landkreis Dingolfing-Landau

PLAN		PLANNUMMER
1		03
Projektnummer		MASSTAB
507		1:1000
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPRÜFT
	3.9.20	
GEZEICHNET		GEPRÜFT
fb		fb
DATENAME		PLANGRÖSSE
507_2020.08.03 BPP Herrenacker_IL_DB3_vwx		0,78/0,297

Planstand 03.08.2020

BREINL.

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

industriestraße 1
94419 reisbach / obermünchsdorf
www.breinl-planung.de

telefon 08734 9391396
mobil 0151 10819824
info@breinl-planung.de

