



- LEGENDE:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die gewählte Abfahrtsast-Variante
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die zusätzlich untersuchten Abfahrtsast-Varianten
 - geplante öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Bankett
 - Abfahrtsäste: Wahltrassen
 - untersuchte Trassen der Abfahrtsäste im Rahmen der Variantenuntersuchung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - möglicher Pendlerparkplatz - Variante 1 (von 2)
 - geplantes Brückenbauwerk
 - geplante Aufschüttung, Damm, Böschung
 - geplante Abgrabung, Einschnitt, Böschung
 - Stützmauer
 - geplanter Standort Werbeplak
 - öffentliche Grünflächen (Straßenbegleitgrün, Bankett, Böschung, Mulden, sonstige Grünflächen)
 - landwirtschaftliche Fläche
 - eingetragenes Biotop mit Nummerierung
 - besteh. Ökflächenkataster
 - mögliche Verlegung Langenmühlbach mit Renaturierung
 - Gemeindegrenze
 - Flurstücksgrenze mit Grenzstein
 - Wohngebäude
 - Nebengebäude
 - geplanter Abbruch Gebäude
 - Flurstücksnummer
 - Maßzahl
 - bestehende Bebauung im Außenbereich
 - bestehende Böschung
 - bestehende Leitung unterirdisch mit Spartenbezeichnung, Leitungsrecht der Marktgemeinde Pilsting
 - bestehende Leitung unterirdisch mit Spartenbezeichnung, Leitungsrecht der Bayerwerk AG - 20 KV
 - bestehende Leitung unterirdisch mit Spartenbezeichnung, Leitungsrecht der Energietechnik Südbayern
 - bestehende Leitung oberirdisch mit Spartenbezeichnung, Leitungsrecht der Bayerwerk AG - 110 KV-Freileitung mit Sicherheitsbereich
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind - Anbauverbotszone Bundesstraße B20 (20 m)
 - Gewässer - Langenmühlbach

**ÜBERSICHTSPLAN
VARIANTENVERGLEICH
M: 1/1.000**

BAULEITPLANVERFAHREN

zum Umbau der besteh. Einmündung der DGF3 in die B20 bei Landau a.d. Isar zu einem teilplanfreien Knotenpunkt in der Gemeinde Pilsting und der Stadt Landau a.d. Isar

ENTWURFSBEARBEITUNG
AM: 29. September 2014
GEANDERT AM: 26. Oktober 2015
GEANDERT AM: 25. Januar 2016
Gründung und Umweltbericht:

Dr. H. M. Schober
Gesellschaft für Landschaftsarchitektur mbH
Kammerhof 6 • 80334 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 89 61 90 01 • Fax: +49 (0) 89 61 94 15
info@hmschober.de • www.hmschober.de

Bebauungsplan und Begründung:
INGENIEURBÜRO
Willi **Salbeck**
PLANUNGS GMBH
HIEBWEG 7 POSTFACH 49
94342 Straßkirchen
Telefon: (09424) 9414-0
Telefax: (09424) 9414-30