



- LEGENDE:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die gewählte Abfahrtsast-Variante
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die zusätzlich untersuchten Abfahrtsast-Varianten
  - geplante öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Bankett, Abfahrtsäste: Wahltrassen
  - untersuchte Trassen der Abfahrtsäste im Rahmen der Variantenuntersuchung
  - Straßenbegrenzungslinie
  - möglicher Pendlerparkplatz - Variante 1 (von 2)
  - geplantes Brückenbauwerk
  - geplante Aufschüttung, Damm, Böschung
  - geplante Abgrabung, Einschnitt, Böschung
  - Stützmauer
  - geplanter Standort Werbeplan
  - öffentliche Grünflächen (Straßenbegleitgrün, Bankett, Böschung, Mulden, sonstige Grünflächen)
  - landwirtschaftliche Fläche
  - eingetragenes Biotop mit Nummerierung
  - besteh. Ökflächenkataster
  - mögliche Verlegung Längenmühlbach mit Renaturierung
  - Gemeindegrenze
  - Flurstücksgrenze mit Grenzstein
  - Wohngebäude
  - Nebengebäude
  - geplanter Abbruch Gebäude
  - Flurstücksnummer
  - Maßzahl
  - bestehende Bebauung im Außenbereich
  - bestehende Böschung
  - bestehende Leitung unterirdisch mit Spartenbezeichnung, Leitungsrecht der Marktgemeinde Pilsting
  - bestehende Leitung unterirdisch mit Spartenbezeichnung, Leitungsrecht der Bayerwerk AG - 20 KV
  - bestehende Leitung unterirdisch mit Spartenbezeichnung, Leitungsrecht der Energietechnik Südbayern
  - bestehende Leitung oberirdisch mit Spartenbezeichnung, Leitungsrecht der Bayerwerk AG - 110 KV-Freileitung mit Sicherheitsbereich
  - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind - Anbauverbotszone Bundesstraße B20 (20 m)
  - Gewässer - Längenmühlbach

**ÜBERSICHTSPLAN  
VARIANTENVERGLEICH  
M: 1/1.000**

**BAULEITPLANVERFAHREN**

zum Umbau der besteh. Einmündung der DGF3 in die B20 bei Landau a.d. Isar zu einem teilplanfreien Knotenpunkt in der Gemeinde Pilsting und der Stadt Landau a.d. Isar

ENTWURFSBEARBEITUNG  
AM: 29. September 2014  
GEANDERT AM: 26. Oktober 2015  
GEANDERT AM: 25. Januar 2016  
Gründungs- und Umweltbericht:

**Dr. H. M. Schöber**  
Gesellschaft für Landschaftsarchitektur mbH  
Kammerhof 6 • 80334 Freising • Germany  
Tel.: +49 (0) 89 61 90 01 • Fax: +49 (0) 89 61 94 15  
info@schobers-berlin.de • www.schobers-berlin.de

Bebauungsplan und Begründung:  
**INGENIEURBÜRO**  
Willi **Schöber**  
PLANUNGS GMBH  
HIEBWEG 7 POSTFACH 49  
94342 Straßkirchen  
Telefon: (09424) 9414-0  
Telefax: (09424) 9414-30