

Bestehender Flächennutzungsplan

Stand: 07.09.2004

Maßstab: 1/5.000

Flächennutzungsplan mit Änderung

Deckblatt-Nr.: 18

Maßstab: 1/5.000

LEGENDE: (Marktgemeindebereich Pilsing)

1. Siedlungsbereiche, Art der baulichen Nutzung

Baustand, Einzelfläche und Privatflächen

Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Geltungsbereichsgrenze GI und MI (Planung)

2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeindebedarf

Flächen für Gemeindebedarf

Kirchen bzw. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

3. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung und Nummer

Parkflächen

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsleitungen

Trastation

5. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Grünflächen für den Gemeindebedarf

ortsgliedernde, -gestaltende oder -abschirmende Grünflächen

Feldkreuz, Gedenkstein

7. Gewässer und Flächen für die Wasserwirtschaft

Bach

begradigter Bachabschnitt, weitgehend fehlender Uferbewuchs

10. Landschaftsstruktur und Landschaftspotential

Nadelbaum

Laubbaum mit Artangabe

Ortsbäume, Obstgärten

bestehendes Feldgehölz

amtlich kartiertes Biotop mit Nummer

erhaltenswerter Einzelbaum

11. Denkmalschutz

Bodendenkmal (Art. 7 Abs. 1 und 4 DSGH)

12. Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Blattnummer des bestehenden Flächennutzungsplanes

27/34

Verfahrenshinweise:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pilsing hat am 29.04.2013 beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 18 durch zu führen.

Markt Pilsing, den.....

1. Bürgermeister.....

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 18 zum Flächennutzungsplan Pilsing i.d.F. vom 29.04.2013 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.07.2013 bis 29.08.2013 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde vom 18.06.2013 durchgeföhrt.

Markt Pilsing, den.....

1. Bürgermeister.....

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 18 zum Flächennutzungsplan Pilsing in der überarbeiteten Fassung vom 29.07.2013 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.10.2013 bis 08.11.2013 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde öffentlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 26.09.2013 durchgeföhrt.

Markt Pilsing, den.....

1. Bürgermeister.....

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom..... das Deckblatt Nr. 18 zum Flächennutzungsplan Pilsing i.d.F. vom..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Sitzung beschlossen.

Markt Pilsing, den.....

1. Bürgermeister.....

Das Landratsamt Dingolfing ordnet auf das Deckblatt Nr. 18 zum Flächennutzungsplan Pilsing mit Bescheid vom..... Nr. gemäß § 6 BauGB / § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Markt Pilsing, den.....

1. Bürgermeister.....

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 18 zum Flächennutzungsplan Pilsing wurde am..... gemäß § 10 Abs. 3 Nr. 3 Halbsatz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Markt Pilsing, den.....

1. Bürgermeister.....

Unterlage 2

Flächennutzungsplan

Deckblatt-Nr.: 18

Markt Pilsing

Gemeinde: Markt Pilsing

Landkreis: Dingolfing - Landau

Regierungsbezirk: Niederbayern

Inkretieren

Das Deckblatt Nr. 18 zum Flächennutzungsplan Pilsing wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am....., gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Die Auslegung wurde öffentlich am..... bekannt gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Flächennutzungsplan im Rahmen der Marktgemeinde Pilsing während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fiktionalisierte Geltendmachung ewiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch das Deckblatt Nr. 18 zum Flächennutzungsplan Pilsing und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeschadet werden daher nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Abs. 2 BauGB beschriebene Verletzungen der öffentlichen Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beschriebene Mängel des Abkündigungsorgans, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkretieren des Deckblattes Nr. 18 zum Flächennutzungsplan Pilsing schriftlich gegenüber der Marktgemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Abs. 1, Satz 1, des § 215 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Es wurde auch darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Entscheidungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder vorzeitig geltend gemacht worden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Markt Pilsing, den.....

1. Bürgermeister.....

Ortsüblich bekannt gemacht durch:

ENTWURFSBEARBEITUNG

AM: 29. April 2013

GEÄNDERT AM: 29. Juli 2013

GEÄNDERT AM: 18. November 2013

INGENIEURBÜRO

Willi

PLANUNGS GMBH

HIEBWEIG 7 POSTFACH 49

943442 Straßkirchen

Telefon (09424) 9414-0

Telefax (09424) 9414-30

E-Mail: willi.schneider@b-c-schneider.de

Internet: www.b-c-schneider.de