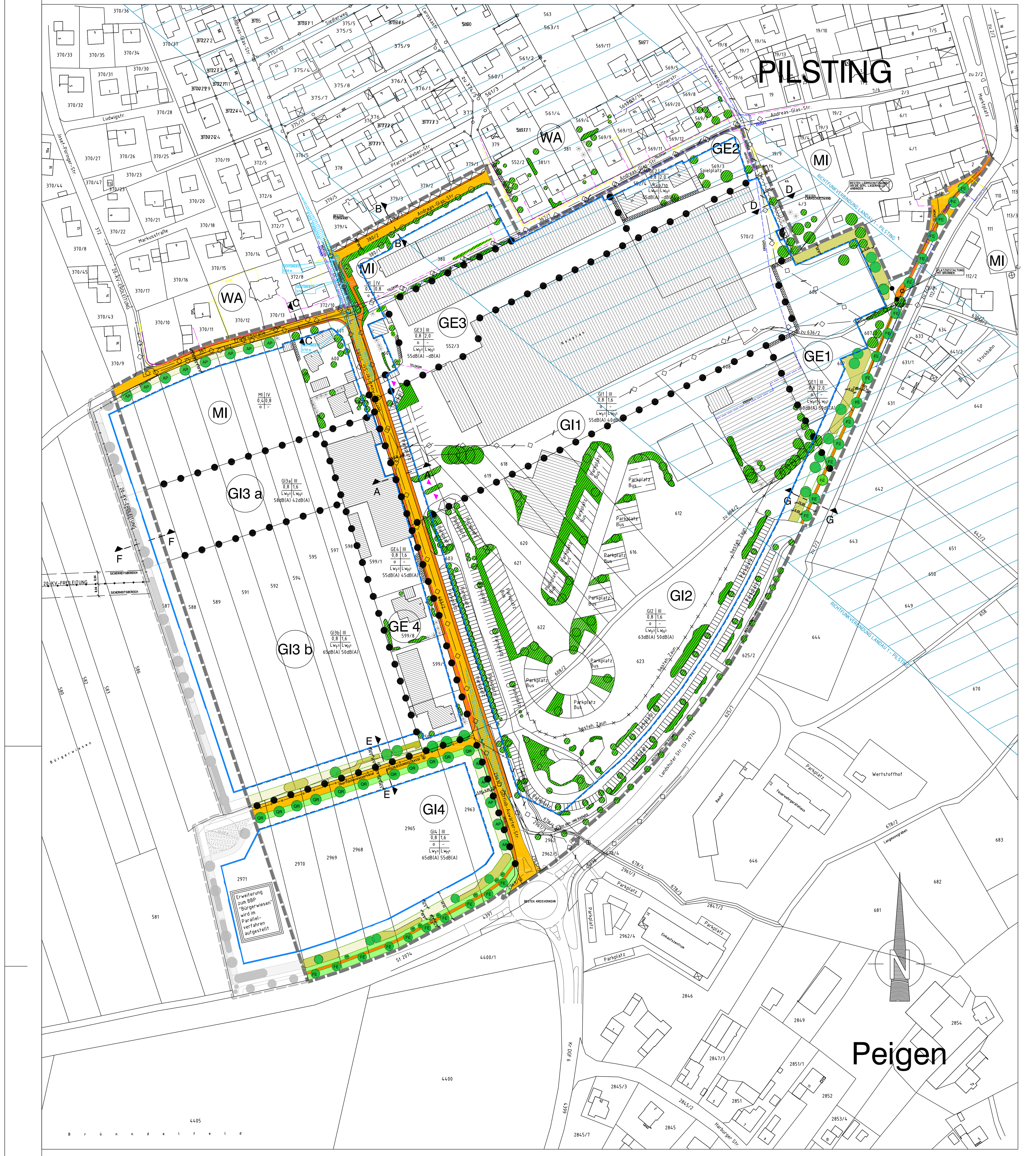
Derzeit rechtsgültiges Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bürgerwiesen"

Gemarkung Pilsting, Markt Pilsting

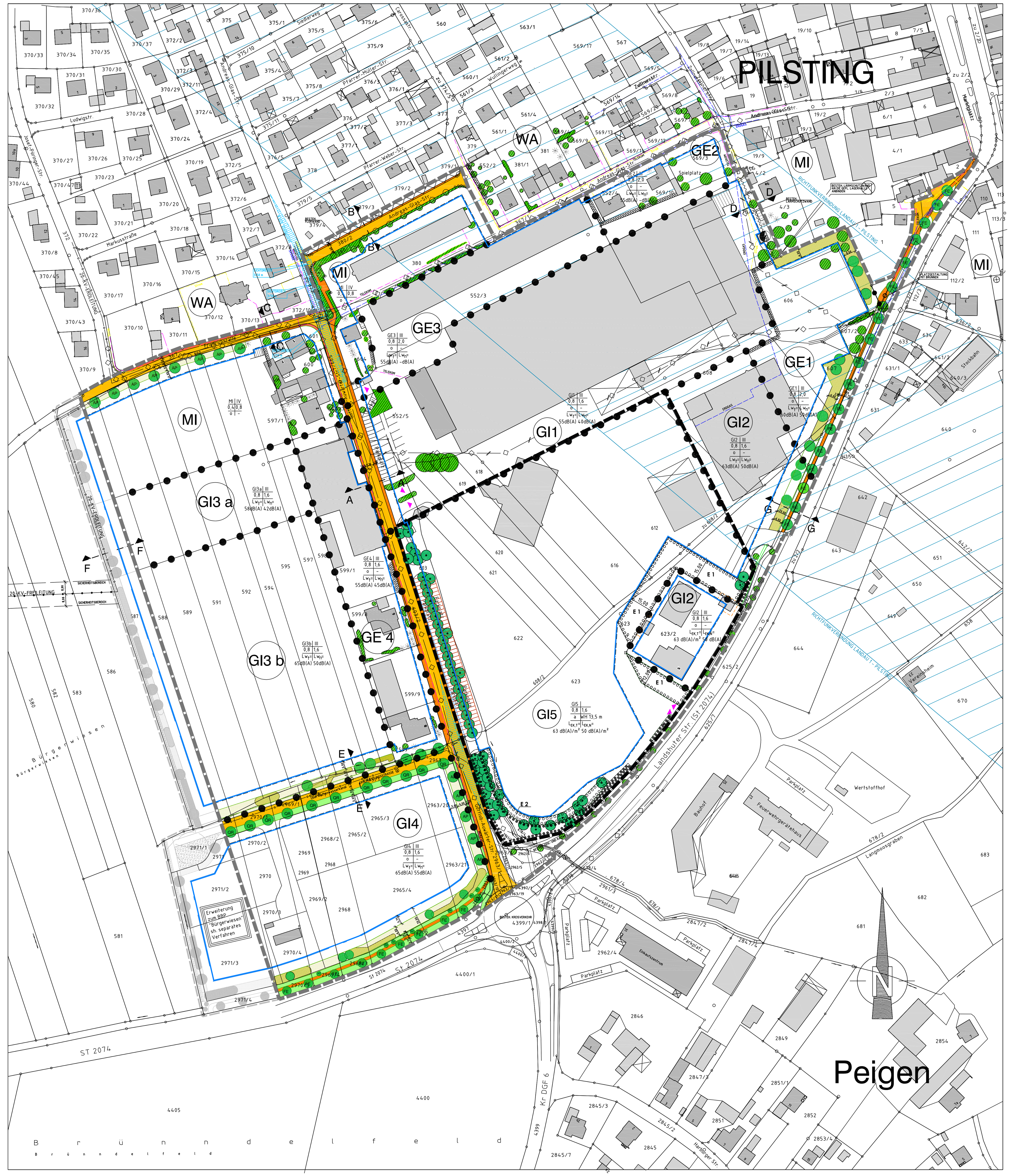
M: 1 / 1.000



Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bürgerwiesen"

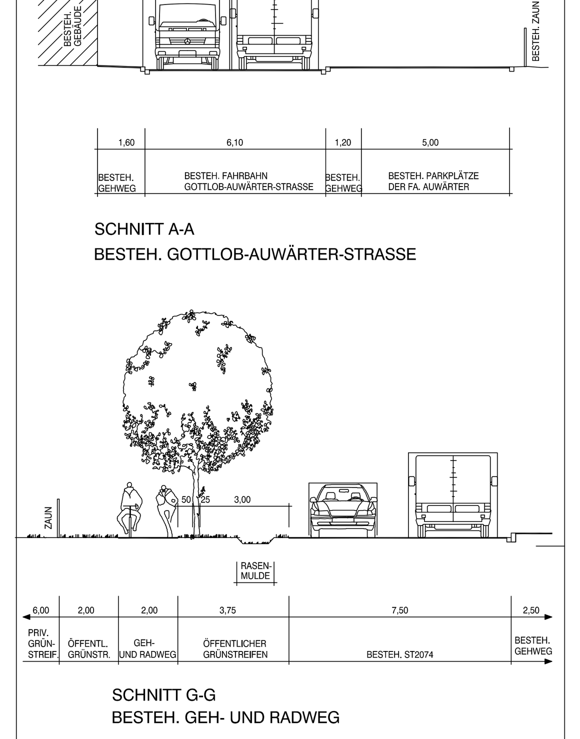
Gemarkung Pilsting, Markt Pilsting

M: 1 / 1.000



Planliche Hinweise zur Grünordnung - Regelquerschnitte:

Schematische Darstellung M: 1 / 100



SCHNITT A-A
BESTEH. GOTTLOB-AUWÄRTER-STRASSE

SCHNITT G-G
BESTEH. GEH- UND RADWEG

Planliche und textliche Festsetzungen:

Die Änderungen durch das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bürgerwiesen" gegenüber dem rechtskräftigen Deckblatt Nr. 1 sind in den nachfolgenden Festsetzungen dick kursiv dargestellt!

I. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen nach § 9 BauGB

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

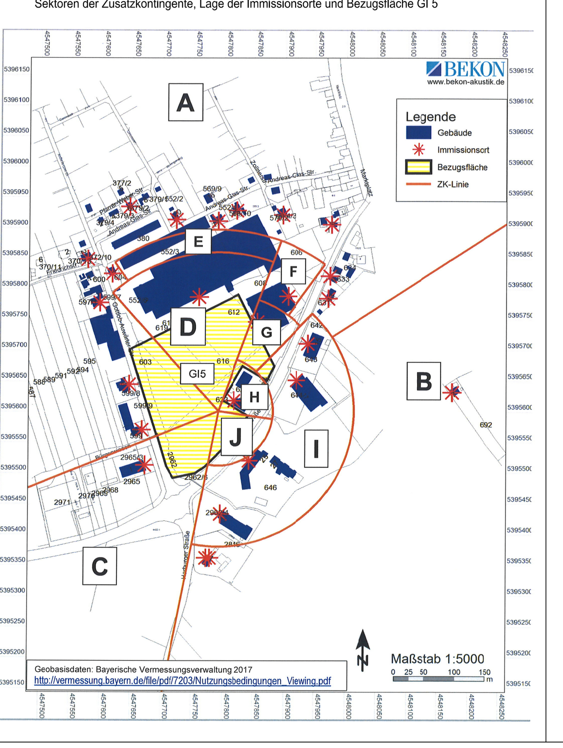
1.2 GI — GI 2 + GI 5: Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO

5.0 EINFRIEDUNGEN

5.2 im Industriegebiet (GI 2 + GI 5)

6.0 WERBEANLAGEN

7.0 LÄRMSCHUTZ



Unterlage: 2

DECKBLATT NR. 2 ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "Bürgerwiesen"

M: 1/1.000

Ortsteil:	Pilsting
Gemeinde:	Markt Pilsting
Landkreis:	Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Inkrafttreten

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bürgerwiesen" der Marktgemeinde Pilsting wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am ……………, gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich. Die Auslegung wurde ortsüblich am ………………… bekannt gegeben.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bürgerwiesen" im Rathaus der Marktgemeinde Pilsting während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bürgerwiesen" und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeachtlich werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und zum Flächennutzungsplan und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblatts Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bürgerwiesen" schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).
Abs. 1, Satz 1, des § 215 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Markt Pilsting

Markt Pilsting, den ……………………

……………………………………
1. Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG:
Vorentwurf Fassung 31. Oktober 2016
Entwurf Fassung 15. Januar 2018
Satzung Fassung 19. März 2018

Willi Schlecht
Dipl.-Ing. (FH) Stadtplaner

INGENIEURBÜRO Willi Schlecht PLANUNGS GMBH
HIEBWEG 7 POSTFACH 49
94342 Straßkirchen
Telefon (09424) 9414-0
Telefax (09424) 9414-30
e-mail: info@ib-w-schlecht.de
Internet: www.ib-w-schlecht.de