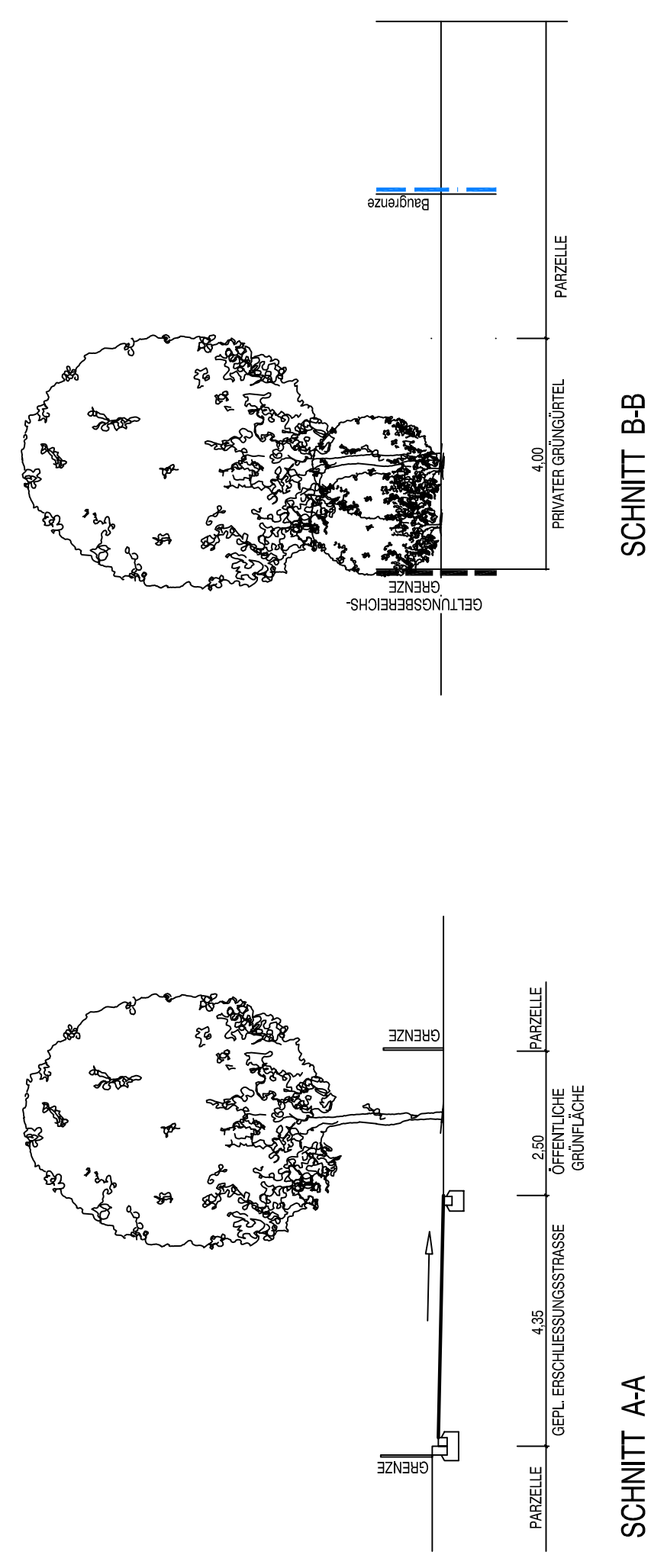
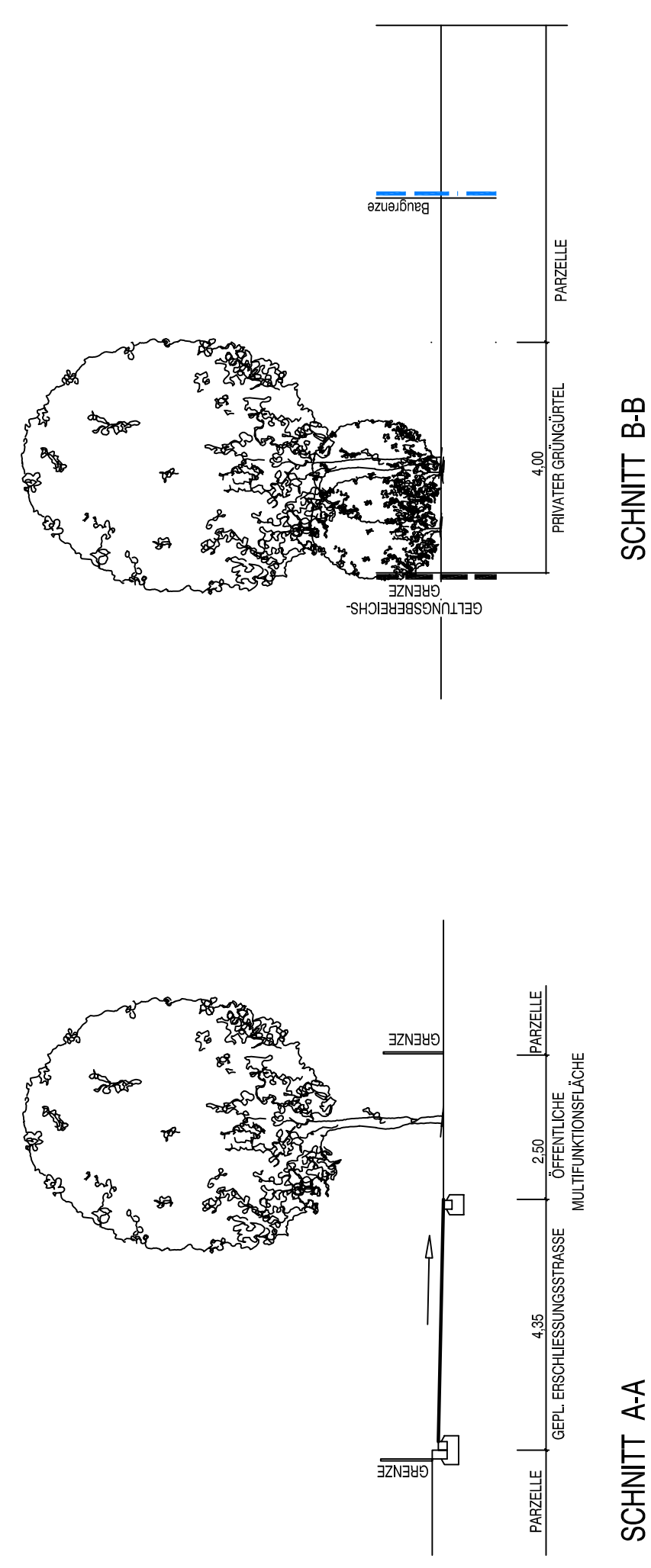


PLANLICHE HINWEISE ZUM DERZEIT RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN:
Regelquerschnitte zur Grünordnung
(ohne Maßstab)



PLANLICHE HINWEISE ZUM DECKBLATT NR. 1:
Regelquerschnitte zur Grünordnung
(ohne Maßstab)



Derzeit rechtskräftiger Bebauungsplan mit Grünordnung
WA "Oberndorf I")
M: 1 / 1.000



Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung
Mlw "Oberndorf I") (ehemal. WA "Oberndorf I")
M: 1 / 1.000



Verfahrenshinweise:
Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pilsing hat am beschlossen, die Aufstellung des Deckblattes Nr.1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung Mlw "Oberndorf I") (ehemal. WA "Oberndorf I") im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Markt Pilsing, den.....
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Deckblattes Nr.1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung Mlw "Oberndorf I") (ehemal. WA "Oberndorf I") i.d. Fassung vom wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ersichtlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom durchgeführt.

Markt Pilsing, den.....
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Deckblattes Nr.1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung Mlw "Oberndorf I") (ehemal. WA "Oberndorf I") i.d. Fassung vom wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ersichtlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom durchgeführt.

Markt Pilsing, den.....
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr.1 des Bebauungsplanes mit Grünordnung Mlw "Oberndorf I") (ehemal. WA "Oberndorf I") ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ersichtlich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr.1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung Mlw "Oberndorf I") (ehemal. WA "Oberndorf I") ist damit in Kraft getreten.

Markt Pilsing, den.....
1. Bürgermeister

**DECKBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN
MIT GRÜNORDNUNG**

M: 1/1.000

Mlw "Oberndorf I")
(ehemal. WA "Oberndorf I")

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Ortsrat:
Gemeinde:
Landkreis:
Regierungsbezirk:

Oberndorf
Markt Pilsing
Dingolfing-Landau
Niederbayern

Inkrafttreten
Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung **Mlw "Oberndorf I")** (ehemal. WA "Oberndorf I") in der Marktgemeinde Pilsing wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich. Die Auslegung wurde ersichtlich am bekannt gegeben.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung **Mlw "Oberndorf I")** (ehemal. WA "Oberndorf I") im Rahmen der Marktgemeinde Pilsing auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die festgesetzte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bebaubare Fläche durch das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung **Mlw "Oberndorf I")** (ehemal. WA "Oberndorf I") und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeschädigt werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz Nr. 1 bis 3 BauGB beschriebene Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Abs. 1 Satz Nr. 1 bis 3 BauGB beschriebene Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und § 214 Abs. 2 beschriebene Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan und zum Flächennutzungsplan und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan mit Grünordnung **Mlw "Oberndorf I")** (ehemal. WA "Oberndorf I") schriftlich gegen den Gemeinderat der Marktgemeinde Pilsing eingebracht werden. Nach § 214 Abs. 2a beschließt und Abs. 3 Satz 2 BauGB beschließt und Abs. 3 Satz 2 BauGB beschließt und Abs. 3 Satz 2 BauGB beschließt und Abs. 3 Satz 2 BauGB beschließt, dass ein Antrag nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber fällen geltend gemacht werden können.
Markt Pilsing

Markt Pilsing, den
1. Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG

AM: 14. September 2015 - EE
GE: 15. September 2015
GENDET: AM: 20. November 2015

INGENIEURBÜRO

WILLI **SAITERT**
PLANUNGS- GMBH
HIEBWEG 7 POSTFACH 49
94342 Straßkirchen
Telefon (09424) 9414-0
Telefax (09424) 9414-30
E-Mail: willi.saitert@saichert.de
Internet: www.saichert.de