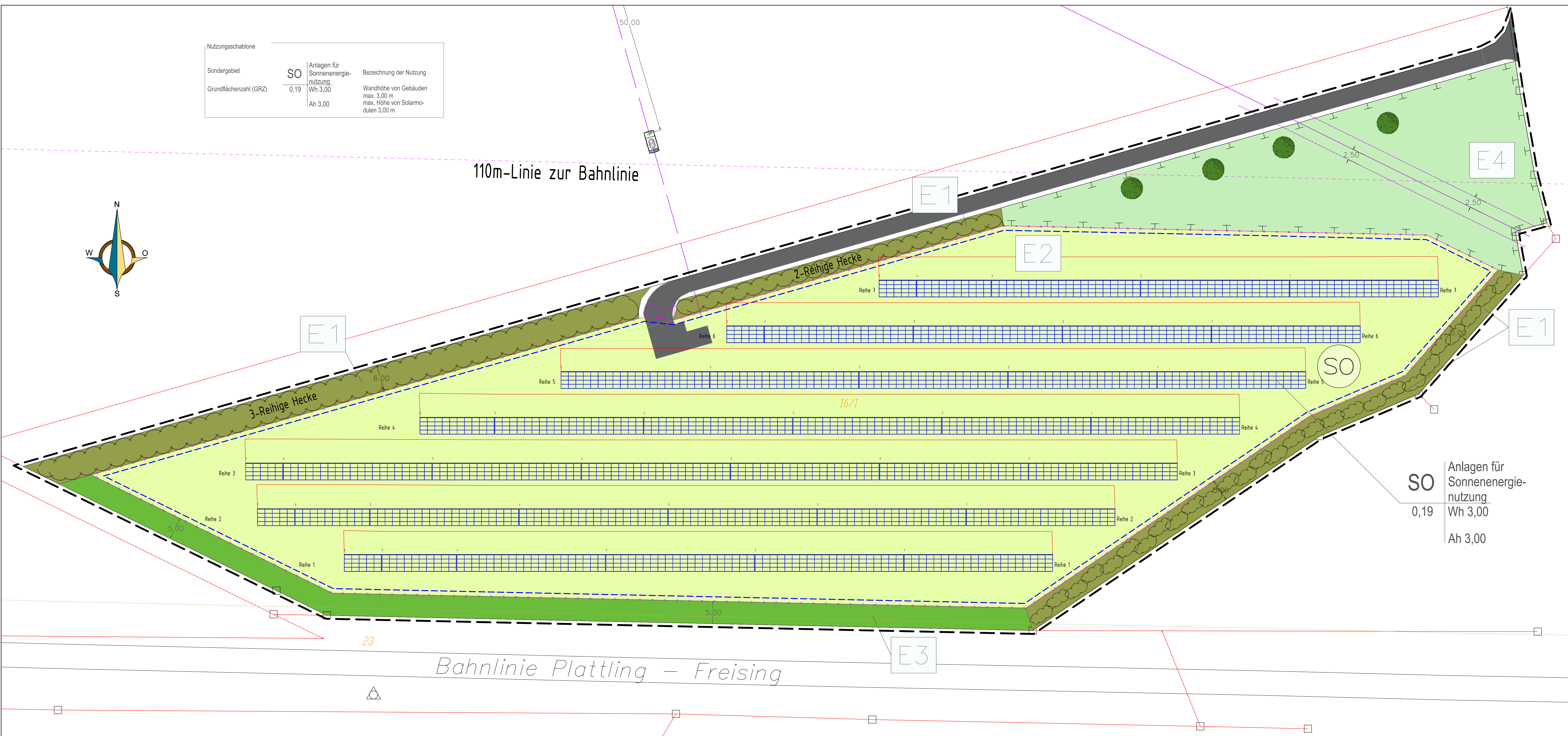
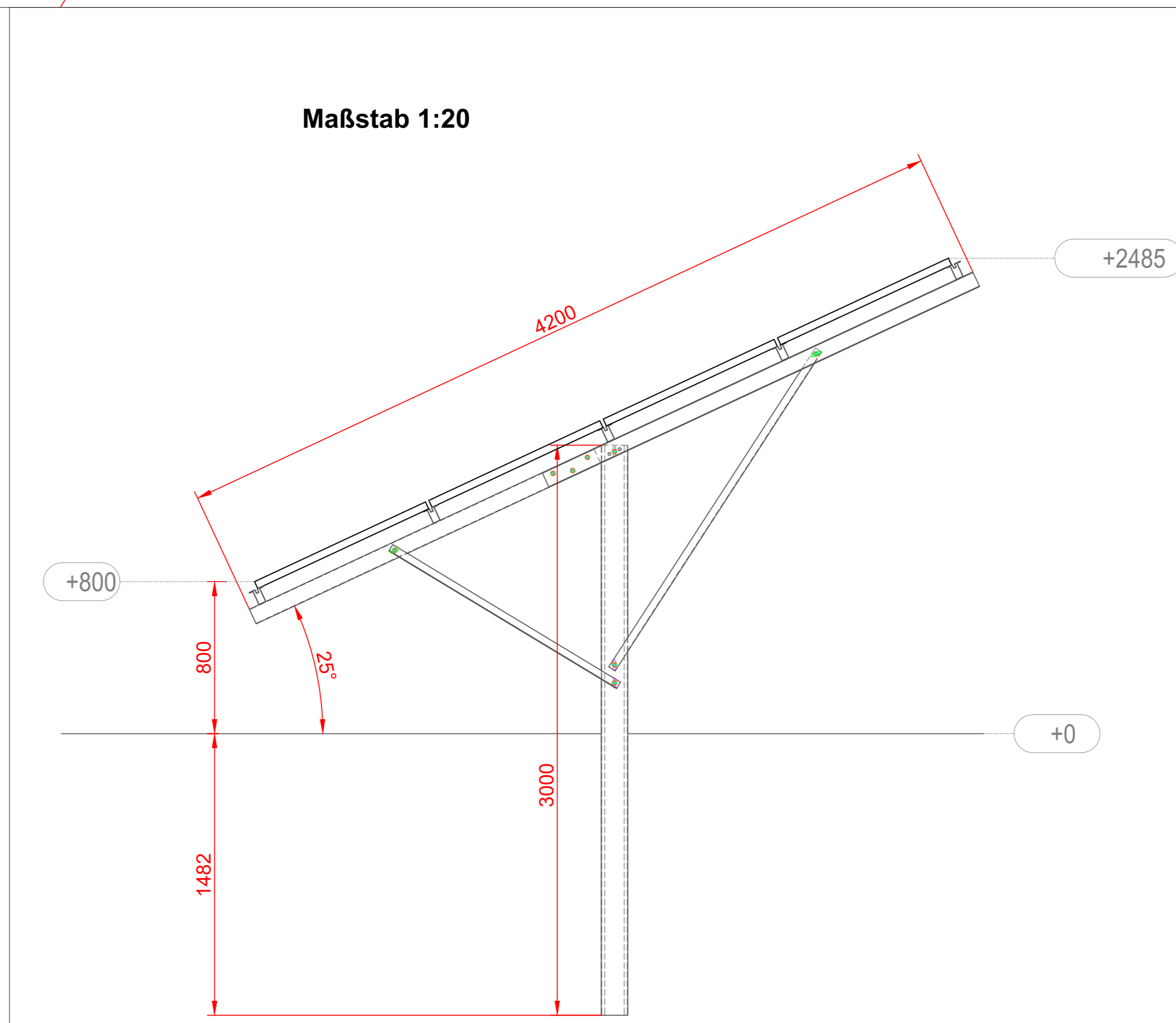


Nutzungsschablone			
Sondergebiet	SO	Anlagen für Sonnenenergie- nutzung	Bezeichnung der Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	0,19	Wh 3,00	Wandhöhe von Gebäuden max. 3,00 m
		Ah 3,00	max. Höhe von Solarmodulen 3,00 m



ZEICHENERKLÄRUNGEN FÜR TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	
E1	Aufbau eines Grünstreifens mit Pflanzung einer durchgehenden 3- und 2-reihigen Hecken aus heimischen Bäumen und Sträuchern, Baumanteil mind. 15 %, Pflanzabstand 1,5 x 1,5 m Einzäunung gegen Wildverbiss.
E2	Wiesenansaat, 2-schürige Mahd ohne Düngung, alt. Beweidung mit einer GV/ha 0,8-1,0.
E3	Ansatz eines Wiesenansaaues, einmalige Herbstmahd.
E4	Entwicklung einer Wiese mit 4 Winterlinden

SO Pilstinger Moos:	
Reihenzwischenabstand:	6,00 - 6,50m
Modulaufstellwinkel:	25°
Sonnenwinkel:	17,91°
Anzahl Module:	2.820 Stück
Leistung PV:	750 kW
Geltungsbereich:	22.667m²
Umzäunte Fläche E2:	16.126m²
Eingrünung E1 + E3:	2.903m²
Ausgleichsfläche E4:	2.697m²



ZEICHENERKLÄRUNGEN FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN	
1. Art der baulichen Nutzung	(SO) sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. § 11, Abs. 2 BauNVO
zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind.	
2. Maß der baulichen Nutzung	
Die Grundfläche der nach Punkt 1. möglichen Gebäude darf einen Wert von 100m² nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar.	
3. Bauweise, Baugrenze	max. Modulhöhe 3,0 m Baugrenze
4. Einfriedungen	Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden min. 15 cm
5. Sonstige Planzeichen	Module Grünweg 9,5 m Pflanzverbotszone (Bahnlinie) 110 m Linie (Bahnlinie) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Netzanschlußpunkt MV-Kabel Bestand MV-Kabel zum Einspeisepunkt
6. Grünordnung	Hecke Grünland Wiesenraum Wiese Winterlinden Ausgleichsfläche

Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"SO Solarpark Pilstingermoos"

Gemeinde: Markt Pilsting

Landkreis: Dingolfing-Landau

Regierungsbezirk: Niederbayern

I:300

17.02.2020

Übersichtsplan o.M.

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Sanberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbH, Deggendorf, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Ausgaben über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtliche übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Ufahrsverträge:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.
Ermittlungsverfahren:

samberger stallinger
architekten partnerschaft mbH

Silberacker 44 A • 94469 Deggendorf • Tel. 0991/8242