

Anlage zu § 2 Abs. 1

Richtzahlenliste für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	hiervon Besucher (in %)
1	Wohngebäude		
1.1	Einfamilienhäuser	2 Stpl. je Wohnung	0
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen		
	bis 40 m ²	1,5 Stpl. je Wohnung	10
	über 40 m ²	2 Stpl. je Wohnung	10
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	0,35 Stpl. je Wohnung	20
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohneinheit	
1.5	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten, mind. 2 Stpl.	75
1.6 S	Studentenwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	10
1.7	Schwestern-/Pflegewohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	10
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten, mind. 3 Stpl.	20
1.9	Altenwohnheime	1 Stpl. je 12 Betten, mind. 3 Stpl.	50
1.10	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime	1 Stpl. je 9 Betten bzw. Pflegeplatz, mind. 3 Stpl.	0
1.11	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stpl. je 9 Pflegeplätze, mind. 3 Stpl.	0
1.12	Obdachlosenheime, Asylbewerberunterkünfte	1 Stpl. je 30 Betten, mind. 3 Stpl.	10
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 35 m ² HNF ¹	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucher-verkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.	1 Stpl. je 20 m ² HNF ¹ , mind. 3 Stpl.	75
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden	1 Stpl. je 35 m ² HNF (V) ² , mind. 2 Stpl. je Laden	75
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stpl. je 30 m ² HNF (V) ²	75
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	90

4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schaulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 8 Sitzplätze	90
4.3	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 Sitzplätze	90
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 15 Sitzplätze	90

5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m ² Sportfläche	0
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m ² Hallenflächen	0
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 m ² Grundstücksfläche	0
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen	0
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	0
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	3 Stpl. je Spielfeld	0
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	3 je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.10	Squashanlagen	3 Stpl. je Court	0
5.11	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	0
5.12	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	0
5.13	Bootshäuser und Bootslicheplätze	1 Stpl. je 5 Boote	0
5.14	Fitnesscenter	1 Stpl. je 30 m ² Sportfläche	0

6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m ² HNF ¹	75
6.2	Gaststätten mit hoher Besucherfrequenz (z.B. Pubs, Diskotheken)	1 Stpl. je 8 Personen	75
6.3	Spiel- und Automatenhallen, Billiardsalons, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 10 m ² HNF ¹ , mind. 3 Stpl.	90
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 4 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2	75
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 13 Betten	75

7	Krankenanstalten		
7.1	Universitätskliniken	1 Stpl. je 3 Betten	50
7.2	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten	60
7.3	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 5 Betten	60

7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 3 Betten	25
7.5	Ambulanzen	1 Stpl. je 25 m ² HNF ¹ , mind. 3 Stpl.	75

8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen, Schulen für Lern-behinderte	1 Stpl. je Klasse	0
8.2	Hauptschulen, sonstige allgemein-bildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je Klasse, zusätzlich 1 Stpl. je 8 Schüler über 18 Jahre	10
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	0
8.4	Hochschulen	1 Stpl. je 8 Studierende	0
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 Stpl. je 20-30 Kinder, mind. 2 stpl.	0
8.6	Jugendfreizeitheimen und dergl.	1 Stpl. je 13 Besucherplatz	0
8.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungs-werkstätten, und dergl.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	0

9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m ² HNF ¹ oder je 3 Beschäftigte	10-30
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stpl. je 90 m ² HNF ¹	0
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Repara-turstand	0
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz; bei Einkaufsmöglichkeit über Tank-stellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1 (ohne Besucheranteil)	0
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage	0
9.6	Kfz-Waschplätze zur Selbst-bedienung	3 Stpl. je Waschplatz	0

10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	0
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1500 m ² Grundstücks-fläche, jedoch mind. 10 Stpl.	0

¹HNF = Hauptnutzungsfläche nach DIN 277 Teil 2

²HNF (V) = Verkaufsnutzfläche