



# **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNGSPLANUNG GE „AM HEUWEG“ IN GANACKER**

Gemarkung: Ganacker  
Gemeinde: Markt Pilsting  
Landkreis: Dingolfing-Landau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

---

## **INHALTSVERZEICHNIS**

<b>Unterlage</b>	<b>Bezeichnung der Entwurfsunterlage</b>	<b>Blatt / Seite</b>
1	Begründung	1 - 23
2	Hinweise	1 - 8
3	Umweltbericht	1 - 37
4	Artenschutzbeitrag (ASB) vom 14.12.2017 Gesellschaft für Landschaftsarchitektur Schober mbH einschl. Anhang 1-12	1 - 32
5	Monitoringbericht zur Untersuchung des Brutvogelbestandes 2018 vom 07.08.2018 Gesellschaft für Landschaftsarchitektur Schober, Freising	1 - 9
6	Bebauungsplan GE „Am Heuweg“ in Ganacker mit integrierter Grünordnungsplanung M: 1/1.000, sowie planlichen und textlichen Festsetzungen	1
7	Plan Abbuchung 5 der externen Ausgleichsfläche vom Ökokonto der Gemeinde Pilsting Wiesenbrütergebiet Bärschädelwiesen zum Bebauungsplan M: 1/1.000	1
8	Schalltechnischer Bericht Nr. S1711107 vom 24.11.2017 GeoPlan GmbH, Osterhofen einschl. Anlagen 1-4	1 - 5
9	Geotechnischer Bericht Nr. 2017-1603 vom 20.12.2017 ifb Eigenschenk GmbH, Deggendorf einschl. Anlagen 1-5 und Tabellen 1-7	1 - 30