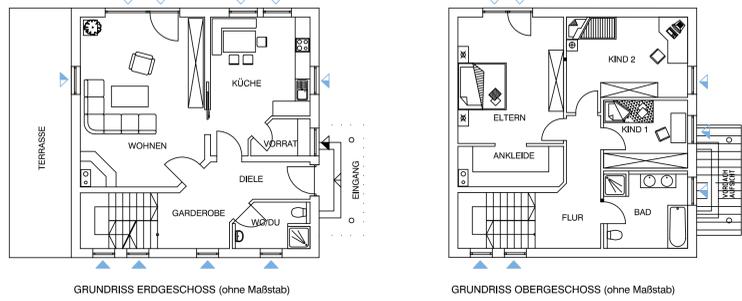


## Planliche Hinweise zum Immissionsschutz:

Vorschlag für mögliche Grundrissorientierung der geplanten Gebäude mit Darstellung der zur Belüftung geeigneten Fensterseiten.

Parzellen 4 - 5: keine Ausrichtung der schutzbedürftigen Räume (Schlafen, Kind, Büro) nach Süden  
 Parzellen 13-16: keine Ausrichtung der schutzbedürftigen Räume nach Süden  
 Parzellen 17-18: keine Ausrichtung der schutzbedürftigen Räume nach Süden und Westen

RUHEBEREICH

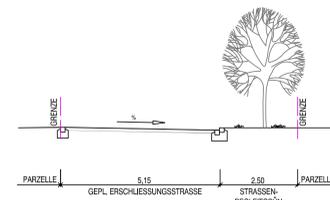


- LEGENDE:
- ▲ Fenster zur Emissionquelle / Schallschutzfenster
  - ▲ Fenster an Absseitwand / zum Öffnen und zur Belichtung
  - ▲ Fenster zum Ruhebereich / zum Öffnen und zur Belichtung
  - Empfehlung: Sämtliche Fenster von Aufenthaltsräumen mind. Schallschutzklassen III

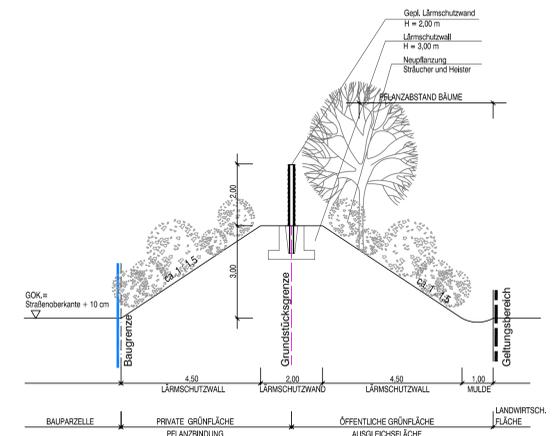
LÄRMQUELLE

## Planliche Hinweise zur Grünordnung - REGELQUERSCHNITTE:

(schematische Darstellung ohne Maßstab)



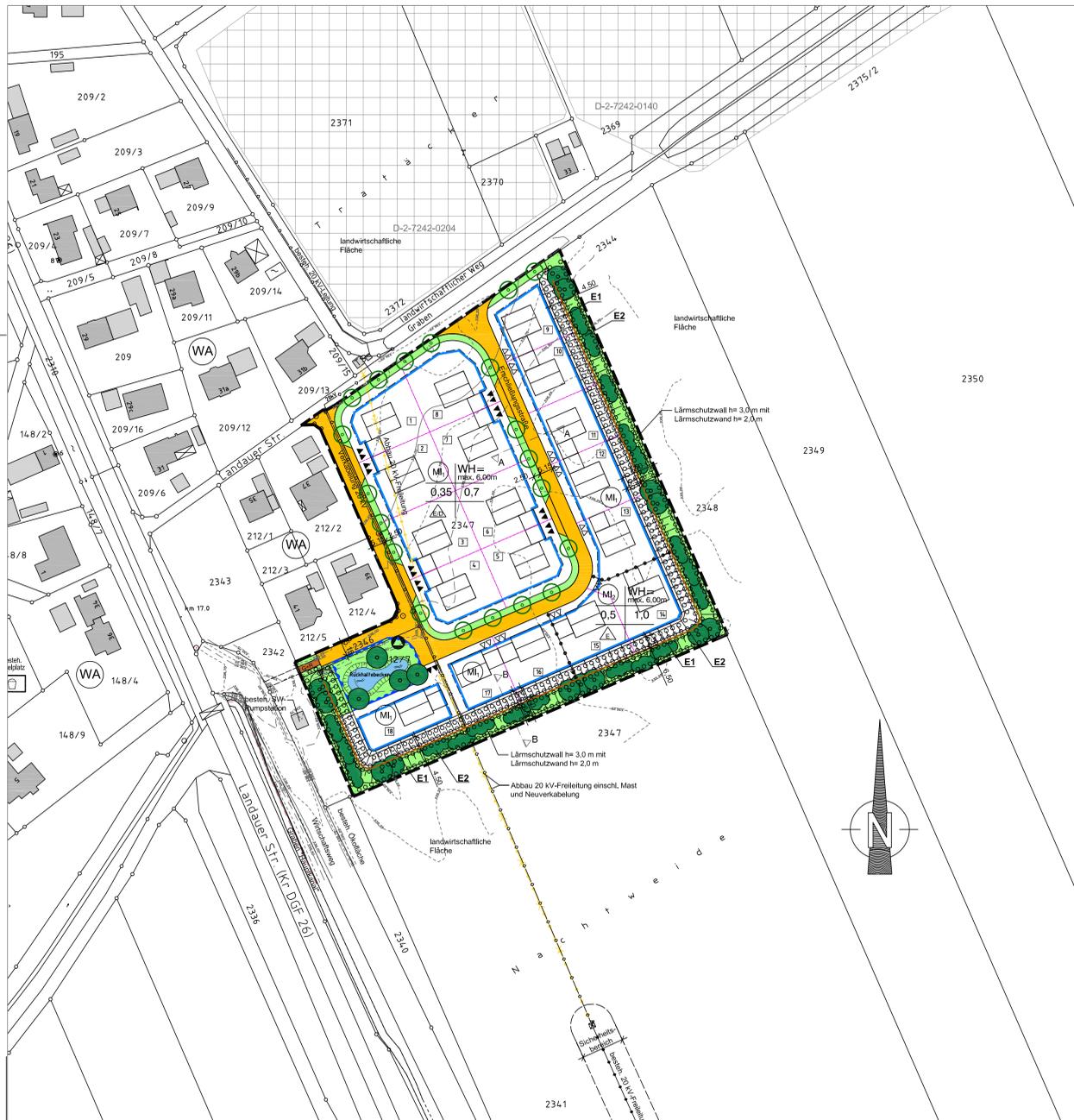
REGELQUERSCHNITT A-A  
ERSCHLISSUNGSSTRASSE



REGELQUERSCHNITT B-B  
LÄRMSCHUTZWALL MIT LÄRMSCHUTZWAND

## Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

MI "Ganacker-Süd"  
 Gemarkung Ganacker, Markt Pilsting  
 M: 1 / 1.000

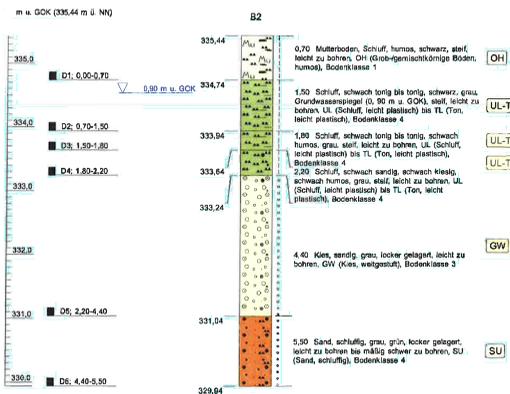


## Planliche Hinweise zur Versickerung - Bohrprofile:

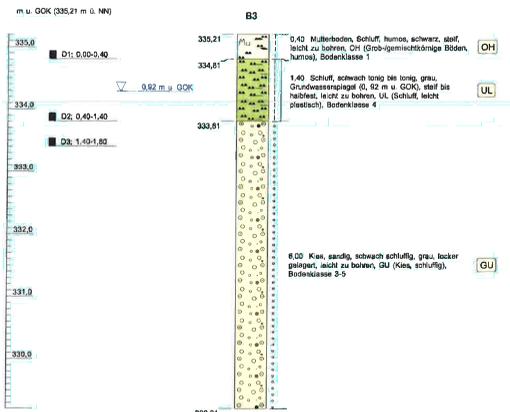
Auszug aus dem Bodengutachten des IB Geoplan aus Osterhofen  
 Lageplan mit Bohrpunkten ohne Maßstab:



### Bohrprofil B2:



### Bohrprofil B3:



PLANUNTERLAGEN:  
 AMTLICHE DIGITALE FLURKARTE DES VERMESSUNGSAMTES. NACH ANGABE DES VERMESSUNGSAMTES ZUR GENAUEN MASSENENTNAHME NICHT GEEIGNET.

UNTERGRUND:  
 AUSSAGEN UND RÜCKSCHLÜSSE AUF DIE UNTERGRUNDVERHÄLTNISS UND DIE BODENBESCHAFFENHEIT KÖNNEN WEDER AUS DEN AMTLICHEN KARTEN NOCH AUS ZEICHNUNG UND TEXT ENTNOMMEN WERDEN.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE PLANUNGEN UND GEGEBENHEITEN KANN KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN.

URHEBERRECHT:  
 FÜR DIE PLANUNG BEHALTEN WIR UNS DAS RECHT VOR: OHNE MEINE VORHERIGE ZUSTIMMUNG DARF DIE PLANUNG NICHT GEÄNDERT WERDEN.

HÖHEN:  
 HÖHENENTNAHME FÜR INGENIEURTECHNISCHE ZWECKE NUR BEDINGT GEEIGNET.

DAS BEIFÜGTE GEHEFT MIT DEN PLANLICHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, DER BEGRÜNDUNG UND DES UMWELTBERICHTES IST BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES !

JOCHAM + KELLHUBER  
 Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH  
 Ursula Jocham, Dipl.-Ing. Univ. Landschaftsarchitektin

Verfahrenshinweise:  
 Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pilsting hat am ..... beschlossen, die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" durchzuführen.

Markt Pilsting, den.....  
 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" i.d.F. vom ..... wurde mit Begründung in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... durchgeführt.

Markt Pilsting, den.....  
 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" i.d.F. vom ..... wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... durchgeführt.

Markt Pilsting, den.....  
 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" ist damit in Kraft getreten.

Markt Pilsting, den.....  
 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN  
 MIT GRÜNORDNUNG  
 M: 1/1.000  
 MI "Ganacker-Süd"

Gemarkung: Ganacker  
 Gemeinde: Markt Pilsting  
 Landkreis: Dingolfing-Landau  
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Inkrafttreten  
 Der Bebauungsplan mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" der Marktgemeinde Pilsting wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am ..... gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich. Die Auslegung wurde ortsüblich am ..... bekannt gegeben.  
 In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" im Rathaus der Marktgemeinde Pilsting während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.  
 Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch den Bebauungsplan mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeschadet werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beschriebene Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und zum Flächennutzungsplan und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans mit Grünordnung MI "Ganacker-Süd" schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).  
 Abs. 1, Satz 1, des § 215 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind. Es wurde auch darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.  
 Markt Pilsting

Markt Pilsting, den.....  
 1. Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG  
 AM: 23. Mai 2016 - EE  
 GEÄNDERT AM: 25. Juli 2016  
 GEÄNDERT AM: 24. Oktober 2016

INGENIEURBÜRO  
 Willi Schlicht  
 PLANUNGS- GMBH  
 HIEBWEG 7 POSTFACH 49  
 94342 Straßkirchen  
 Telefon (09424) 9414-0  
 Telefax (09424) 9414-30  
 e-mail: willi.schlicht@ibw-wschlicht.de  
 Internet: www.ibw-wschlicht.de